

RACCOMANDATA A.R.

AL MINISTRO DELLA DIFESA

Senatrice Roberta PINOTTI

Palazzo Baracchini, Via XX Settembre n.8

00184 ROMA

e,p.c.

Al Sottosegretario per la DIFESA

on.le Gioacchino ALFANO

Palazzo Esercito, Via XX Settembre 123

00184, ROMA

Al Capo Ufficio Legislativo della DIFESA

Gen. CC Paolo ROMANO

Palazzo Baracchini , Via XX Settembre 8

00184, ROMA

Associazione CASADIRITTO

Via Garibaldi n. 3

00153, ROMA

Oggetto: Comunicazione di abrogazione categorie protette su alloggi Difesa da parte Comando Marittimo Capitale di Roma con applicazione art.286 comma 3 (con obbligo di rilascio).

Egr. Ministro della Difesa,

Il profondo rispetto che portiamo per le Istituzioni ed in particolare per l'Istituzione Difesa, ci induce a confidare in lei, affinché possa affrontare e porre rimedio all'incredibile situazione venutasi a creare.

Chi scrive, sottoscrivendo la lettera, sono famiglie di conduttori utenti di alloggi della Difesa, che insistono nei Comprensori in uso al Comando Marittimo Capitale di Roma, di Via La Storta 727 e Via Mura dei Francesi 195 CIAMPINO (Roma).

Da diversi giorni con inizio aprile 2015 sono in corso di recapito lettere ad opera del Comando Marittimo Capitale, che apparentemente senza alcun motivo, apre uno scenario inaspettato che rimette in pericolo la nostra presenza nell'alloggio che conduciamo da tanti anni.

**Tutti noi conduttori destinatari delle lettere, siamo utenti senza titolo e usufruiamo di norme che nel corso degli anni si sono consolidate e perfezionate. Siamo utenti che da tanti anni ricadono nelle condizioni previste all'interno dei Decreti annuali Gestione Alloggi, Decreti emessi, confermati ed ampliati dai Ministri della Difesa dal 1993 in poi. Siamo i cosiddetti "Storici", rientrando nelle tutele di deroga e di canone, per condizioni di reddito, condizioni di non possesso di altro alloggio, condizioni di handicap grave, legge 104 art.3 comma 3., condizioni previste dai singoli Decreti annuali. Tutti hanno perso il titolo prima dell'avvento del Decreto del 16 marzo 2011 ed posseggono un reddito familiare lordo complessivo entro i 40.167,54 ed hanno condizioni previste all'interno del Decreto Ministro della Difesa del 23 giugno 2010. Particolarmente toccante è poi la posizione di numerosi handicap gravi art.3 comma 3 alcuni dei quali bambini in tenera età.**

Tutte Norme ben conosciute fin dal 1993, sempre rigorosamente applicate e documentate. Ogni anno un Decreto, ogni Decreto una dovuta conferma.

Ora inaspettatamente, all'improvviso, il COMANDO MARITTIMO CAPITALE di Roma, **attualmente UNICO IN TUTTA ITALIA**, prende la singolare decisione di rendere nullo il sistema di protezioni e di applicare in sua sostituzione l'art. 286 comma 3 con maggiorazione, comma che come noto, prevede l'obbligo del rilascio. Una scaletta esemplificativa di tale corrispondenza, viene allegata alla presente lettera. Inoltre, tanto per completare l'opera, vi viene comunicato che l'applicazione dell'ISTAT è applicata nella misura intera del 100% anziché, come previsto dall'art. 286 comma 1, del 75%. Ciò come evidente invade anche campi impraticabili e pericolosi, che non possono essere considerati, quindi, una mera svista. In alcuni casi già è stato comunicato all'Ente Previdenziale, l'immediata applicazione delle somme dovute e delle mensilità del nuovo canone indebitamente attribuito.

Le famiglie che sottoscrivono questa lettera, unitamente alla Associazione CASADIRITTO che partecipa e ne segue attentamente gli sviluppi, Le chiedono di approfondire direttamente assieme a tutti gli Organi Competenti in indirizzo che leggono per conoscenza, affinché come si spera, le lettere vengano riconsiderate e ritirate, venendo ad applicare la normativa in vigore regolarmente presso tutti i Comandi Centrali e Periferici. A margine tutti noi ci domandiamo inoltre con quale "ratio" possano essere state immaginate e successivamente inviate queste lettere che prendono di mira categorie da sempre protette

da leggi e decreti , proprio nello stesso momento che l'Autorità Politica della Difesa, rappresentata ai massimi vertici da lei sig.ra Ministro, in Parlamento reitera, conferma anche estendendole, con i recenti provvedimenti del 7 maggio 2014 e con lo schema di Decreto Annuale in itinere, quelle tutele, mentre contemporaneamente il COMANDO MARITTIMO CAPITALE di Roma, ripetiamo unico fra tutti in Italia, in modo a nostro dire ingiusto, cerca di toglierle, a chi appunto, " storicamente" quelle tutele già le possiede, in modo ancora più incisivo e cogente, da anni.

In questa nostra iniziativa, la nostra Associazione CASADIRITTO, se da Lei richiesto e ritenuto utile saprà dare utili ed esaurienti elementi, attraverso il suo Coordinatore Nazionale .In tal caso lo stesso CASADIRITTO fungerà come punto di nostro riferimento.

Certi della sua considerazione

Si rimane in fiduciosa attesa e si porgono cordiali saluti

In allegato. Carteggio comunicazioni a Utente da parte Comando Marittimo Capitale.

Punto di rif.to CASADIRITTO, Sergio Boncioli, Via Garibaldi 3, 00153 Roma, tel. 3392378119 – 06 5883981

Roma li 23. 07. 2015

GLI UTENTI E LORO FAMIGLIE DEI COMPENSORI DI VIA LA STORTA 727 ROMA  
E DI CIAMPINO VIA MURA DEI FRANCESI 195

Paolo Admetti

Zito Maria Rosalia

Anna Luongo

Gianna Lucip

Mariani Off

Martello Anna Ha

Modello Franca

Saturno Elm

Giuseppe Cecillo

Antonio Ymi

Antonio Andre

Marie Grazia Marini

R. Ines Pico

Jettoni Anna

Silvia Fife

Croffi Ezione

Anna Tracy

Luigi Pico

Settimio Pico

Leonora Cinzia

M. G. Schiavini

Antonio Anna

Benedetto Maria

Giuseppe

Maria Clara

Paola Pico

Maria Anna

Antonietta Pico

Monica Schiavini

Anna Clara

Sara Clara

Anna Giuseppe Pico

Giuseppe Schiavini

Vincenzo Pico

Roberto Cipriano

~~Roberto~~  
Roberto

Velotti Conchetta

bel Goujo Pro

Maiso Runita

Luigi Roberto  
Paul Cole

William Smith  
John King

Anna Jones  
Robert Lee

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Francesca Martin  
Michael Lee

Regina Rosari  
Joseph Amore  
Susan P. Smith  
Cecilia Corvino

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Comando Marittimo Capitale

Via Taormina, 4 00135 - Roma

Ufficio Supporto al Personale - Sezione Alloggi: Settore "ASI/AST/ASGC"

Telefax: 71.47208 - (06.3680.7208)

Indirizzo Telegrafico: MARICAPITALE - ROMA

maricapitale@marina.difesa.it - PEC: maricapitale@postacert.difesa.it

M\_D MCAPTL 0004927 01-04-2015



data \_\_\_\_\_

p.d.c.: Sezione Alloggi ☎42043

Allegati nr.

**Al:** Aiutante (riserva) Paolo SALVETTI

Via della Storta n° 727 - pal. "Q" int. 11 00123 - Roma

**e, per** MARISTAT - UBSP - 2<sup>a</sup> Sezione Piazzale della Marina n° 4 00196 - Roma

**conoscenza:** MARIGENIMIL Via dell'Acqua Traversa n° 151 00135 - Roma

**Argomento:** Alloggio di servizio AST/S, ubicato in Roma, n° codice MRM0217; Rideterminazione del canone di occupazione ai sensi dell'articolo 286, comma 3 del D.Lgs. 66/2010 - Comunicazione di conclusione del procedimento e decorrenza del canone rideterminato.

### RACCOMANDATA - A/R

1. Si comunica, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, nr. 241 e s.m.i., che questo Comando ha provveduto a rideterminare, con le modalità previste dall'articolo 286, comma 3 del D.Lgs. 66/2010, il canone/indennità di occupazione relativo all'alloggio utilizzato "senza titolo" dalla S.V. in relazione ai dati e ai parametri riportati nella scheda di calcolo e nella documentazione allegata alla presente. Al riguardo, si precisa che gli atti istruttori rimangono accessibili ai sensi dell'art. 22 e seg. della L. 241/1990.
2. In relazione a quanto precede, la S.V., a decorrere dalla data del 26.02.2014 data di entrata in vigore del D.Lgs. nr. 7 del 28 gennaio 2014 che abroga il comma 4 del D.Lgs. 66/2010, dovrà corrispondere il nuovo canone, pari a €. 476,58 (quattrocentosettantasei/58) a tutt'oggi, fatti salvi eventuali conguagli, che, con decorrenza dal primo luglio di ogni anno, sarà aggiornato nella misura intera della variazione annualmente accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati.
3. I responsabili del procedimento di rideterminazione sono:
  - T.V. (CM) LOBRACE Luca: MARICAPITALE - Sezione Alloggi;
  - Capo 1<sup>o</sup> cl. BENEFICO Giovanni: MARIGENIMIL - Sezione Demanio.
4. Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, da esercitarsi rispettivamente nel termine di 60, ovvero 120 giorni dalla data della notifica del presente provvedimento.-

IL COMANDANTE

(C.V. Crescenzo Enrico SANCILIO)



## Comando Marittimo Capitale

Via Taormina, 4 00135 - Roma

Ufficio Supporto al Personale - Sezione Alloggi: Settore "ASI/AST/ASGC"

Telefax: 71.47208 - (06.3680.7208)

Indirizzo Telegrafico: MARICAPITALE - ROMA

maricapitale@marina.difesa.it - PEC: maricapitale@postacert.difesa.it

M\_D MCAPTL 0007516 18-05-2015



data \_\_\_\_\_

p.d.c.: Sezione Alloggi ☎42043

Allegato nr.

**INPS RM3 "Gestione ex INPDAP" Via Carlo Spegazzini n° 66 00156 - Roma**

e. per Aiutante (ris.) Paolo SALVETTI

conoscenza: Via della Storta n° 727 - pal. "Q" int. 11 00123 - Roma

Argomento: Ricalcolo del canone di concessione ai sensi dell'art. 286, co. 3 D.Lgs. 66/2010:  
Alloggio di servizio AST/S. n° codice MRM0217: Applicazione D.Lgs. 66/2010,  
art. 286 comma 3:

➤ Aiutante (riserva) Paolo SALVETTI - Iscrizione n° 16172615.

### RACCOMANDATA

Riferimenti:

- D.Lgs. n° 7 del 28 gennaio 2014;
- foglio nr. 0000895 del 19 febbraio 2015 di MARIGENIMIL Roma (non a tutti);
- foglio nr. 0017572 del 10 dicembre 2014 di MARICAPITALE (non a tutti);
- foglio nr. 0004927 del 01 aprile 2015 di MARICAPITALE (non a tutti).

- A seguito della entrata in vigore del Decreto in riferimento a) che abroga il comma 4 del D.Lgs. 66/2010, questo C.M.C. ha provveduto all'adeguamento del canone di concessione dell'alloggio di servizio.
- Per quanto precede, codesto Ente amministratore provveda a trattenere sulle relative competenze mensili il nuovo canone di concessione dell'alloggio di servizio occupato dall'interessato, pari a €. 476,58 (anziché €. 199,25) dal 16.04.2015 (data di notifica del provvedimento di rideterminazione).
- Si fa riserva, inoltre, di comunicare a codesto Ente amministratore, non appena valutata e comunicata dalle Superiori Autorità, la possibilità di far partire le citate trattenute a partire dal 26.02.2014, data di entrata in vigore del D.Lgs. in riferimento a) che abroga il comma 4 dell'art.286 del Codice dell'Ordinamento Militare (D.Lgs. 66/2010) come inizialmente comunicato con lettera in riferimento d).
- Si chiede di accusare ricevuta.-

d'ordine  
IL CAPO UFFICIO SUPPORTO AL PERSONALE  
(C.V. Massimo G.A. RUSSO)

*Massimo G.A. Russo*





## Comando Marittimo Capitale

Via Taormina, 4 00135 - Roma

Ufficio Supporto al Personale - Sezione Alloggi: Settore "ASI/AST/ASGC"

Telefax: 71.47208 - (06.3680.7208)

Indirizzo Telegrafico: ALARICAPITALE - ROMA

N\_D MCAPTL 0008314 27-05-2015 icapitale@marina.difesa.it - PEC: maricapitale@postacert.difesa.it



data \_\_\_\_\_

p.d.c.: Sezione Alloggi ☎42043

Allegati nr.

**Al:** **Aiutante (ris.) Paolo SALVETTI**  
Via della Storta n°727 - pal. "Q" int. 11 00123 - Roma

**Argomento:** Programma pluriennale per la realizzazione di alloggi di servizio per personale con carico di famiglia, ai sensi della Legge 244/07 (Finanziaria 2008) - Alloggio.

### RACCOMANDATA - A/R

*Riferimento:* D.M. 16 marzo 2011.-

1. Al fine di predisporre un piano graduale di recupero funzionale degli alloggi utilizzati dal personale "sine titolo", fatti salvo quelli oggetto di alienazione ai sensi della Legge nr. 244/2007, si invita la S.V. a presentare a questo Comando Marittimo Capitale, **entro il 31 luglio c.a.**, il modello I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) **2015** (riferito ai redditi 2014) certificato ai sensi della normativa vigente, del concessionario/occupante e del relativo nucleo familiare convivente. Ciò al fine di salvaguardare, secondo le puntuali indicazioni dell'Autorità politica, le reali ed oggettive situazioni rinvenibili in termini reddituali e familiari di ciascun utente, in modo da determinare una specifica e trasparente graduatoria che terrà conto anche delle diverse realtà territoriali, in termini di costo e di richiesta di alloggi, della permanenza o meno in servizio degli utenti in relazione all'utilizzazione dell'alloggio.
2. Risulta di tutta evidenza che la mancata trasmissione del modello I.S.E.E. di cui al precedente punto 1., nonché la mancata segnalazione di eventuali specifiche situazioni ritenute degne di essere rappresentate dalla S.V., non consentirà all'Amministrazione di determinare e computare gli eventuali benefici applicabili.

3. Si rammenta, infine, che, attesa la validità dell'avviso di rilascio debitamente comunicatoLe a seguito della perdita del titolo alla conduzione dell'alloggio di che trattasi, la regolare corresponsione del canone rideterminato da parte della S.V. non comporta alcuna equiparazione allo status di personale in titolo.
4. Pertanto, occorre precisare che questa Amministrazione Militare avrà l'obbligo, ai sensi dell'art. 333 del T.U.O.M., di porre in essere tutte le azioni necessarie - anche attraverso l'istituto del recupero forzoso - per rientrare in possesso dell'immobile da Lei attualmente occupato "sine titolo", a meno del verificarsi delle condizioni previste dal Decreto annuale di gestione del patrimonio abitativo di cui all'argomento.
5. Si informa, inoltre, che a partire dal 2016 non saranno più inviate le richieste di inoltro del Mod. I.S.E.E. utile ai fini della graduatoria sfratti. Pertanto, sarà Sua cura, permanendo nella condizione di sine titolo, inviare **annualmente** il citato modello I.S.E.E. entro la scadenza di cui al punto 1 (31 luglio). Qualora la S.V. non ottemperi a siffatto onere, questo Comando gestore Le applicherà il massimo del reddito percepibile ai fini della citata graduatoria.

*d'ordine*  
**IL CAPO UFFICIO SUPPORTO AL PERSONALE**  
**(C.V. Massimo G.A. RUSSO)**