



COMITATO NAZIONALE  
UTENZA E VALORIZZAZIONE  
DEMANIO MILITARE DI ABITAZIONE  
00153 Roma Via Garibaldi, 3-tel. 065883981

## IL COMITATO CASADIRITTO RICEVUTO IN SENATO DALLA COMMISSIONE DIFESA

Prosegue presso la Commissione Difesa l'iter legislativo del DDL 599 riguardante il rinnovo del patrimonio abitativo e la conseguente alienazione e relativa vendita diretta agli utenti degli alloggi della Difesa.

In questo ambito il giorno 16 novembre la Commissione Difesa del Senato ha ricevuto una delegazione di CASADIRITTO,

scopo dell'audizione era quello di sentire il parere del Comitato sul DDL in esame e di recepire eventuali suggerimenti e proposte.

CASADIRITTO oltre al Coordinatore Nazionale Sergio Boncioli era rappresentato da Aniello Formisano (Aer.) Vincenzo Casaburri (Mar.), Antonio Carangelo (Mar.), Livio Coreani (Es.), Altero Fasano (Aer.), e Vincenzo Marruccelli (Es.).

E' stato consegnato ai Senatori un dossier che certamente sarà di loro riflessione.

Gli interventi, non polemici ma costruttivi e di grande spessore, hanno certamente contribuito a portare chiarezza su un argomento continuamente sottoposto ad un "bailamme" di tutti contro tutti e, dall'altra ad attacchi spudorati da parte di chi su alcuni organi di informazione (carta stampata, ed ora anche per via telematica) a tempo pieno lanciano insulti e fabbricano dossier assolutamente inaccettabili verso di noi ma soprattutto verso le nostre Istituzioni,

Questa campagna orchestrata per scopi che per ora sfuggono ad ogni ragionamento, farà la fine che si merita.

Anche questo è stato detto in Commissione Difesa.

Nel merito del DDL, CASADIRITTO suggerisce queste modifiche:

1. **Prezzo di mercato:** Al fine di non trovarsi "incartati" in lunghe diatribe, sarebbe meglio precisare, all'art. 1 – punto 3 che i prezzi di mercato potranno essere quelli risultanti dall'Osservatorio Immobili (apposito organismo presso l'Agenzia del Territorio-Catasto).
2. **Clausola di salvaguardia :** All'art. 2, sarebbe meglio precisare ed introdurre le parole "usufrutto" e "nuda proprietà", ciò per meglio garantire chi non è in condizioni di acquistare e chi invece acquista.
3. **Alloggi vuoti o inoptati:** Si potrebbe prevedere che la vendita di tali alloggi, venga riservata a quegli utenti originariamente non inseriti nei decreti di individuazione, che potrebbero comperare un alloggio inoptato (nuda proprietà) o un alloggio vuoto non più di interesse per l'A.D.

Tale proposta allargherebbe un ulteriore segmento di vendita anche a chi attualmente non dispone di un alloggio della Difesa, o a chi ragionevolmente preveda per ovvie ragioni, che l'attuale alloggio non potrà mai essere inserito negli elenchi di alloggi da alienare.

I vantaggi sono evidenti:

- Mettere nel piano di vendita una ulteriore quota di 2,500 alloggi degradati o da restaurare;
- Riservare la “nuda proprietà” degli alloggi inoptati ad un'altra fascia all'interno della Difesa, di possibili acquirenti

Il Presidente Sergio De Gregorio ed i Senatori presenti hanno preso atto con attenzione di queste proposte, valutando la possibilità di meglio definirle sul piano giuridico e, se necessario riconvocare il Comitato CASADIRITTO,

Fondamentalmente ed attesa sarà l'audizione del COCER che seguiremo con attenzione.

*Sergio Boncioli*  
Coordinatore Nazionale CASADIRITTO

Roma, 17 novembre 2006