

RELAZIONE DI STIMA

La società "Immobil Group S.r.l. Unipersonale" Affiliato TECNOCASA, iscritto REA Perugia 1390, effettuato il sopralluogo, proceduto ai rilievi e conteggi del caso, raccolto e vagliato ogni elemento utile alla stima, espone come appresso i risultati delle sue operazioni:

Oggetto: Appartamento sito nel Comune di Spoleto di proprietà del Demanio dello Stato, composto da: corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazzo, cantina e soffitta.

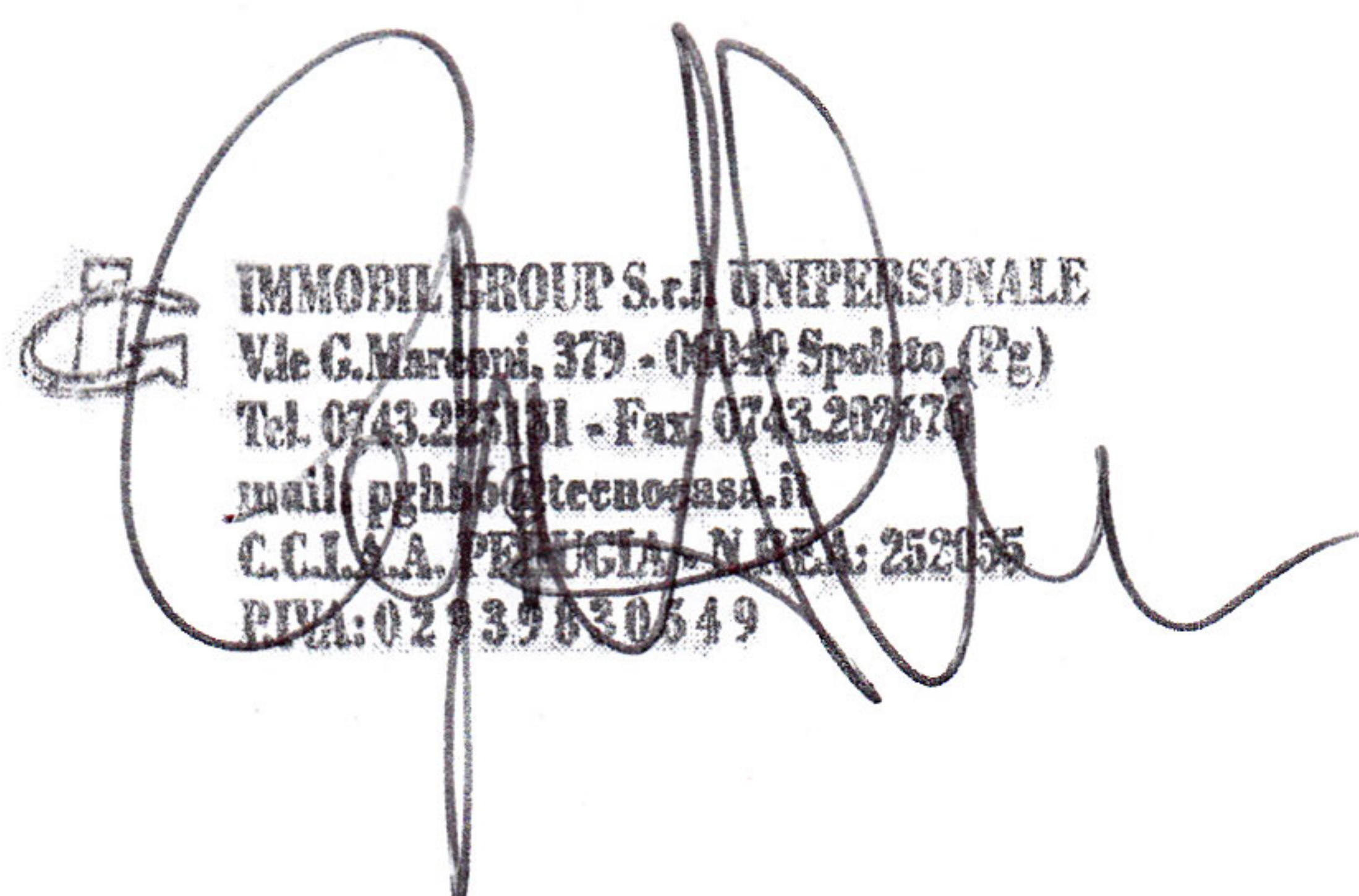
Il criterio usato per la determinazione del valore è "a corpo" seguendo i criteri di seguito indicati:

- metri quadri abitativi netti e metri quadri accessori netti (forniti dal proprietario)
- raffronto con il compravenduto nella stessa zona;
- richieste di acquisto per quella zona;
- stato attuale dell'immobile;
- ampiezza e tipologia dell'abitazione;
- vicinanza ai servizi
- esposizione e panoramicità dell'immobile;
- materiali e rifiniture interne ed esterne.

Dai 65.000,00 € ai 70.000,00 €

La presente valutazione è stata fatta tenendo conto della superficie dell'appartamento ce è stata precedentemente fornita dai stessi proprietari dell'immobile.

Spoleto 07/05/2012



IMMOBIL GROUP S.r.l. UNIPERSONALE
V.le G. Marconi, 379 - 06049 Spoleto (Pg)
Tel. 0743.225181 - Fax 0743.202676
mail: pghb6@tecnocasa.it
C.C.I.A.A. PERUGIA - N. REA: 252035
P.IVA: 02939830549