



# MINISTERO DELLA DIFESA



## **25° BANDO D'ASTA** **CATALOGO ALLOGGI IN VENDITA**

- **ASTA PRINCIPALE DAL 08 LUGLIO AL 12 LUGLIO 2019**
- **ASTA RESIDUALE DAL 09 SETTEMBRE AL 13 SETTEMBRE 2019**

## INDICE

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <u>Campania</u>              | <u>pag.3</u>  |
| <u>Emilia Romagna</u>        | <u>pag.6</u>  |
| <u>Friuli Venezia Giulia</u> | <u>pag.10</u> |
| <u>Lazio</u>                 | <u>pag.12</u> |
| <u>Liguria</u>               | <u>pag.15</u> |
| <u>Lombardia</u>             | <u>pag.18</u> |
| <u>Piemonte</u>              | <u>pag.20</u> |
| <u>Puglia</u>                | <u>pag.22</u> |
| <u>Sicilia</u>               | <u>pag.25</u> |

# CATALOGO

## CAMPANIA



# CAPUA (CE), VIA SANTA MARIA LA FOSSA 39



[Immobile su mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                          | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|------------------------|-------------------------|----------------------|
| ECE0040      | 1°    | € 118.509,60      | Cucina, bagno, ripostiglio, corridoio, quattro camere | //                     | 201                     | € 66.365,00          |

# CASERTA, VIA FERRARECCE 160



[Immobile su mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE   | DESCRIZIONE PERTINENZA                            | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]                       | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|---|---|----------------------|
| ECE0101      | T     | € 332.320,45      | Piano terra: cucina, soggiorno, sgombero, una camera, bagno.<br>Piano primo: bagno, quattro camere | Sgombero, terrazzo, box auto e giardino esclusivo | 256 (compresi giardino e terrazzo e sgombero) | € 186.099,00         |
| ECE0102      | 1°    | € 239.221,40      | Ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, bagno, corridoio, quattro camere                        | Box auto e giardino esclusivo                     | 180 (compreso giardino)                       | € 133.964,00         |

# CASERTA, CORSO TRIESTE 22



[Immobilie su mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE   | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------|
| ECE0075      | 4°    | € 262.590,35      | Ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno e ripostiglio | -                      | <del>157,00</del>       | € 147.051,00         |

**AGGIUDICATO**

# CATALOGO

## EMILIA ROMAGNA



# PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE, 110



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                         | DESCRIZIONE PERTINENZA                                | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]                           | PREZZO A BASE D'ASTA                       |
|--------------|-------|-------------------|--|---|---|--|
| EPC0096      | 1°    | € 281.623,03      | Cucina, due bagni, soggiorno, tre camere due balconi | Tre depositi , una cantina, area esclusiva e box auto | 229 (inclusi depositi, cantina ed area esclusiva) | <del>€ 167.109,00</del> <b>AGGIUDICATO</b> |

# BOLOGNA, VIA PARISIO 7



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|------------------------|-------------------------|----------------------|
| EBO0077      | 1°    | € 570.733,90      | Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, terrazzo | Locali soffitta        | 211 (compreso soffitta) | 319.611,00           |

# NOCETO (PR), STRADA DELLA VIGNA FAB. 95



**[Immobilie sulla mappa](#)** *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                                | DESCRIZIONE PERTINENZA                                      | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|---|-------------------------|----------------------|
| EPR0014      | T     | € 93.655,64       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere            | Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto              | 117 ( compresa cantina) | € 52.447,00          |
| EPR0015      | T     | € 96.948,22       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere            | Due cantine esclusive e deposito comune sottotetto          | 116 ( compresa cantina) | € 54.291,00          |
| EPR0016      | T     | € 88.724,51       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere            | Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto              | 113 ( compresa cantina) | € 49.686,00          |
| EPR0017      | 1°    | € 91.001,66       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere            | Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto              | 116 ( compresa cantina) | € 50.961,00          |
| EPR0018      | 1°    | € 102.564,98      | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere            | Cantina esclusiva, autorimessa e deposito comune sottotetto | 118 ( compresa cantina) | € 57.436,00          |
| EPR0019      | 1°    | € 89.483,56       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere            | Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto              | 114 ( compresa cantina) | € 50.111,00          |
| EPR0020      | 2°    | € 89.734,36       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere un balcone | Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto              | 115 ( compresa cantina) | € 50.251,00          |
| EPR0021      | 2°    | € 99.169,05       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere un balcone | Cantina esclusiva, box auto e deposito comune sottotetto    | 117 ( compresa cantina) | € 55.535,00          |
| EPR0022      | 2°    | € 88.979,58       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere un balcone | Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto              | 114 ( compreso cantina) | € 49.829,00          |





[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE  | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]   | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------------|
| EPR0010      | T     | € 504.769,65      | Piano seminterrato: due cantine.<br>Piano terra: portico, quattro camere, un vano, sala, ingresso, due bagni, tre disimpegni. Primo ammezzato: ripostiglio. Secondo ammezzato: ripostiglio. Piano primo: due camere, tinello, sala, cucina, soggiorno, tre disimpegni, due bagni e terrazzo. Terzo ammezzato: ripostiglio. Piano secondo: camera. | Area cortilizia        | 609 (compreso pertinenze) | € 282.671,00         |

# CATALOGO

## FRIULI VENEZIA GIULIA





## [Immobilabile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE   | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------|
| EGO0002      | T     | € 140.439,59      | Ingresso, soggiorno, ripostiglio, corridoio, cucina, disimpegno, due camere, due bagni | box auto               | 145,00                  | € 78.646,00          |
| EGO0003      | T     | € 139.558,65      | Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, due camere, corridoio, anti bagno e bagno    | box auto               | 144,00                  | € 78.153,00          |
| EGO0033      | 1°    | € 143.963,33      | Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, tre camere, due bagni                        | box auto               | 149,00                  | € 80.619,00          |

# CATALOGO

## LAZIO



# CIAMPINO (RM), VIA MURA DEI FRANCESI 195



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE   | DESCRIZIONE PERTINENZA       | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]                 | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|------------------------------|---|----------------------|
| MRM0270      | 1°    | € 290.018,63      | Ingresso, disimpegno, cucina, quattro camere, due bagni, due balconi e due verande | cantina, posto auto scoperto | <del>127,00</del><br><b>AGGIUDICATO</b> | € 162.410,00         |

# ROMA, VIA LORENZO ELLERO 29



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                   | DESCRIZIONE PERTINENZA                 | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]             | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|--|-------------------------------------|----------------------|
| ERM0373      | T     | € 320.920,00      | Ingresso, due cucine, cinque camere, due bagni | due pertinenze esclusive e due cantine | 129 (comprese cantine e pertinenze) | € 179.715,00         |



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                 | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA  |
|--------------|-------|-------------------|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ELT4984      | 2°    | €113.937,45       | Ingresso, corridoio, 2 camere, cucina, bagno | locale cantina         | <del>80,00</del>        | <del>€63.805,00</del> |

**AGGIUDICATO**

# CATALOGO

## LIGURIA



## CHIAVARI (GE), VIA PARMA 10



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE   | DESCRIZIONE PERTINENZA        | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| MGE0058      | T     | € 230.873,24      | Ingresso, cucina, due camere, bagno, saletta, soggiorno, ripostiglio, terrazzo | Posto auto scoperto e cantina | 136 (inclusa cantina)   | € 129.289,00         |

## CHIAVARI (GE), VIA PARMA 124/B



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE  | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|------------------------|-------------------------|----------------------|
| MGE0111      | T     | € 215.664,44      | Ingresso, cucina, disimpegno, bagno, dispensa, quattro camere, due terrazzi | Posto auto scoperto    | 125,00                  | € 120.772,00         |



# CATALOGO

## LOMBARDIA



# BRESCIA, VIA DELLE LONGURE 26



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE  | DESCRIZIONE PERTINENZA                         | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]              | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|--|--------------------------------------|----------------------|
| EBS0025      | 1°    | € 342.054,29      | Ingresso, cucina, due bagni, tre balconi, ripostiglio, 4 camere, un ripostiglio al piano terra e una cantina al piano interrato | Posto auto coperto, box, cantina e ripostiglio | 155 (compresi cantina e ripostiglio) | € 191.550,00         |

# CATALOGO

## PIEMONTE



# PINO TORINESE (TO), VIA CENTO CROCI 7



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                     | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]          | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ETO0493      | T     | € 171.224,00      | Disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno | corte esclusiva        | 136<br>(inclusa corte esclusiva) | € 95.885,00          |

**AGGIUDICATO**

# RIVA DI PINEROLO (TO), STRADA VECCHIA DI PISCINA 55



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                      | DESCRIZIONE PERTINENZA                               | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]        | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|--|--------------------------------|----------------------|
| ETO0471      | T     | € 92.613,57       | Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno e due camere | vasta area esterna esclusiva e fabbricato collabente | 161<br>(compreso area esterna) | € 51.864,00          |

# CATALOGO

## PUGLIA



# TARANTO, VIA ACTON 93



## [Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE  | DESCRIZIONE PERTINENZA                            | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|---|-------------------------|----------------------|
| MTA0034      | T     | € 110.602,93      | Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi    | cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune | 122 (compres a cantina) | € 61.938,00          |
| MTA0039      | 1°    | € 114.412,39      | Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni , due ripostigli e due balconi   | cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune | 126 (compres a cantina) | € 64.071,00          |
| MTA0041      | 2°    | € 111.511,61      | Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi    | cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune | 124 (compres a cantina) | € 62.447,00          |
| MTA0042      | 2°    | € 112.977,05      | Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e due ripostigli con due balconi | cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune | 125 (compres a cantina) | € 63.267,00          |
| MTA0044      | T     | € 109.882,67      | Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi    | cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune | 121 (compres a cantina) | € 61.534,00          |
| MTA0046      | 1°    | € 111.356,63      | Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi    | cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune | 122 (compres a cantina) | € 62.860,00          |
| MTA0047      | 1°    | € 112.913,63      | Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi    | cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune | 124 (compres a cantina) | € 63.232,00          |

**AGGIUDICATO**

## TARANTO, VIA GIUSEPPE MESSINA 123/B



[Immobile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE   | DESCRIZIONE PERTINENZA                                 | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|--|-------------------------|----------------------|
| MTA0274      | 2°    | € 143.222,05      | Ingresso, cucina, due bagni, quattro camere, ripostiglio e due balconi | deposito, posto auto scoperto e autorimessa collettiva | 121,00                  | € 80.204,00          |

## BARI, VIA NAPOLI 330



[Immobile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                                      | DESCRIZIONE PERTINENZA | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA   |
|--------------|-------|-------------------|---|------------------------|-------------------------|------------------------|
| EBA0081      | T     | € 136.972,00      | Disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e terrazza | n.d.                   | <del>21,00</del>        | <del>€ 76.704,00</del> |

**AGGIUDICATO**

# CATALOGO

## SICILIA





## MESSINA, VIA CHIONE 28



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                            | DESCRIZIONE PERTINENZA  | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ] | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|---|---|-------------------------|----------------------|
| EME0225      | 1°    | € 287.357,36      | Ingresso, due ripostigli, bagno, cucina, quattro camere | un magazzino ad uso esclusivo, un magazzino condominiale (23,255 millesimi) e due posti auto scoperti | 186,00                  | € 160.920,00         |

## MESSINA, TORRENTE TRAPANI 32



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

| CODICE LOTTO | PIANO | VALORE DI MERCATO | DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE                                 | DESCRIZIONE PERTINENZA                           | SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]   | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------|-------|-------------------|--|--|---------------------------|----------------------|
| MME0086      | T     | € 111.150,00      | Ingresso, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio, veranda    | terrazza e corte esclusiva                       | 127 (comprese pertinenze) | € 62.244,00          |
| MME0087      | T     | € 141.075,00      | Ingresso, cucina, bagno, tre camere, due ripostigli, portico | terrazza, due corti esclusive frontale e tergale | 165 (comprese pertinenze) | € 79.002,00          |
| MME0088      | T     | € 108.585,00      | Ingresso, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio             | terrazza e corte esclusiva                       | 130 (comprese pertinenze) | € 60.808,00          |