



# MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Ufficio Generale Dismissione Immobili

Indirizzo Postale: Piazza della Marina, 4 – 00916 ROMA

Posta elettronica: [geniodife@geniodife.difesa.it](mailto:geniodife@geniodife.difesa.it)

Prot. n. M\_D/GGEN/970/ [redacted] /110

Roma, 15 GEN. 2013  
PDC Magg. PESCATRICE Tel 06/36805221

Allegati n. 0 (zero)

OGGETTO: Alienazione dell'alloggio in uso al Ministero della Difesa, ubicato in TRIESTE ( [redacted] identificato con il codice ET [redacted] ).  
Rideterminazione del prezzo di vendita.

A Signor [redacted] **34127 TRIESTE (TS)**

~~~~~

Seguito: a. lettera [redacted] /110 in data 30/10/2012  
b. lettera [redacted] /110 in data 11/12/2012

~~~~~

1. A completamento di quanto rappresentato con la lettera a seguito b., si comunica che questa Direzione ha provveduto, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, a rideterminare sulla base dei valori OMI attualmente in vigore il prezzo di vendita dell'alloggio in oggetto.  
Si rappresenta pertanto che, a parziale modifica delle condizioni e modalità di proposta d'acquisto comunicate con la lettera a seguito in a., deve intendersi:
  - il "prezzo di vendita della piena proprietà", pari a € **124.519,00** (euro centoventiquattromilacinquecentodiciannove/00);
  - il "termine per l'esercizio del diritto di cui all'art.404, comma 2 del d.P.R. 90/2010, decorrente dalla data di ricezione della presente comunicazione;
  - la "caparra confirmatoria" è pari al 10% del nuovo prezzo di vendita indicato nella presente comunicazione; resta inteso che, laddove la S.V. avesse nel frattempo già provveduto al versamento della caparra originariamente indicata, il saldo da corrispondere all'atto della sottoscrizione del rogito notarile sarà calcolato al netto della somma da Lei già anticipata.
2. Per il completamento dell'istruttoria della pratica in argomento, in relazione alla quale la S.V. potrà comunque manifestare una nuova volontà di esercizio, si richiede di far pervenire, in funzione della opzione prescelta ed entro i termini prescritti (60 giorni dalla ricezione della presente comunicazione), la documentazione riportata nei paragrafi 3.5 e 3.6 della lettera a seguito in a..
3. In particolare, qualora la S.V. volesse esercitare il diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà, dovrà far pervenire, unitamente alla documentazione di cui al punto precedente, la dichiarazione (in allegato), attestante l'accettazione del prezzo di vendita corretto, sottoscritta dal soggetto esercitante il diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà.

Distinti saluti

IL DIRETTORE  
Gen. D. Antonio CAPOROTUNDO

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE CORREZIONE PREZZO DI VENDITA

(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Con il presente atto, Io sottoscritto

\_\_\_\_\_ sesso \_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_  
NOME COGNOME M/F  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE  
residente in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.  
indirizzo a cui inviare le comunicazioni (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza):  
STATO CITTÀ COMUNE E PROVINCIA VIA / PIAZZA N.  
reperibilità \_\_\_\_\_  
TELEFONO FISSO CELLULARE INDIRIZZO E-MAIL

dichiaro di accettare la proposta di vendita della piena proprietà dell'unità immobiliare distinta al \_\_\_\_\_ al fg. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ posto auto al fg. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_ e deposito al fg. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_

al prezzo di vendita di € **124.519,00** (euro centoventiquattromilacinquecentodiciannove/00), determinato ai sensi dell'art. 403, comma 5, del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010, d'intesa con l'Agenzia del Demanio.

Con la presente dichiarazione viene accettata la rettifica del prezzo di vendita indicato in € 132.530,00 (euro centotrentaduemilacinquecentotrenta/00) al paragrafo 1.a. della lettera protocollo n. \_\_\_\_\_/110 in data 30/10/2012.

Roma, \_\_\_\_\_

In fede:

\_\_\_\_\_