



**Marina Militare**  
**Comando Marittimo Centro e Capitale**

Piazza Randaccio, 2 00195 - Roma  
Ufficio Supporto al Personale - Sezione Alloggi: Settore "ASI/AST/ASGC"  
p.e.i.: [maricapitale@marina.difesa.it](mailto:maricapitale@marina.difesa.it)  
p.e.c.: [maricapitale@postacert.difesa.it](mailto:maricapitale@postacert.difesa.it)

*Protocollo* M\_D MCAPTL0011493 *data* 29/04/2022 17.35

*p. d. o.:* Sezione Alloggi ☎ 72.22027 - 0187.782027

*Allegati nr.* 1

*Al.* STAMADIFESA CII (PEC)  
CMCC - Sez. Alloggi \_Settore Clodio  
CMCC - Sez. Alloggi \_Settore Tor di Quinto  
CMCC\_Sez. Alloggi \_Settore S. Rosa

*e, per conoscenza:* CMCC - Ufficio Relazioni con il Pubblico  
CMCC - Ufficio Consulenza Legale - Segreteria  
CMCC - Aiutante Maggiore

*Argomento:* Determinazione Programmatica, datata 27 aprile 2022, relativa alle "Disposizioni per il recupero degli immobili nell'ambito del complesso alloggiativo del Comando Marittimo Centro e Capitale".

1. Si invia, in allegato, la Determinazione Programmatica in argomento, con richiesta di volerla affiggere sulle bacheche dei comprensori di rispettiva competenza per un periodo continuativo di giorni 60 (sessanta).
2. Al trascorrere del predetto periodo, l'atto dovrà essere restituito allo scrivente Comando attestando l'avvenuta pubblicazione.

d'ordine  
IL CAPO DI STATO MAGGIORE  
(C.V. Tommaso BASILE)

*Documento firmato digitalmente*



**Marina Militare**  
**COMANDO MARITTIMO CENTRO E CAPITALE**  
*Piazza Randaccio, 2 - 00195 ROMA*  
Indirizzo Telegrafico: *MARICAPITALE - ROMA*  
Pei: *maricapitale@marina.difesa.it*  
Pec: *maricapitale@postacert.difesa.it*

**DETERMINAZIONE PROGRAMMATICA**

**Argomento: Disposizioni per il recupero degli immobili nell'ambito del complesso alloggiativo del Comando Marittimo Centro e Capitale**

Il sottoscritto, Contrammiraglio Cesare Bruno PETRAGNANI, in qualità di Comandante

**VISTO**

- la Legge di Contabilità e Finanza Pubblica ( L. 31 dicembre 2009, n. 196);
- il Testo Unico delle Disposizioni Regolamentari in materia di Ordinamento Militare – T.U.O.M. (D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90);
- la GEN-G-001 – Istruzioni tecnico/amministrative per l'uso ed il mantenimento degli immobili militari – Ministero della Difesa SGD ediz. 2014;
- il foglio n. 41400 in data 28.05.2019 di MARISTAT – UGAL contenente le “Linee guida sulle procedure di rilascio degli alloggi *sine titulo* e di sgombero di quelli occupati abusivamente”;
- la Direttiva per le Attività infrastrutturali della Marina Militare – SMM 4° Reparto – ediz. 2019;
- il foglio M\_D MPERS0013665 in data 03.03.2021 della Direzione per l'Impiego del Personale Militare della Marina;

**TENUTO CONTO CHE**

- il Comando, in qualità di Ente Gestore degli alloggi, *“ha l'obbligo di assegnare gli alloggi quando sono disponibili e consegnarli al più presto”* (art. 326 TUOM);
- *“fermo restando la cessazione della concessione, in caso di recupero degli alloggi, gli atti esecutivi sono differiti al momento in cui insorge in altro personale titolo ad usufruire dell'alloggio”* (art. 333, 6° comma TUOM);



## CONSIDERATO CHE

- il Comando marittimo Centro e Capitale (CMCC) è gestore degli alloggi ricadenti nella circoscrizione alloggiativa della Capitale, occupandosi delle relative procedure di assegnazione e di concessione, nonché del recupero degli stessi al momento della cessazione dell'assegnazione e del mantenimento dell'efficienza mediante interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la "ratio" sottesa alla previsione di concessione degli alloggi che mira al soddisfacimento del diritto di abitazione del personale in servizio, prediligendo la contiguità con la sede di servizio;
- il Comando gestore, in linea con le direttive di F.A. emanate dal Sig. CaSMM, intende agire in conformità all'orientamento dell'intero comparto della Difesa;
- l'attuale situazione sulla circoscrizione alloggiativa della Capitale mostra prepotentemente la carenza di alloggi che impedisce di far fronte all'esigenza abitativa determinata dalle numerose domande allo stato pendenti;
- l'attuale consistenza del parco alloggiativo composta da 295 alloggi (con esclusione degli ASGC, del sedime di Monterotondo in disuso, del CEIMM e del Comprensorio di Ciampino in corso di cartolarizzazione), divisi tra ASI (Alloggi di Servizio connessi all'Incarico) in 241 e AST (Alloggi di Servizio di Temporanea sistemazione per le famiglie dei militari), in 54;
- 52 alloggi necessitano di interventi di ordinaria e di straordinaria manutenzione, per i quali sono state già acquisite le risorse e sono in corso le attività necessarie per gli ulteriori futuri stanziamenti;
- alla data odierna risultano 68 immobili occupati da personale denominato "sine titolo", intendendo per tale *status* i soggetti che non hanno più alcun titolo per l'occupazione dell'immobile, come meglio previsto dagli artt. 329 e 330 del TUOM;
- è interesse della F.A. procedere al recupero degli alloggi occupati da utenti *sine titolo*, nell'ottica di soddisfare le mutate competenze del Comando che, nella nuova configurazione organizzativa, ha comportato l'ingresso in organico di nuovo personale militare, con il conseguente aumento di richieste di concessione di alloggi disponibili;
- il Comando ha attualmente pendenti 60 domande di assegnazione di alloggio (divise tra ASI e AST) che non possono essere soddisfatte per ciascun complesso alloggiativo a disposizione per mancanza di disponibilità di alloggi liberi ed assegnabili;



- la totalità degli immobili ha la necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, la cui portata potrà essere valutata solo dopo l'effettivo recupero dell'alloggio;

**DETERMINA**

1. che sulla base della ricognizione sopra esposta, sia perseguita ogni azione necessaria a rispondere alle esigenze alloggiative emergenti dalle domande attualmente in essere, tenendo conto dell'ultimo aggiornamento periodico degli occupanti per ciascuna tipologia di alloggio;
2. che, per il perseguimento dello scopo sopra citato, sia resa pubblica la presente determinazione, mediante la divulgazione digitale attraverso il portale MARINTRANET, nonché attraverso l'affissione presso ciascun complesso alloggiativo della circoscrizione della Capitale e presso l'Albo Comunale.

Roma, 27 APR. 2022

**IL COMANDANTE f.f.**

**Contrammiraglio Cesare Bruno PETRAGNANI**