

Giurgola Vincenzo
Via Cimitero Campalto 41
30173 Campalto (VE)
Tel. 041900567

Al Ministero della Difesa
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Ufficio Generale Dismissioni Immobili
Piazza della Marina, 4
00196 Roma

Oggetto: Alloggio demaniale codice n° EVE0059 ubicato nello stabile sito in Venezia (VE) via Cimitero Campalto, 41 interno 2 30173 Campalto (VE) Appartamento distinto al N.C.E.U. al foglio 27 Part. 349 Sub 2 Cat. Catastale A/3 Piano T. interno 2
Pertinenza: Box Foglio 27 Part. 349 Sub 4 Cat. Catastale C/6 Pertinenza: Box Foglio 27 Part. 349 Sub 4 Cat. Catastale C/6

Con la presente comunico che in data 12 novembre 2012 ho ricevuto la lettera raccomandata in riferimento, con le modalità e le condizioni per l'acquisto del sopracitato alloggio quantificato in euro 231165.

Faccio presente che:

1. l'alloggio da me occupato a suo tempo era un campo di aviazione dove c'era il Comando Militare dei dirigibili, pertanto il fabbricato ha più di cento anni di vita dove all'interno i muri presentano vistose macchie di umidità con i muri scrostati e le stanze con i soffitti alti 4,15 metri.
2. Le piastrelle della cucina sono quasi staccate dal muro.
3. Sopra il mio alloggio c'è un altro appartamento dove i soffitti sono crollati a causa di infiltrazioni di acqua dal tetto e che il tetto stesso è tutto avvallato, il quale si vede ad occhio nudo. Le finestre sono quasi inesistenti, per tamponare le finestre c'è un telaio con vetro fisso. Lungo il corridoio ci sono degli archi che presentano vistose crepe.
4. All'esterno sullo spigolo del cornicione del tetto ci sono vistose crepe in più parti.

Io ho voluto rappresentare queste carenze a confronto del prezzo d'acquisto proposto e per poter valutare meglio vi allego alcune foto dei difetti riguardanti l'alloggio soprastante. Pertanto chiedo cortesemente di fare un nuovo sopralluogo per valutare in modo più veritiero il prezzo di acquisto.

Secondo il mio punto di vista la cosa migliore era venderla a riscatto come hanno fatto molti enti; volendo acquistarla, se ci sono delle banche che concedono il mutuo mia moglie dovrebbe chiudere la cucina e non mangiare per la rata improponibile che dovrei sopportare. Nell'attesa di una Vostra risposta Vi porgo i miei più distinti saluti.

Giurgola Vincenzo