



6° REPARTO INFRASTRUTTURE

UFFICIO LAVORI – Sez. Gestione Alloggi

Via S. Margherita, 21 – 40123 Bologna

INDIRIZZO TELEGRAFICO: REPAINFRA BOLOGNA

M_D-E 23660

Prot. n. 000 2059 Cod. id. 8 Ind. Cl. A. A. 1.1.2

All.: n. _____

Bologna, 20.02.2014

Ten. Col CAMPANELLA Antonio int. 0616
Sotrin 1352616 ☎ 051. 6483916
Antonio.Campanella@esercito.difesa.it

Anx.: n. _____

OGGETTO: GESTIONE DEGLI ALLOGGI DEMANIALI - COMUNICAZIONE

A: TUTTI I FIDUCIARI

~~~~~

**Della presente si pregano le SS.LL. la massima divulgazione/esposizione nelle bacheche**

1. Nell'attuale contesto nazionale di crisi caratterizzato dalle note difficoltà economiche e da complesse prassi burocratiche, si desidera rivolgersi ai Signori Concessionari degli alloggi demaniali, per il tramite dei Fiduciari, allo scopo di sensibilizzarli verso una maggiore attenzione alla cura ed all'impiego degli immobili in uso, limitando all'indispensabile le richieste di interventi.
2. Il Reparto Infrastrutture scrivente istituzionalmente già preposto alle attività di mantenimento divenute sempre più numerose ed onerose, si adopera comunque tra le difficoltà che ne derivano, al soddisfacimento delle esigenze più gravi ed improcrastinabili.
3. Rammaricandosi tuttavia per le possibili inadempienze e le inevitabili ripercussioni negative, si ringraziano le SS.LL. per la comprensione e la concreta collaborazione.

*P.* IL COMANDANTE in S.V. *A.P.C.*  
(Ten. Col. Fabio Massimo GIULIANO)  
(Ten. Col. ~~ARIBO ARCARA~~)



**6° REPARTO INFRASTRUTTURE**

**UFFICIO LAVORI – Sez. Gestione Alloggi**

Via S.Margherita,21 – 40123 Bologna

INDIRIZZO TELEGRAFICO: REPAINFRA BOLOGNA

M\_D-E 23660

Prot. n. 0002116 Cod.id. 8 Ind. Cl. 1.13.11.2

All.: n. \_\_\_\_\_

Bologna, 20.02.2014

Ten. Col. CAMPANELLA Antonio int. 0616

Sotrin 1352616 ☎051. 6483916

[Antonio.Campanella@esercito.difesa.it](mailto:Antonio.Campanella@esercito.difesa.it)

Anx.: n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: RICHIESTE DI INTERVENTI DA PARTE DI UTENTI “SINE TITULO”.**

**A: TUTTI I FIDUCIARI**

**e, p.c.: ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO  
COMANDO INFRASTRUTTURE CENTRO  
Modulo Programmazione e Lavori**

Via Cavour, 49  
50100 FIRENZE

**COMANDO MILITARE ESERCITO “EMILIA ROMAGNA”  
Ufficio Affari Generali – Sezione Alloggi**

Via Urbana, 8  
40123 BOLOGNA

~~~~~  
Rif. a. lett. n° 1239/99-509 datata 03/05/2000 dell'Avvocatura dello Stato di Roma (copia in allegato);
rif. b. lett. risposta a nota del 13/08/2007 dell'Avvocatura dello Stato di Bologna (copia in allegato);
rif. c. msg del Giugno 2012 di Comando Militare Esercito Veneto PD (copia in allegato);
rif. d. lett. n° 1592/MLMANT/7.6.6 del 08/02/2013 di Comando Infrastrutture Centro FI (copia in allegato);
rif. e. msg. del Dicembre 2013 di Comando Infrastrutture Centro FI (copia in allegato);
seg. lett. n° MD-E 23660/0002053/8/1.13.11.2 del 20/02/2014 (non a tutti).
~~~~~

1. Giungono al Reparto Infrastrutture scrivente, sempre più frequentemente, pressanti richieste per interventi infrastrutturali di ogni tipo.
2. Purtroppo il contesto di crisi economica, obbliga spesso lo scrivente al diniego di tali richieste. Nel caso particolare poi di utenti “sine titulo”, si riscontrano richieste anche in toni “esasperati” sebbene giustificati da ragioni potenzialmente valide. Non mancano inoltre impropri, insulti velati e addirittura minacce di carattere personale, con evidenti e notevoli ripercussioni sullo stato d'animo del personale preposto, chiamato ciononostante ad operare al meglio.
3. Come già rappresentato alle SS.LL., proprio il lunghissimo periodo di scarsità economiche (è utile rammentare che a fronte di una fisiologica accelerazione del degrado del parco alloggiativo, i fondi a disposizione sono drasticamente calati dal 2009 di circa il 60 - 70%) non

consente di intervenire né per le situazioni più gravi ed impellenti, né per le esigenze a vantaggio del personale eventualmente legittimato.

4. Non di meno, accade molto spesso, che gli utenti stessi agiscano in proprio accollandosi spese più o meno rilevanti.
5. Alla luce di quanto sopra esposto, si è tuttavia nell'intento di ribadire che il Reparto Infrastrutture scrivente, NON procederà all'accoglimento delle richieste provenienti da utenti "sine titolo", in ottemperanza alle disposizioni pervenute dalle SS.AA., che a scanso di equivoci si ritiene di allegare in copia per opportuna conoscenza e per gli usi consentiti (le principali e più esemplificative).
6. Stante anche gli ultimi episodi verificatisi, comprese le annunciate azioni legali, gli esposti e le pubblicità negative avverso le decisioni di questo Ente Gestore, sarebbero assai gradite da parte degli Enti e dei Comandi Sovraordinati in indirizzo per conoscenza, eventuali nuove indicazioni e/o "note di linguaggio" aggiornate, sì da poterle esternare in occasione di situazioni similari.

IL COMANDANTE in S.V./A.P.L.  
(Ten. Col. Fabio Massimo GIULIANO)  
~~(Ten. Col. Arturo ARCAFA)~~

~~CONFIDENTIAL~~



Data e ora: 04/06/2012 14.46.42

Precedenza: PRIORITA'

Nr. Reg.:

Classifica: NON CLASSIFICATO

Trattato

*Copia originale del messaggio può essere richiesta al CSC4 di competenza*

VZCZCREB018

PP RIFES

DE RIFER ;3701 1561241

ZNR UUUUU

P GIU 12

FM CME VENETO PADOVA

TO RIFES/CME EMILIA-ROMAGNA BOLOGNA

INFO RIFES/REPAINFRA BOLOGNA

RIFES/INFRACENTRO FIRENZE

BT

UNCLAS

SIC WAA

PROT.NR.

OGGETTO

ALLOGGIO AST N.

UTENTE SINE TITULO

SOSTITUZIONE CALDAIA

RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA.

UNO. IN MERITO ALLA PROBLEMATICHE IN OGGETTO SI FA PRESENTE CHE

L'ISPettorato per le Infrastrutture ha inviato alla REGIONI MILES NORD

L'AUTOREVOLE PARERE DELL'AVVOCATURA DELLO STATO, NEL QUALE VIENE

SPECIFICATO CHE " L'UTENTE SINE TITULO DI UN ALLOGGIO DI SERVIZIO

NON E' LEGGITTIMATO AD AVANZARE RICHIESTE CHE ABBIANO IL LORO TITOLO

NELLA CONCESSIONE, ORMAI DECADUTA..."

DUE. PERTANTO, EVENTUALI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIA, A PARERE

DI QUESTO COMANDO DOVRANNO ESSERE ESEGUITI SENZA ONERI A CARICO

PAGE 2 RIFER ;3701 UNCLAS

DELL'A.D.

TRE. QUALORA L'ALLOGGIO SI RENDESSE INAGIBILE QUESTO COMANDO NON

AUTORIZZERA' NESSUN CAMBIO ALLOGGIO.

QUATTRO. IN ALLEGATO LET. N.

IN DATA 2011 DI

REGIONI MILES NORD.

FIRMATO D'ORDINE CASTAMAGGIORE

PDC.

(ALLEGATO N. 1: RISARCIMENTO DANNI UTENTE SINE TITULO.PDF 115 KB)

BT

;3701

NNNN



COMANDO INFRASTRUTTURE CENTRO  
Modulo Programmazione e Lavori



Indirizzo telegrafico: INFRACENTRO FIRENZE  
E-mail: infrastrutture\_centro@esercito.difesa.it  
Via Cavour 49 - 50129 FIRENZE

Prot. n. 1592 Cod. id. MLMANT Ind. cl. 7.6.6  
All. \_\_\_\_\_ Ann. \_\_\_\_\_

50129 Firenze, 08 FEB. 2013  
P.D.C. Magg. PAPA ☎ 1360229

OGGETTO: Lavori presso alloggi demaniali occupati da utenti "sine titolo".

A: 6° REPARTO INFRASTRUTTURE

40100 - BOLOGNA

e, per conoscenza:

7° REPARTO INFRASTRUTTURE

50127 - FIRENZE

8° REPARTO INFRASTRUTTURE

00181 - ROMA

14° REPARTO INFRASTRUTTURE

09100 - CAGLIARI

SEZIONE STACCATA AUTONOMA

65100 - PESCARA

~~~~~

Riferimento let. n. 12238/7.6.1 in data 15 novembre 2012 (non a tutti).

Seguito let. n. 2554/L/10.12.2/V/1/21/05 in data 04 marzo 2009.

~~~~~

1. Si riscontra la lettera in riferimento, evidenziando preliminarmente che ad oggi, non sono pervenuti ulteriori aggiornamenti e/o variazioni in merito alle linee guida a carattere generale relative alla questione in oggetto, ritenute peraltro condivisibili dall'Ispettorato delle Infrastrutture e diramate con la lettera a seguito.

2. Si ribadiscono pertanto le menzionate indicazioni che di seguito si riportano:

*in linea di principio, l'utente "sine titolo", non è legittimato ad avanzare richieste per migliorare la fruibilità dell'alloggio in uso, o addirittura per eliminarne le cause di inadeguatezza, come a suo tempo ha specificato l'Avvocatura dello Stato di Roma con lettera n. 1239/99-509 in data 03 maggio 2000.*

*Peraltro, non può sottrarsi l'esistenza d'un sostanziale obbligo per i Reparti Infrastrutture, di mantenere comunque il parco immobiliare dell'Amministrazione in condizioni di efficienza, salvaguardandone l'integrità e preservandolo dal degrado e dalla conseguente perdita di valore.*

*I due distinti ed apparentemente contrastanti obblighi per l'Amministrazione (quello di non assecondare richieste illegittime del "sine titolo", e quello di curare l'integrità degli immobili), trovano il punto di equilibrio nella eseguibilità degli interventi atti a garantire la stabilità e la sicurezza dei luoghi, escludendo quindi quelli che vedono prevalere le esigenze di fruibilità degli alloggi da parte dell'utente: ciò evidentemente, va a concretizzarsi attraverso un'attenta analisi*

MINUTA

**MESSAGE**



Data e ora: 13/12/2013 09.37.05

Precedenza: PRIORITA'

Nr.Reg.:

Classifica: NON CLASSIFICATO

Trattato

Copia originale del messaggio può essere richiesta al CSC4 di competenza

VZCZCREB008  
PP RIFES  
DE RIFES ;2522 3470833  
ZNRUUUUU  
P \_ DIC 13  
FM INFRACENTRO FIRENZE  
TO REPAINFRA BOLOGNA

*de*  
*1312*

|              |          |
|--------------|----------|
| OPERAZIONE   | INIZIATA |
| 13 DIC. 2013 |          |
| PROG. N.     | 00136402 |
| 11211111     | 000000   |
| 81810111     | 211111   |
| 8/6.44.      |          |

BT  
UNCLAS  
SIC VAA  
PROT.NR.  
OGGETTO: - COMPLESSO ALLOGGIATIVO VIA :  
- ALLOGGIO - SOSTITUZIONE CALDAIA MURALE PER  
RISCALDAMENTO ED ACQUA CALDA SANITARIA - IMPORTO STIMATO EURO  
(IVA COMPRESA).

RIFERIMENTI:

A. MSG. N. IN DATA DICEMBRE 2013;  
B. MSG. N. IN DATA OTTOBRE 2013.

SEGUITO:

A. MSG. N. IN DATA NOVEMBRE 2013;  
B. LET. N. DEL FEBBRAIO 2013

NEL PRENDERE ATTO DI QUANTO SEGNALATO CON LA CORRISPONDENZA IN  
RIFERIMENTO A., EVIDENZIASI CHE NON SUSSISTE NECESSITA' DI ESPRIMERE  
ULTERIORI PARERI DI SORTA IN MERITO ALLA QUESTIONE ESPOSTA,

PAGE 2 RIFES ;2522 UNCLAS  
TRATTANDOSI DI PROBLEMATICA PER LA QUALE QUESTO COMANDO, CON LA  
LETTERA A SEGUITO B., HA GIA' DIRAMATO LE LINEE GUIDA DI RIFERIMENTO  
PER I CASI RICONDUCEBILI AD IPOTESI D'INTERVENTI INFRASTRUTTURALI A  
CARICO DI ALLOGGI OCCUPATI DA UTENTI SINE TITULO.  
PDC: - INT. - FAX  
FIRMATO IL COMANDANTE  
(ALLEGATO N. 1: LET. DEL FEBBRAIO 2013 DI INFRACENTRO.PDF 121 KB)  
BT  
;2522

NNNN



Roma <sup>14 maggio 2000</sup> 13 MAG 2000

047770

Primo Generale della Stato

COD. AVV. POST. 00100

Risposta a nota

REGISTRI { Partenza N. \_\_\_\_\_ }  
Cs. N. 1239/99-509-ac- } India \_\_\_\_\_

da citare integralmente nella risposta

25.8.99

N. \_\_\_\_\_

4/3695/2204

Allegato N. \_\_\_\_\_

OGGETTO

Rm- all. demaniali

- quesito

VIII DIREZIONE GENIO MILITARE  
IV SEZIONE LAVORI  
V. TODI 6  
00181 ROMA

8° DIREZIONE GENIO MILITARE - IV SEZ.  
15 MAG 2000  
1403

Dalla nota che si riscontra con la presente, risulta che il

in data 20-1-1994 ha perso titolo alla concessione dell'immobile in oggetto.

Perciò non è legittimato ad avanzare richieste che abbiano il loro titolo nella concessione cioè il rifacimento dell'impianto elettrico e l'abbattimento delle barriere architettoniche, la richiesta di ristoro patrimoniale per le spese sostenute per il cambio di alloggio.

Per quanto riguarda il danno morale si osserva che il risarcimento è riconosciuto solo se il fatto illecito discende da reato. Circostanza che nel caso di specie non sussiste.

Va infine evidenziato che i danni alla salute subiti per le condizioni dell'alloggio demaniale occupato dal \_\_\_\_\_ in argomento non si sarebbero verificati se egli lo avesse restituito all'Amm.ne stante la mancanza di titolo alla



Avvocatura dello Stato  
Bologna

Via Guido Reni n. 4- Tel. 051-222802-Fax 232297

Risposta a nota  
del 13.08.2007

Prot. n. 6827/8/1.13.11.2/1655/  
433.NGA

Bologna, - s - 2007

Partenza N. .

Rif. Cs. - - - ;

citare integralmente nella risposta

OGGETTO:

Richiesta di rimborso per riparazione caldaia  
da parte dell'utente c

Via

All'ISPettorato DELLE  
INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO  
6° REPARTO INFRASTRUTTURE  
Ufficio Minuto Mantenimento e Alloggi  
Via Santa Margherita n. 21

40123 BOLOGNA

Si condivide l'orientamento espresso da codesto P.A. di resistere a  
pretese formulate dall'occupante sine titulo e fondate su un rapporto di  
concessione non più in essere.

L'AVVOCATO DISTRETTUALE

Antonio Mancini