



# COMANDO MILITARE DELLA CAPITALE

## SM - Ufficio Alloggi

Via Scipio Slataper, 2 - 00197 ROMA  
Indirizzo telegrafico: REGIOMILES CENTRO/CAPITALECOMILES - ROMA  
Indirizzo di posta elettronica: cdo\_rmcentro@esercito.difesa.it  
Telefax: 06-8099-54057 (civ.) - 1054057 (mil.)

M\_D E24476 Prot.n.Cod.id. AG.ALG, Ind.cl. 1.13.11.1/ 2 Roma,  
Allegati n.

OGGETTO: Alloggio ERM0568, ubicato in ROMA, Via Marsala, 102- Attuale Occupante: VANO ELIO.

A VANO ELIO  
Via Marsala, 102 00185 ROMA  
RACCOMANDATA A/R

e, per conoscenza:

8° REPARTO INFRASTRUTTURE  
Ufficio Demanio e Servitù Militari  
Via Todi, 6 00181 ROMA

^^^^^^

1. Questo Comando nell'ambito della prevista attività di gestione e controllo degli alloggi di servizio e vista la documentazione in possesso, chiede alla S.V. di riscontrare quanto riportato nei successivi paragrafi relativi all'alloggio ERM0568.
2. L'organo del Genio competente alla gestione tecnico - amministrativo e contabile ha comunicato un suo debito, in qualità di attuale occupante dell'alloggio ERM0568, pari a € 181,64 e non risultano agli atti comunicazioni della S.V. volte a sanare detto debito.
3. In merito alla presente vicenda, si rappresenta che l'alloggio di servizio in oggetto, occupato illegittimamente dalla S.V., non è un bene privato disponibile ma appartiene alla categoria dei beni del patrimonio indisponibile dello Stato disciplinati dagli art. 826 ed 828 c.c. e, pertanto, assoggettati al regime pubblicistico delle concessioni e non a quello privatistico delle locazioni. La condizione di illegittima occupazione si trasferisce infatti dal concessionario agli utenti dell'alloggio come risultanti dal nucleo familiare convivente dichiarato.
4. Posta, pertanto, la condizione di **illegittima occupazione**, dalla quale discende l'onere di pagamento dell'indennità di occupazione, e la **persistenza della morosità** da parte della S.V., si evidenzia con attualità l'obbligo di rilascio dei locali, fatte salve le azioni connesse con il recupero delle somme che saranno poste in essere dal Reparto Infrastrutture che legge per conoscenza.

5. Nello specifico, considerata il permanere della situazione di illegittima occupazione e di mancato pagamento delle rette e oneri diversi entro sessanta giorni dalla scadenza dei termini, si chiede di **rilasciare l'alloggio entro giorni 30 (trenta)** dalla notifica del suddetto atto, prendendo contatti con l'8° Reparto Infrastrutture ai seguenti recapiti: tel. 06.78.43.343 oppure linea militare SOTRIN 1021570, rappresentando che, **in difetto del rilascio**, ai sensi dell'art. 333 del D.P.R. 90/2010, questo Comando avvierà le procedure per il recupero forzoso dell'alloggio, imputando a Suo carico tutte le spese sostenute dall'Amministrazione della Difesa che, se necessario, verranno recuperate a norma di legge.
6. Pertanto, si resta in attesa di ricevere, entro 45 gg dalla ricezione della stessa, adeguata richiesta di rateizzazione o di estinzione in unica soluzione, per estinguere quanto a Suo debito da inoltrare all'8° **Reparto Infrastrutture**. I versamenti dovranno esclusivamente essere effettuati mediante bollettino postale sul **CCP nr. 674002** intestato a "**8° Reparto Infrastrutture – Ufficio Amministrazione Via Todi nr. 6**", oppure mediante bonifico utilizzando il seguente codice **IBAN: IT49S076010320000000674002** – con causale: ("**Alloggio ERM0568. Occupante: VANO ELIO - Canoni pregressi**").
7. Qualora avesse nel frattempo già provveduto al pagamento di quanto sopra ovvero risultino debiti differenti da quanto comunicato al para. 2, dovrà inviarci la relativa evidenza al seguente indirizzo mail: **edo\_rmcentro@esercito.difesa.it**, indicando nell'oggetto il Concessionario/Utente ed il numero dell'alloggio.
8. La presente vale quale atto di costituzione in mora, ai sensi e per effetto del combinato disposto dagli artt. 1219 e 2943 del Codice Civile, qualora nella condotta della S.V. dovesse ravvisarsi un comportamento tale da causare un eventuale danno erariale.

d'ordine  
p/IL VICE COMANDANTE  
Gen. D. Francesco DIELLA t.a.  
II CAPO UFFICIO ALLOGGI  
Col. g.(gua.) s.SM Pierluigi GUIDA