



COMANDO DELLA CAPITALE

SM - Ufficio Affari Generali e Presidiari

Indirizzo Telegrafico: CAPITALECOMILES - ROMA

Prot. 43/438 / DV-ALLOGGI

00197 Roma, 15/01/99

All.

O.A. Mingiardi 0680994353

OGGETTO: Imposta di registro - DPR 131/86 - Regime di tassazione delle concessioni d'alloggi servizio.

AL

^^^^^^

1. Si comunica che, in linea con quanto dispone il DPR 131/86 e sulla base dei chiarimenti forniti dal Ministero delle Finanze, tutti gli utenti, all'atto della concessione dell'alloggio demaniale sono tenuti al pagamento dell'imposta di cui all'oggetto secondo i seguenti criteri:
 - a. Alloggi AST di durata 8 anni:
 - imposta principale all'atto della stipula dell'atto di concessione = 2% (Canone annuo x 8) comunque non inferiore a £. 250.000;
 - in alternativa:
 - imposta principale = £. 250.000
 - imposta complementare = 2% (calcolato sul canone annuo) dovuta ogni anno, entro 20 giorni dall'inizio dell'annualità successiva a quella in corso;
 - b. Alloggi ASI - ASIR ad incarico con durata presunta (Dp):
 - imposta principale all'atto della stipula dell'atto di concessione = 2% (Canone annuo x Dp) e comunque non inferiore a £. 250.000. Sarebbe opportuno indicare una durata contrattuale (Dp) in modo da realizzare il pagamento dell'imposta almeno pari al tasso fisso di £. 250.000.
 - in alternativa:
 - imposta principale = £. 250.000;
 - imposta complementare = 2% (sul canone annuo) dovuta ogni anno, entro venti giorni dall'inizio dell'annualità successiva a quella in corso;
 - c. Alloggi ASGC (a titolo gratuito):
 - imposta principale = £. 250.000.

Per i contratti pluriennali ASIR - ASI ed AST, in occasione della variazione del canone dovuta a emissione, da parte degli Organi Tecnici del Genio, di una nuova scheda canone, dovrà essere pagata un'imposta suppletiva. La stessa non è applicata in occasione degli aggiornamenti ISTAT e dovrà essere pari al 2% del nuovo canone annuo per il numero degli anni restanti fino al termine della concessione, detratta dell'importo già corrisposto con l'imposta principale, per lo stesso periodo di tempo.

Si precisa che i pagamenti di cui sopra vanno effettuati mediante il modello 23 o il modello 32, in copia in allegato, utilizzando il codice tributo 109T per gli immobili demaniali.

2. Gli utenti che, alla scadenza dei termini di concessione rifiutino il rilascio dell'immobile, cessati i presupposti che hanno legittimato la concessione, fanno sì che l'occupazione si trasformi in "senza titolo". Tale "status" comporta a loro carico di :

- presentare una dichiarazione circa la condizione venutasi a creare, utilizzando il mod. 2 distribuito dagli Uffici del Registro, a mente dell'art. 19 del DPR 131/86;
- corrispondere, per ogni annualità ed entro 20 giorni dall'inizio dell'annualità successiva a quella in corso, un'imposta pari al 3% in rapporto alla somma dell'indennità di occupazione (non più definibile canone, ma ad esso assimilato).

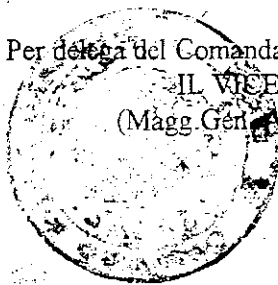
Gli utenti privi dell'atto di concessione, in quanto assegnatari antecedentemente al 1980, dovranno effettuare il pagamento annualmente entro il 20 gennaio.

L'auto tassazione dovrà avvenire utilizzando gli stessi codici tributo e la stessa causale di versamento sopra indicate

Particolare attenzione dovrà essere posta alla corretta compilazione della modellistica, per non incorrere in versamenti con codici tributi e causali non pertinenti che renderebbero nullo il pagamento stesso.

3. Di quanto precede al para 2, si prega la S.V. di voler dare immediata comunicazione a tutti gli utenti dello stabile interessati, i quali sono tenuti a fornire all'Ente Gestore, a riprova del pagamento dell'imposta, copia dell'attestato di versamento. In caso contrario il predetto Ente dovrà darne comunicazione all'Ufficio dell'Imposta di Registro per gli adempimenti di competenza.

Per delega del Comandante del Comando della Capitale
IL VICE COMANDANTE
(Magg. Gen. Angelo CARPARELLI)



Carparelli

TEL

ric. da:



Ministero delle Finanze

Direzione Regionale delle Entrate per il Lazio
Servizio Affari Amministrativi
Divisione III - Rapporti con i Contribuenti
Ufficio Relazioni con il Pubblico

UFFICIO AFFARI GENERALI E PRESIDARI
 SEZIONE ALLOGGI

DATA 21 OTT. 1998

43/3038/DV-ALLOGGI

Roma, 9 ottobre 1998

Ai
 COMANDO DELLA CAPITALE
 SM-Ufficio AA.GG. e Presidari
 Via S. Slataper 2
 00197 Roma
 rif.to 43/659/DV-Alloggi - 21.7.98

Prot. n. 94993/98

OGGETTO: *Imposta di registro - D.P.R. 131/86 - Regime di tassazione delle concessioni di alloggi di servizio - Quesito.*

Esaminato il quesito proposto con la nota in riferimento, nonché gli uniti due facsimile normalmente utilizzati da codesto Comando per la redazione dei contratti riguardanti l'oggetto, si forniscono i chiarimenti richiesti per il corretto assoggettamento dei singoli contratti all'imposta di registro, secondo la tipologia delle convenzioni in esso contenute.

Preliminarmente occorre precisare che tali contratti debbono essere compresi nella categoria delle Concessioni di beni demaniali, come correttamente indicato nel loro titolo, non potendo in alcun modo essere assimilati alle locazioni di immobili configurate dagli artt. 1571 e segg. del codice civile. Ne è prova il riferimento alle norme che ispirano le clausole fondamentali, come la determinazione e l'aggiornamento del canone (art.13 legge 497/78), la tutela della proprietà demaniale (artt. 823 e 825 cod. civ.), l'accollo al concessionario delle spese inerenti il contratto ed il trasferimento del possesso (art. 17 del contratto tipo) nonché il rinvio, per quanto non disciplinato dal contratto, al Regolamento per gli alloggi di servizio delle Forze Armate (art. 20 del contratto tipo).

Ciò posto, alla luce della Circolare n. 126/E del 15/5/98 che ha chiarito come le nuove norme, introdotte in materia di registrazione delle locazioni dall'art. 21, comma 18 e segg. della legge 449/97, non siano applicabili alle concessioni di beni demaniali, si comunica che i contratti indicati in oggetto debbono essere assoggettati all'imposta di registro, secondo il disposto dell'art. 5, 2° comma, della Tariffa parte Prima del D.P.R. 131/86.

Quindi la base imponibile è rappresentata dalla somma dei canoni pattuiti per tutte le annualità comprese nella durata prevista per il contratto e l'imposta deve essere determinata applicando l'aliquota del 2%; taxa minima £. 250.000.

Conseguentemente, per effettuare il pagamento in autotassazione mediante il Mod. 23 o il Mod. 32, deve essere utilizzato il codice tributo 109T per gli importi superiori alla taxa fissa, il codice tributo 110T per il pagamento della taxa fissa e deve essere indicata la causale RP.

Nessun adempimento è richiesto negli anni successivi al primo.

TEL

- pag. 2 -

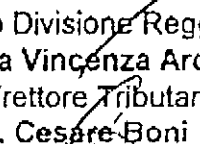
Qualora al termine della concessione l'assegnatario rifiuti il rilascio dell'appartamento e, cessati i presupposti che hanno legittimato la concessione, l'occupazione si trasformi in "senza titolo", l'art. 19 del D.P.R. 131/86 pone a carico dei contraenti l'onere di presentare una dichiarazione circa la condizione venutasi a creare, utilizzando il Mod. 2 distribuito dagli Uffici del Registro, e, secondo l'art. 9 della Tariffa parte prima del D.P.R. 131/86, deve essere applicata l'aliquota del 3% in rapporto alla somma delle indennità di occupazione (non più definibili canoni) dovute per il periodo di durata presunta dell'occupazione.

Tale dichiarazione può essere presentata all'inizio di ogni anno quando è impossibile prevedere il termine finale dell'occupazione.

L'autotassazione dovrà avvenire utilizzando gli stessi codici di tributo e la stessa causale di versamento sopraindicati.

Nel ritenere di avere chiarito le problematiche prospettate, si invita codesto Comando a dare diffusione del contenuto della presente agli Uffici ed Enti collegati o sopraordinati.

Il Capo Divisione Reggente
dr.ssa Vincenza Ardito
Il Direttore Tributario
dr. Cesare Boni





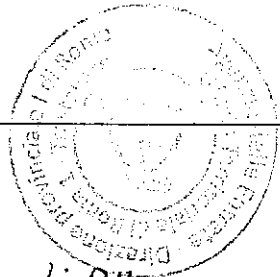
AGENZIA DELLE ENTRATE

€

MOD. 2
DENUNCIA
UTENZE
TERRITORIALE DI
ROMA

12/169
3

01/12/15



UFFICIO di

ROMA
CANTIERO

E. G. G. G.

IL DIRETTORE

Den. vol.

N. dell'articolo del registro partitario

N. dell'articolo del registro di formalità

DENUNCIA DI (1)
UTENZA "Senza Titoli di Alloggio"
A. NORNA. ART. 19 DPR 131/86

1. sottoscritta (2) UTENTE

Codice fiscale ... (2)

Residente (3) ROMA
VIA GARIBOLDI 3

dichiara che nel giorno 1.12.2015

(4) CONTINUANO LE CONDIZIONI PER
QUALIFICARE "SENZA TITOLO" L'OCCUPAZIONE
I.N. PRECEDENZA SORTA CON RAPPORTO
DI CONCESSIONE DELL'ALLOGGIO
N° 451 SITO IN ROMA - VIA GARIBOLDI 3
PIANO 1° DI PROPRIETA' MINISTERO DIFESA
8° REP. INFRASTRUTTURE
IL CANONE ANNUO E' FISSATO IN EURO
PER IL PERIODO CHE VA
DAL 1 DICEMBRE 2015 AL 30 NOVEMBRE
2018.

- (1) Avveramento della condizione sospensiva apposta ad un atto; esecuzione di un contratto prima dell'avveramento della condizione cui stata sottoposta una disposizione testamentaria; ogni altro evento.
- (2) Cognome, nome, luogo di nascita, codice fiscale del dichiarante o dei dichiaranti.
- (3) Residenza di ciascun dichiarante.
- (4) Si verificata la condizione sospensiva apposta all'atto pubblico o privato (indicare la data dell'anno nel quale si trova apposta la condizione sospensiva di cui si denuncia la verifica nonch la data e il numero della sua registrazione e l'ufficio presso il quale venne effettuata), oppure si data esecuzione al contratto stipulato con atto (dare le indicazioni sopra accennate) nonostante la condizione sospensiva ivi apposta; ovvero si verificata la condizione cui stata sottoposta la disposizione testamentaria (dare le indicazioni di cui sopra); ovvero per ogni altro successivo evento che dia luogo ad ulteriore liquidazione d'imposta.

1-12-2015

Il Dichiarante



MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

Form fields for anagraphic data including name, address, sex, and birth date for two entities.

DATI DEL VERSAMENTO

Form fields for payment details including office, territorial code, cause, and document extremes.

Form fields for tax code, description, amount, and destination code.

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

DUECENTO

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

Table with columns for date and concession code/bank/post office.

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario/postale

n. / cod. ABI CAB

Handwritten payment details including date, amount, and reference numbers.



MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO: _____ Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE: _____ L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE: _____

DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa) SI NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO: **ATTI PRIVATI - ROMA** Foglio N. _____ La richiesta si compone di N. _____ fogli

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: **BONCIOLI SERGIO** DATA DI STIPULA: _____ N. DI REPERTORIO: _____

NATURA DELL'ATTO: **OCUPAZIONE "SENZA TITOLO"**

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N.ORD. CODICE FISCALE: **1 8 0 2 4 6 0 3 0 5 8 1 1** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **8^o REP. INFRASTRUTTURE - MIN. DIFESA**

NOME: _____ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROVINCIA: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **ROMA** PROVINCIA: **R.M.** VIA O PIAZZA: **VIA TODI** N. CIVICO: **6**

N.ORD. CODICE FISCALE: **2 RINCISIRIGI42L29H5011E** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **BONCIOLI**

NOME: **SERGIO** COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: **ROMA** PROVINCIA: **R.M.** DATA DI NASCITA: **29/07/1942** SESSO: **M**

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: **ROMA - 00153** PROVINCIA: **R.M.** VIA O PIAZZA: **VIA GARIBALDI** N. CIVICO: **3**

N.ORD. CODICE FISCALE: _____ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

NOME: _____ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROVINCIA: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____ PROVINCIA: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

N.ORD. CODICE FISCALE: _____ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

NOME: _____ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROVINCIA: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____ PROVINCIA: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

N.ORD. CODICE FISCALE: _____ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

NOME: _____ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROVINCIA: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____ PROVINCIA: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

N.ORD. CODICE FISCALE: _____ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

NOME: _____ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROVINCIA: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____ PROVINCIA: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

N.ORD. CODICE FISCALE: _____ COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: _____

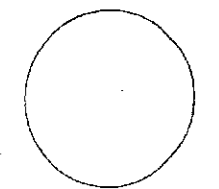
NOME: _____ COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____ PROVINCIA: _____ DATA DI NASCITA: _____ SESSO: _____

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: _____ PROVINCIA: _____ VIA O PIAZZA: _____ N. CIVICO: _____

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA

Stigillo notariale o timbro dell'Ufficio cui è addebito l'ufficiale rogante



TOTALE: _____

- (1) Barrare se soggetto a IVA
- (2) Barrare a fronte di agevolazioni
- (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Firma del richiedente la registrazione