



Fondato e diretto da Luca Tatarelli

Report Difesa
Geopolitica & Sicurezza
Intelligo ergo scribo

Difesa: il ministro Guido Crosetto disegna al Parlamento le linee programmatiche del suo Dicastero. La sua visione è quella di uno “Strumento Militare sinergico nelle sue componenti”

Publicato il 25 gennaio 2023

ROMA. Sono stati cinque gli obiettivi analizzati, oggi, dal ministro della Difesa, Guido Crosetto nel corso di un'audizione sulle linee programmatiche del suo Dicastero davanti ai parlamentari della IV Commissione Difesa della Camera dei Deputati e della 3^a Commissione Affari Esteri e Difesa del Senato.

Omissis

“ La quarta condizione è l'integrazione del welfare state del personale del Comparto Difesa. Il raggiungimento di tale condizione necessita di iniziative che tengano conto delle effettive e concrete esigenze del personale e dei loro famigliari. Un'innovativa e strutturata politica alloggiativa dovrà essere un fattore abilitante. In tale ambito, tenendo anche conto del lavoro svolto da queste Commissioni nel corso delle precedenti legislature, si dovrà lavorare alla definizione di nuovi processi e all'utilizzo di moderni strumenti che permettano di superare le attuali criticità”.

“ La quinta condizione è rappresentata dalla capacità dello Strumento Militare di promuovere e perseguire con convinzione i più alti obiettivi sociali per essere punto di riferimento e modello di cittadini e territori ”.

Omissis

Dal 1[^] al 32[^] Bando**MINISTERO DELLA DIFESA**

Aste immobili residenziali (INIZIO ASTE 17/02/2015)

Bando d'asta Principale riservato al personale della Difesa -Bando d'asta Residuale aperto al pubblico

SITUAZIONE VENDITE DI TUTTE LE 32 ASTE EFFETTUATE

NUMERO ASTA	Bando d'asta Principale riservato al personale della Difesa		Bando d'asta Residuale aperto al pubblico		TOTALI VENDUTI
	NUMERO LOTTI	AGGIUDICATO	NUMERO LOTTI	AGGIUDICATO	TOTALI
1 [^] BANDO	634	40	594	8	48
2 [^] BANDO(pregio)	71	0	71	4	4
3 [^] BANDO	421	4	417	0	4
4 [^] BANDO	473	5	468	12	17
5 [^] BANDO(pregio)	66	0	66	0	0
6 [^] BANDO	491	0	491	32	32
7 [^] BANDO	137	7	Non effettuata	////	7
8 [^] BANDO	69	0	69	8	8
9 [^] BANDO	71	0	71	3	3
10 [^] BANDO	135	0	135	20	20
11 [^] BANDO	82	0	82	17	17
12 [^] BANDO	105	0	105	34	34
13 [^] BANDO	97	4	93	2	6
14 [^] BANDO (pregio)	33	2	31	0	2
15 [^] BANDO	77	9	68	1	10
16 [^] BANDO	76	0	76	52	52
17 [^] BANDO	90	0	90	21	21
18 [^] BANDO	110	0	110	39	39
19 [^] BANDO	32	0	32	2	2
20 [^] BANDO	39	0	39	12	12
21 [^] BANDO	61	5	56	7	12
22 [^] BANDO	38	6	32	3	9
23 [^] BANDO	56	6	50	4	10
24 [^] BANDO	71	21	50	15	36
25 [^] BANDO	36	5	31	3	8
26 [^] BANDO	155	9	146	14	23
27 [^] BANDO	39	13	26	1	14
28 [^] BANDO	87	17	70	15	32
29 [^] BANDO	22	7	15	0	7
30 [^] BANDO blocchi*	106	37	Asta unica	Asta unica	37
31 [^] BANDO	73	15	58	1	16
32 [^] BANDO blocchi*	27	0	Asta unica	Asta unica	0
TOTALI	4080	212	3642	330	542
TOTALI	TOTALE LOTTI ALL'ASTA 4080		Totale aggiudicati 542		percentuale vendita 13,28 %

* **Asta unica a incanto** (Sono ammessi a partecipare all'Asta tutti i soggetti (persone fisiche e persone giuridiche) in possesso dei requisiti per impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione)



MINISTERO DELLA DIFESA



33° BANDO D'ASTA

**COMPLESSI ALLOGGIATIVI DEL MINISTERO DELLA DIFESA IN
VENDITA**

CATALOGO PER REGIONI

- **ASTA PRINCIPALE DAL 13 AL 16 DICEMBRE 2022**
- **ASTA RESIDUALE DAL 20 AL 24 FEBBRAIO 2023**

INDICE

Emilia Romagna pag. 3

Lazio pag. 5

Lombardia pag. 7

Piemonte pag.11

Puglia pag.13

Sicilia pag.15

Veneto pag.18

CATALOGO

EMILIA ROMAGNA



PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE, 108



Immobilabile sulla mappa *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EPC0110	T	€ 185.000,04	Piano terra: soggiorno, 4 camere, cucina, 2 bagni e 2 aree scoperte ad uso esclusivo; Piano ammezzato: soppalco	box auto 2 aree scoperte ad uso esclusivo	206	€148.000,00

CATALOGO

LAZIO



CIVITAVECCHIA (RM), VIA AURELIA NORD 100



Immobilabile sulla mappa *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

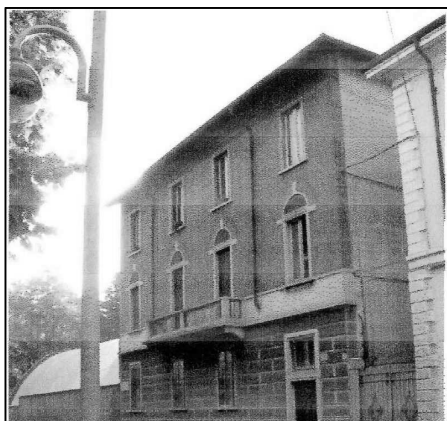
CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/ERM3232	1°	€ 83.885,00	disimpegno, 3 camere, cucina e wc	2 depositi posto auto scoperto	79	€ 46.976,00
33/ERM3233	T	€ 91.722,50	disimpegno, 3 camere, cucina, wc ed area scoperta ad uso esclusivo	2 depositi posto auto scoperto area scoperta ad uso esclusivo	86	€ 51.365,00
33/ERM3238B	T	€ 93.860,00	disimpegno, 3 camere, cucina, wc ed area scoperta ad uso esclusivo	2 depositi posto auto scoperto area scoperta ad uso esclusivo	86	€ 52.562,00

CATALOGO

LOMBARDIA



BRESCIA, VIA SPALTO DI SAN MARCO 39



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EBS0015	T	€ 362.900,00	corridoio, 5 camere, cucina, bagno e ripostiglio	cantina	191	€ 290.320,00
33/EBS0016	1°	€ 361.000,00	corridoio, 4 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 2 balconi	2 cantine	190	€ 202.160,00

BRESCIA, VIA LONGURE 26



Immobilabile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EBS0052	1°	€ 278.720,00	ingresso, disimpegno, 4 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	156	€ 156.083,00
33/EBS0057	1°	€ 277.120,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	154	€ 155.187,00
33/EBS0058	1°	€ 278.720,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	156	€ 156.083,00
33/EBS0059	2°	€ 279.070,08	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	157	€ 156.279,00
33/EBS0060	2°	€ 287.070,08	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	162	€ 160.759,00
33/EBS0061	3°	€ 277.120,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	155	€ 155.187,00
33/EBS0062	3°	€ 280.320,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	box auto posto auto scoperto cantina ripostiglio al piano terra	157	€ 156.979,00

BRESCIA, VIA RAFFAELLO 3



Immobilabile sulla mappa *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGI O [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EBS0014	T/1°/2°	€ 190.590,02	Piano terra: corridoio, camera, cucina, wc, ripostiglio, portico e 2 aree scoperte ad uso esclusivo; Piano primo: disimpegno, 2 camere, bagno e loggia; Piano secondo (sottotetto): soffitta	box auto 2 aree scoperte ad uso esclusivo soffitta	116	€ 106.730,00

CATALOGO

PIEMONTE



TORINO, VIA GIOVANNI BOSCO 100



Immobilabile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/ETO0319	T	€ 133.100,00	ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 wc e ripostiglio	cantina	121	€ 74.536,00
33/ETO0321	1°	€ 128.700,00	disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 wc e ripostiglio	cantina	117	€ 72.072,00
33/ETO0326	T	€ 91.300,00	soggiorno, 2 camere, cucina, wc e 2 ripostigli	soffitta	83	€ 51.128,00
33/ETO0328	1°	€ 93.500,00	soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	85	€ 52.360,00
33/ETO0330	2°	€ 93.500,00	soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	85	€ 52.360,00
33/ETO0332	3°	€ 95.700,00	soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	87	€ 53.592,00
33/ETO0333	3°	€ 133.100,00	ingresso, soggiorno, disimpegno, 2 camere, cucinino, tinello e 2 wc	soffitta	21	€ 74.536,00

AGGIUDICATO

CATALOGO

PUGLIA



TARANTO, VIA MAGNAGHI 4



Immobilie sulla mappa *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/MTA0278	T	€ 129.899,96	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, dispensa, 2 wc, ripostiglio e 2 balconi	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	121	€ 72.744,00
33/MTA0282	2°	€ 127.524,96	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, 2 wc, ripostiglio e 2 balconi	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	118	€ 71.414,00
33/MTA0283	2°	€ 129.899,96	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, dispensa, 2 wc, veranda e balcone	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	120	€ 72.744,00
33/MTA0284	2°	€ 131.799,96	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, dispensa, 2 wc, ripostiglio e 2 balconi	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	122	€ 73.808,00
33/MTA0285	T	€ 131.799,96	ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e veranda	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	123	€ 73.808,00
33/MTA0292	2°	€ 132.512,46	ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio, veranda e balcone	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	123	€ 74.207,00
33/MTA0293	2°	€ 127.999,96	ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e 2 balconi	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	119	€ 71.680,00

CATALOGO

SICILIA



MESSINA, VIA SANTA MARTA 187



Immobilabile sulla mappa *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EME0260	T	€ 161.700,00	Piano terra: camera, cucina e wc; Piano primo: disimpegno, 2 camere, wc e 2 aree scoperte ad uso esclusivo	2 aree scoperte ad uso esclusivo	147	€ 129.360,00

PALERMO, VIA BOLOGNI 5



Immobilabile sulla mappa *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/APA1073	1°	€ 276.089,00	Piano primo: ingresso, 2 disimpegni, 3 camere, cucina, wc, lavanderia, ripostiglio, veranda, 2 terrazzi Piano secondo: ingresso, wc e ripostiglio	posto auto scoperto	260	€ 154.610,00

CATALOGO

VENETO



SAN DONA' DI PIAVE (VE), VIA FRATELLI BANDIERA 2



Immobile sulla mappa *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
33/EVE0244	3°	€ 81.250,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e poggiolo	box auto cantina	74	€ 45.500,00