

## **DIFESA: CONTINUA LA VENDITA DEGLI ALLOGGI**

Dopo Firenze e Catania, venduti i primi alloggi anche a Roma-Ciampino.

La macchina organizzativa della Difesa, con il coinvolgimento dell'Agenzia del demanio e dell'Agenzia del territorio, ha superato la fase di rodaggio e si avvia a concludere le vendite di altre decine di immobili entro la fine di quest'anno.

Il risultato è frutto dell'articolato quadro normativo di riferimento, la cui validità è stata confermata dalle recenti sentenze del TAR Lazio, relative al contenzioso promosso di alcuni utenti.

Nel complesso, sono in vendita, su tutto il territorio nazionale, 3.022 alloggi. Di questi, 1.700 sono occupati da personale della Difesa, in servizio e non, a cui viene riconosciuto il diritto di prelazione sull'acquisto; i restanti, liberi, saranno venduti all'asta con diritto di precedenza riservato al personale della Difesa in servizio.

Il prezzo offerto è quello di mercato che fa riferimento all'O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del territorio: per gli immobili occupati detto prezzo viene ridotto del 30% per favorirne l'acquisto, a cui si va ad applicare una ulteriore riduzione legata al reddito e alla composizione del nucleo familiare che va da un minimo del 10% a un massimo del 25%.

Inviata ad oggi più di 600 proposte di vendita agli inquilini.

Di questi, oltre il 65% ha aderito all'acquisto (piena proprietà o usufrutto), il 30% ha chiesto di continuare nella conduzione dell'alloggio (5 o 9 anni), il restante 5% non si è dichiarato o ha rilasciato l'immobile.

Le aste degli immobili liberi e di quelli occupati non opzionati saranno avviate, a cura dei notai incaricati dal Consiglio Nazionale del notariato, nel primo semestre del prossimo anno.

L'intera procedura di vendita, prevista dall'articolo 307 del decreto legislativo n.66/2010 (Codice dell'ordinamento militare), è la prima, per dimensioni e finalità, realizzata direttamente da una Amministrazione centrale dello Stato. Per poterla concretizzare si sono resi necessari anche interventi legislativi sulla Contabilità Generale dello Stato.