



COMITATO NAZIONALE
UTENZA E VALORIZZAZIONE
DEMANIO MILITARE DI ABITAZIONE
00153 Roma - Via Garibaldi, 3
Tel. / Fax: 065883981
www.casadiritto.it

I GRANDI REPORTAGE DI CASADIRITTO

Sulla vendita alloggi militari

ED ECCO CHE FINALMENTE IRROMPE L'AVVOCATURA DELLO STATO CON UNA ORDINANZA SUL DECRETO VENDITE

TUTTO DA RIFARE?

INOLTRE GLI ESITI DELLA 31[^] ASTA COMPLETA E IL
CATALOGO DELLA 32[^] E DELLA SUCCESSIVE, ANALISI E
COMMENTI SULLE VENDITE



Ci eravamo lasciati
con l'ultimo
approfondimento...

attraverso una dettagliata analisi , su quanto sta accadendo a Roma, ove il Comando Militare della Marina Militare, attraverso una “ Determinazione Programmatica “

comunicava un imminente avvio delle operazioni di recupero degli condotti da utenti con il titolo di concessione scaduto (sfratti). Il tutto in anteprima con un Ampio Reportage pubblicato sul sito lo scorso 3 giugno. Tale ultimissime notizie segnalateci dagli stessi utenti le prime lettere con avviso formale già sono state recapitate, malgrado lo scalpore che ha creato la notizia in ambienti che avrebbero dovuto almeno essere stati messi a conoscenza, prima che Marina passasse alle vie di fatto. Seguiremo la faccenda attentamente. Mettiamo in evidenza , stabilendo un nesso di consecutio temporis, tra il precedente Reportage sugli sfratti alla Marina Militare e questo difficile Reportage. Sulle vendite e comunque sulle Aste, per mettere in risalto che i due Regolamenti che ne regolano i contenuti, sono frutto di un unico disegno, prima tattico subito dopo strategico, per mettere fine ad un problema che le gerarchie della Difesa rivengono da trattare come fosse un problema di Orine (il loro Ordine) pubblico, e non un vero problema sociale e talvolta molto legato a problematiche etiche e di solidarietà.

Ora pubblichiamo un REPORTAGE di CASADIRITTO sugli sviluppi clamoroso sul Decreto Vendite, che cade con il Decennale (2012-2022) “ celebrando” a nostro modo tale evento.

PREMESSA, LA VENDITA E LE VENDITE ALL’ASTA.

Nell’ultimo resoconto della 31^a asta (articolo di CASADIRITTO del 9.11.2021) CASADIRITTO proponeva all’attenzione l’esito della 1^a fase. Ora siamo in grado di riportare i risultati completi della 1^a e 2^a fase della 31^a asta, riportate i risultati dell’Asta Residuale durante la quale è stato aggiudicato 1 SOLO ALLOGGIO. Su un totale di 73 alloggi, ne sono stati aggiudicati tra 1^a e 2^a fase, n.16 pari al 21,9%. Ebbene, tenere impegnata una gigantesca struttura, che prima porta alla preparazione degli elenchi alloggi per poi finire nel mega meccanismo di NOTARIAO.IT, che gestisce nella parte finale delle vendite, l’aggiudicazione dei lotti, si sono impegnati circa 6 mesi per aggiudicare 16 alloggi, rappresenta uno straordinario scenario anche dei costi delle tentate vendite, con impegno di denari e di risorse umane all’ interno della Difesa, che non troviamo evidenziate in qualche parte a Bilancio, dei costi dell’operazione. Quanto accade è lo specchio fedele , di quello che era già stato da prima ampiamente previsto da chi avesse avuto una minima cognizione del Decreto vendite e da CASADIRITTO prima della “ verifica sul campo”. Confrontando complessivamente gli esiti delle Aste con gli ultimi dati aggiornati, attraverso l’arco di tutte le 31 Aste effettuate , emerge che su 4.053 lotti messi in vendita, alcuni lotti si riferiscono anche ad alloggi inseriti in maniera reiterata, sono stati aggiudicati 541 lotti pari al 13,37% in dieci anni. Viene contemporaneamente pubblicato il catalogo riportante la prossima che riguarderà la 32^a Asta, per il FRIULI VENEZIA GIULIA che inizierà a Settembre e il catalogo riguardante le altre Regioni da inserire nelle future aste non ancora programmate.

Riportiamo in allegato, l'esito della 31[^], il catalogo della 32[^] e il catalogo generale per le aste future.

E' interessante notare che la 32[^] asta sarà confezionata a "corpo" nel senso che ogni singolo lotto comprenderà tutta la palazzina intera sarà aggiudicato ad un unico acquirente, nella clamorosa smentita che le case dovevano essere assegnate in vendita per il godimento del personale militare e civile del Ministero della Difesa....Questo, se avevamo ben capito era lo scopo principale dell'operazione per poi utilizzare il denaro ricavato per nuove costruzioni. Così si sarebbe salvaguardato un bene costruito con i soldi pubblici, destinandolo ad un uso pubblico. In questo caso invece a PALMANOVA:

Una palazzina con 2 alloggi, ognuno dei quali con cantina, garage e servitu' con giardino euro 108,000

Una palazzina con 8 unità abitative come sopra, a 264.000

Una palazzina con 6 unità abitative come sopra, 182,000

Una palazzina di 5 ALLOGGI, nel centro storico, di pregio , compreso sottotetto e tutto altro, 403.000

Una palazzina con 4 unità abitative e qunt'altro, 220.000

Una palazzina con 5 unità abitative e tutto il redto 108.000

Leggere il catalogo e vedere le foto per credere-

Se proprio gli rimaneva difficile mettere un prezzo meno esoso quando gli immobili erano destinati al personale della Difesa, rispettando lo scopo delle vendite, almeno si poteva cedere gli immobili come community alla miriade di Associazioni operanti nel terzo settore, quello del Volontariato (Handicap, famiglie con gravi problemi economici, ass.ni religiose e laiche. Strutture atte alla riabilitazione) . Si sarebbe almeno salvata la faccia. Un esempio della cialtroneria di chi trasforma l'oro pubblico, in caccia privata, dato che sono in possesso di una " Pietra Filosofale" tutta loro: il menefreghismo e l'impunità. Il prezzo d'asta risulta inferiore ad un prezzo di area fabbricabile. Un bel regalo alla faccia della Corte dei Conti che non vede, non sente non parla mai del danno erariali che questi cialtroni arrecano allo Stato. .

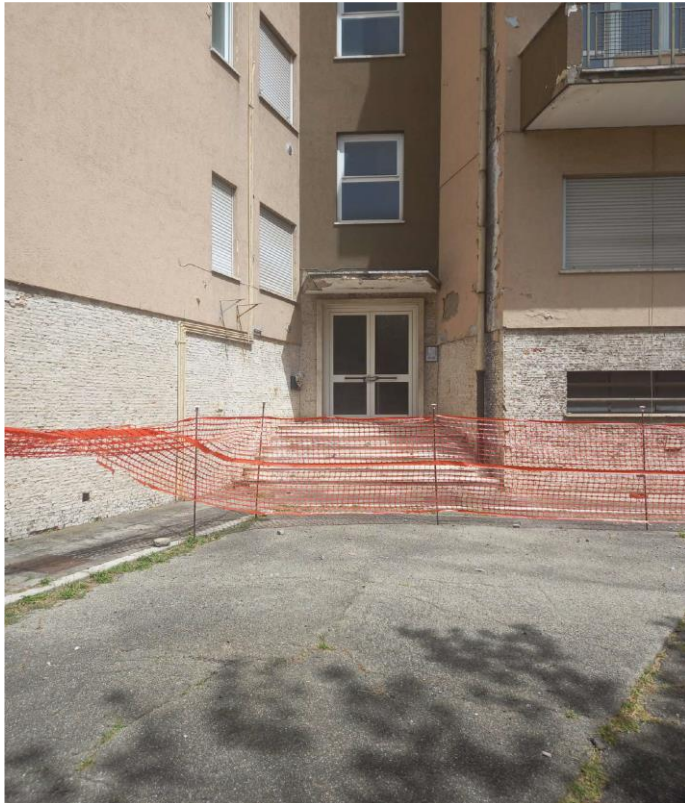
Gia CASADIRITTO, in un precedente articolo sulle vendite a Trieste, si metteva in risalto l'assurda contraddizione che agli utenti conduttori dell'alloggio veniva proposto un prezzo pauroso nettamente superiore a quello poi che sarebbe stato indicato successivamente in corso d'asta ad un prezzo ridicolo.

CERVELLI IN FUGA (si fa per dire)

UTENTI AFFOGATI

Grazie anche all'apporto di due corrispondenti/utenti di RIMINI e di NAPOLI , riportiamo ciò che ancora dopo 10 anni sta ancora succedendo.

A RIMINI



Complessivamente venivano messi in vendita. Sia direttamente agli utenti che all'asta gli alloggi già vuoti. 115 alloggi evento una metratura di circa 150 m quadrati, garage, cantine e servizi comuni compresi, nel Villaggio Azzurro dell'Aeronautica Militare dell'Aeronautica, in Via Marecchiese Rimini, costruzioni di circa 60 anni. Il prezzo all'utente veniva stabilito mediamente sui 500.000 euro al quale sarebbero stati applicati i previsti sconti del 30%.

Scatta subito il confronto con gli analoghi alloggi dell'Esercito, anche essi posti in vendita, con analoghe caratteristiche, analoga categoria catastale, analoghe superfici, analogo anno di costruzione, analoga via, analoga città, insomma fratelli gemelli.

La valutazione dell'Esercito era stata fissata di circa 50.000 inferiore a quella dell'Aeronautica.

Nel frattempo , una parte degli alloggi Aeronautica, viene messo all'asta perché vuoti, riducendo progressivamente il prezzo, mentre per gli alloggi occupati rimaneva il prezzo di 500.000 euro con gli sconti previsti, aggirandosi quindi sui 350.000 euro.

Tale valutazione è stata sottoposta all'esame di primari Istituti bancari per ottenere un mutuo. Le banche hanno valutato il prezzi iniziale DI 500.000 IN EURO 350.000 SU CUI FARE POI LO SCONTO. A questo punto gli utenti si rivolgono alla Direzione Generale del Demanio di Roma chiedendo di valutare bene un prezzo più realistico. Questa s rivolgeva all'Ufficio Legislativo della Difesa, il quale affemava.

Che si quanto proposto era giusto e comprensibile, ma per far questo occorreva procedere ad una modifica normativa del TUOMJ, da attuarsi tramite Parlamento, quindi, come dire, avete ragione ma non posso... campa cavallo.

Insomma, ognuno si trincea dentro il suo orticello, non essendoci, nessuno (NESSUNO) che sia in grado di coordinare il caso. “ I Responsabili dicono che bla, bla, bla,Un giochetto dell’oca all’italiana, di cui sono bravissimi e maestri per defilarsi poi , dal ruolo di chi deve prendere in mano la situazione, a quello di piccolo uomo scaricabarile. Ma perché si fanno chiamare “ Dirigenti” e prendono altissimi stipendi (Sono i Generali di SMD tra Capi e capetti) ?

COME DA “ REGOLAMENTO”...

Intanto le aste degli alloggi vuoti continua e la maggior iattura sarebbe ora quella che in qualsiasi momento possa arrivare l’ordine con sfratto e poi una volta che l’alloggio rimane vuoto, procedere con la vendita all’asta a terzi, adducendo che sono scaduti i tempi per aderire all’originale richiesta. Come da Regolamento, risponderebbero.

Il danno e la beffa in quanto agli utenti non sarebbe riconosciuto il diritto di prelazione al prezzo che doveva essere riconosciuto, quello giusto dimostrato, e la Difesa con l’asta aggiudicherebbe l’alloggio a terzi ad un prezzo inferiore rispetto a quanto proposto agli originari utenti 350.000 euro scontato d’ufficio secondo Legge.

RIEPILOGO ATTUALE DI RIMINI

Gli utenti propongono quale prezzo iniziale, quello periziato da importanti Istituti Bancari, prima che avvenga una possibile asta.

La Difesa “ scarica” attraverso carteggi con i suoi Uffici Istituzionali, la patata bollente. Senza farsi parte dirigente anche dal momento che deve riconoscere la supervalutazione abusiva dell’Aeronautica rispetto alla valutazione dell’Esercito, omettendo di interloquire attraverso i canali che lei ben conosce e anche noi conosciamo, raccontando che deve essere il Parlamento che deve intervenire con una iniziativa ad hoc.

Sono passati 10 anni che questi cittadini lottano contro la loro orgia del poter.

C’è un cervello in fuga e diversi cervelletti che si”sono dati” e quindi tali da lavarsene le mani, ma che hanno nome e cognome.

Ma, considerata la nota predisposizione, c’è ancora qualcuno nelle stanze del loro potere di via XX settembre, in grado di “ capire” qualcosa per risolvere le situazioni man mano che si aggregano? Per fare un esempio del come vengono occultate quelle

importanti modifiche che in Parlamento si era riusciti ad apportare, anche per merito di alcuni audaci componenti la Commissione Difesa della Camera, riportiamo in allegato, il Parere della IV COMMISSIONE DIFESA DELLA CAMERA nel Verbale del dispositivo finale del 20 dicembre 2013 (vedi allegato) nel doc.

Denominato Allegato 7 e riguardante lo schema di Decreto Legislativo Difesa nella parte alloggi (pag.34) viene inserita, nella parte alloggi ,una variante che modifica alcune clausole importanti come usufrutto e sconto iniziale, portandolo al 35% introducendo significati miglioramenti per quanto riguarda l'usufrutto all'interno del TUOM. Il tutto, manco a dirlo rimane poi lettera morta non essendo stato inserito nel TUOM. COME VOLEVASI DIMOSTRARE , un bell'esempio di come la Difesa tratta gli utenti e lo stesso Parlamento quanto qualcuno, in questo caso la proposta approvata era dell'n. ROSA VILLECCO CALIPARI si azzarda a metterci il becco. La Difesa risponde : “non obbedisco”

Salvo le modifiche siano restrive e non ordinate da chi tira le fila da qualche Sepolcro Imbiancato, gli stessi dicono che deve intervenire il Parlamento che gli ipocriti chiamano sovrano, come nel caso di Rimini

CASADIRITTO ha potuto avvalersi, er le notizie su questa spiacevole ma significativa vicenda, di quanto reso noto dai nostri amici di Rimini e riportato in allegato a questo Reportage, su cui sono riportati i fatti accaduti.

NAPOLI

NUOVO MIRACOLO ITALIANO: PER GLI UTENTI LE “ BARACCHE” DIVENTANO VILLETTE FAMILIARI

Il 10^ Reparto Infrastrutture, riallinea non solo i pianeti, ma è riuscito nell'impresa di riallineare le galassie.



Un altro straordinario (ordinario) esempio del come si è prima preparato e poi affrontato il problema delle vendite, è quanto accaduto a Napoli nel comprensorio di Via Metastasio 99, negli ex Magazzini denominate “ex baracche”, il cui nome è tutto un programma. .

Inizialmente individuati dal Comando Militare e segnalati alla Direzione Generale del Demanio Militare per le vendite, sono stati classificati in A 2.

Successivamente gli utenti interessati, avvalendosi dell’apporto di Periti e Tecnici professionisti e competenti, hanno fatto ricorso al Tribunale Amministrativo , vincendo il ricorso. Gli alloggi, lo ha deciso il TAR, sono da classificare al massimo in A 3. Il Reparto 10[^] Infrastrutture , nel prendere atto, ha iniziato le pratiche presso gli Uffici del Demanio (quello vero) per attribuire, così’ come la Legge richiede. Agli immobili che oltretutto non risultavano ancora accatastati da centinaia di anni, la categoria A 3. Nel corso dell’Istruttoria del Catasto (quello vero) per procedere alla richiesta di accatastamento, è spuntato fuori che l’intero Villaggio, ex magazzini, ex baracco e ora considerate abitazioni, è priva di qualsiasi opera di Urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il Demanio (quello vero) pere aderire alla richiesta , pretende che prima siano eseguiti i lavori di urbanizzazione di cui è privo il Comprensorio. E che solo dopo la loro realizzazione, potrà essere accolta di accatastamento come case.

Come ancora risulta agli Atti che pubblichiamo, ancora il 10^o Reparto Infrastrutture non ha provveduto, non certo per sua colpa, a rideterminare il nuovo prezzo con la rideterminazione della nuova categoria catastale, da A 2 in A 3 determinato dal Catasto e non da un Organo estranea a detto compito. OLTRETUTTO è SPUNTATA FUORI CHE ANCORA NON SONO DEFINITE ESATTAMENTE QUALI SONO LE SERVITU’ ATTIVE E QUELLE PASSIVE. Un sollecito per definire l’accatastamento è stato inviato dal Fiduciario al 10[^] Reparto Infrastrutture il 3 aprile 2017 e a tutt’oggi tutto rimane ancora fermo, in attesa che succeda non si sa che cosa. Il Reparto Infrastrutture aveva chiesto essa stessa alla Direzione Generale del Demanio Militare , dopo la sentenza del TAR, la correzione da A2 in A3 all’italiana, ma la Direzione Generale ha risposto che per la correzione dei dati la richiesta era stata avanzata fuori tempo. Cioè non era entrata nel merito, cioè’ che quelle che venivano o volevano vendere non erano case.

COME RISULTA EVIDENTE , ASPETTANDO GODOT...

E' del tutto pleonastico affermare che non essendoci i fondi per aderire al Catasto , tutto rimane bloccato. Una via d'uscita a breve o medio termine, non si intravede, a lungo termine saremo forse tutti seppelliti. Aspettando Godot....qualcuno è morto....

Ci domandiamo:

Secondo quel libello inqualificabile che rappresenta per noi, nei suoi contenuti, il Decreto del 18 maggio 2010, firmato dal "2cervellone" Crosetto ed ideato dal Generale Camporini ed altri,(leggasi il noto Obiettivo 9) come ha potuto quel testo turlupinare un intero Parlamento ed riversare la bile in esso contenuta alla faccia di tante famiglie e utenti cercando di applicare ad essi metodologie incredibili sia per quanto riguarda i canoni che di vendita, che non prevedessero nel tempo, almeno un ravvedimento?

Anche se interviene il TAR rimane tutto bloccato perché poi escono fuori altri scheletri

Invece no, la loro supponenza , era e lo è ancora, che la gestione dei 15.000 è " cosa nostra" e quelle regole che dovevano soltanto a vendere i 3.000 alloggi quanto per punire gli utenti senza titolo che volevano arrivare al mito dell'acquisto, pur di soddisfare una loro legittima aspirazione. soprattutto i più deboli e i più fragili che non potevano risolvere nel mercato privato la loro aspirazione. Approfittatori dei poveracci oltrechè incompetenti. Una macchia indelebile alla fine a danno di tutti.

ED ANCORA



Come si poteva rendere operativo e credibile un Regolamento ove l'allora deus ex machina Sig. Crosetto (così come era stato definito dal noto IL SOLE 24 ORE nel magheggio di vendere o affittare Immobili che erano sconosciuti al Catasto?; magari bastava inserire una clausola di Revisione, almeno in presenza di

elementi di evidenza conclamata? Quell'uomo comunque l'ha fatta franca , ci delizia, su altri versanti, con apparizioni televisive ove declama opinioni piene di buon senso, con giornalisti che non gli chiedono mai i trascorsi e quello che combinava alla Difesa. Come mai a questi personaggi si è arreso anche il Parlamento, nelle sue articolazioni? Domande che con la cortina di ferro dell'Apparato , impedisce di dare una risposta.

Chi ci ha provato, come fatto dall'on.le Rosa Villecco Calipari, dimostrato dal parere espresso dal Parlamento su Decreto Legislativo, nella seduta del 20 dicembre 2013, e altri tentativi fatti successivamente, rimane bruciato. La dura opposizione di SMD ad introdurre modifiche rimane tremenda.

RICORDIAMO ALCUNE SITUAZIONI RIGUARDANTI LE VENDITE, PARTICOLARMENTE SIGNIFICATIVE E CLAMOROSE

Quelle di Bologna, con i tetti prima bucati e poi crollati in Via Sabotino ,quelle di Roma in Via Rocca Corga nella quali magazzini e cantine apparivano e scomparivano, le vendite di Chiavari, perennemente invase dall'acqua, quelle note della Marina a Ciampino, ove i " cappotti" (protezioni) volavano dopo una pioggia normale. quelle dell'Aeronautica di Ostia Roma. immobili di 60 anni, sei piani senza ascensore, venduti sotto la minaccia di sfratto a prezzi stellari, e poi La Spezia, S.Anastasia (NA) Savona, Taranto , fatiscenti e sotto il vento e i fumi dell'ILVA, veri e propri alloggi da abbattere, Brescia, fatiscenti sopra e avvelenati sotto, poiché costruiti su residui industriali e discariche abusive. I casi di Macerata, Pinerolo, Baiano di Spoleto, su case poi demolite, e ancora le vendite di pregio di Firenze e quelle del Centro storico di Roma a Piazza S.Apollonia, dentro le quali dall'orda dei breck fast poi subentrati, viene ancora contrastata da una famiglia coraggiosa, la quale cerca di opporsi contemporaneamente alle spese astronomiche di manutenzione e riparazione di Amministratori privati nell'indifferenza del Comando ancora proprietario, che di quel Convento non ne vuole più sapere niente. Mentre l'operazione non è riuscita nelle vicinanze, in Via Garibaldi 3, perché è intervenuta quasi fuori tempo massimo, la Sovrintendenza alle Belle Arti, che ha impedito di

vendere un edificio sotto tutela ordinando la Difesa di effettuare urgenti opere di manutenzione.

IRROMPE FINALMENTE, NEL BEL MEZZO, DOPO 10 ANNI, L'AVVISO DELL'AVVOCATURA DELLO STATO IN MERITO AD ALCUNE NORME DA MODIFICARE CONTENUTE NEL DECRETO VENDITE, RIGUARDANTI L'ART.404 COMMA 14 E ART. 405, COMMA 4, IN MERITO ALL'USUFRUTTO.

TUTTO DA RIFARE?



Nel bel mezzo della validità attuale del Decreto vendite del 10 maggio 2010, i cui risultati e aberrazioni le abbiamo poste in evidenza, siamo venuti a conoscenza e siamo in grado di pubblicare quello che ora sta provocando all'interno della Difesa il prevedibile scompiglio ,

ma le consegne sono quelle di tenere l'acqua in bocca, l'avvenuto recapito dell'Avviso per le modifiche richiesta, da parte dei competenti Organi, innescando così una riflessione complessiva su il Decreto vendite e più in generale sull'intera materia degli alloggi. L'avviso inviato ha del clamoroso.

ECCO DI CHE COSA SI TRATTA

L'Avvocatura dello Stato prende in esame le norme contenute dentro il Decreto Logistico del 15 maggio 2010, successivamente inserito all'interno del TUOM n.66. esprimendo il proprio parere. Riportiamo in allegato il

Documento “ Avviso” con protocollo 26296 con riferimento alla nota 13 novembre 2020. In sostanza l’Avvocatura dello Stato, prendendo in esame la materia del Regolamento Vendite , si sofferma sulle norme che riguardano l’art. 404, comma 4 e l’Art. 405 comma 4. , mettendone in risalto “ la mancata esperienza” tra i due articoli e indica alla Difesa di attivarsi ai fini di un intervento Legislativo sulla norma che “ renda pienamente compatibili le predette disposizioni”

In particolare, specifica, che deve proseguire la conduzione dell’alloggio, per 5 o 9 anni, e tale conduzione non deve essere regolata attraverso un contratto specifico di locazione da stipulare con le parti, con due precisi contratti di locazione:

. il primo contratto da stipulare tra la Difesa e l’utente beneficiario con decorrenza dalla data di scadenza dei termini di presentazione dell’offerta di acquisto o mantenimento della conduzione,

Tale contratto dovrà essere rinnovato di volta in volta fino a che l’immobile sarà venduto a terzi.

Il secondo contratto da stipulare tra il conduttore e il nuovo acquirente in caso di aggiudicazione all’asta conseguente, partendo dalla data di effettivo acquisto, da cui decorreranno i 5 o 9 anni previsti.

Per rendere possibile tutto ciò, occorre metterla mano da parte della Difesa ad una modifica del Decreto vendite.

Il parere di cui sopra è stato trasmesso dall’Avvocatura al Ministro della Difesa unitamente al Segretariato Generale della Difesa Servizio Coordinamento Legale e Patrimoniale, e da questo inviato ai Comandi di tutta Italia e agli Stati Maggiori Esercito, Marina e Aeronautica. Stiamo immaginando le conseguenze e i provvedimenti che saranno presi a riguardo.

Una domanda: con quale decorrenza sarà applicata la nuova norma, una volta approvata la modifica? Già immaginiamo il contenzioso che si aprirà con le

categorie interessate appartenente alle categorie protette titolari del diritto di permanere 5 o 9 anni.

Ma una cosa è certa: la modifica dovrà interessare chi già aveva i requisiti oltre naturalmente chi ancora deve fare l'opzione una volta arrivata la lettera di acquisto o di permanenza. Riguarderà molti utenti, ma chi controllare modi e tempi di attuazione. Un altro problema da sollevare immediatamente-

FIGURACCIA

Questa è una brutta figura che richiama innanzi tutto i massimi Vertici della Difesa:

Il duetto di Generali e Ammiragli dello SMD dell'epoca, coautori dell'Obiettivo 9; Straordinario è dover constatare che uno dei due passa il suo tempo libero ora, oltrech  giocare a Risiko, in TV su tattica e strategia militare, anche esibendosi su una nota trasmissione radiofonica in onda tutti i giorni su RAI RADIO 1, in simpatici duetti con i conduttori della deliziosa trasmissione " UN GIORNO DA PECORA" Ove il nostro si   esibito in una esclusiva performance cantando, " GENERALE" una popolare canzone di F. De Gregori, in versione " camporiniana". I simpatici passatempi, forse faranno bilanciare nel suo ego di ultrasettante, i rimorsi e i danni che alla Difesa e alle famiglie, ha arrecato, ma in quest' anno no una nota di pentimento durante e dopo quello che ha procurato

Inoltre: ora, in presenza di Atti Ufficiali, riusciranno questi a far uscire dal loro grigio torpore e impaurita da ogni minima iniziativa, le spaurite legioni dei Componenti la Commissione Difesa, Camera e Senato? E a maggior ragione il Ministro della Difesa, sempre misurato ma evanescente anche rispetto ad una semplice iniziativa che possa riguardare gli alloggi? E la sottosegretaria con delega agli alloggi? Ora queste Istituzioni, saranno costrette ad agire. Ma qualcuno trover  ancora la strada per "sgaiattolare" ed eludere la richiesta dell'Avvocatura. Solo il tempo lo dir -

NOTA.

CASADIRITTO, il Coordinatore e tutta la Segreteria hanno "cercato" sempre un rapporto corretto con le Istituzioni, interloquendo con esse, cercando una soluzione mediata- Tale rapporto difficile è stato portato avanti in maniera determinata ma corretta. Ultimamente all'altra parte del cosiddetto tavolo con chi abbiamo avuto a che fare?

Ricordiamo, tanto per fare un esempio. Come è iniziata la XVIII Legislatura. E' stato nominato subito uno straordinario Sottosegretario con Delega agli alloggi, che intendeva tale incarico come una missione per sfrattare i sine titolo coloro che sfruttavano privilegi e non invece difendevano diritti? Ve lo ricordate quel bizzarro Deputato? In quattro e quattro otto (quattro il numero degli incontri con i Capi di Stato Maggiore) e dopo aver riassunto in un curriculum, dichiarava a questo e quello che la storia degli abusivi con i loro privilegi era terminata, che aveva capito tutto, e che ora arrivava lui. Ha fatto il botto, ma prima senza aver innescato la miccia. Si era fatto partecipe di presentare, assieme ai suoi suggeritori palesi, un dossier per presentare alla Repubblica di Roma un ricco documento di 3.500 nominativi. Preoccupando poi i suggeritori di far modo, che sulla apertura dell'inchiesta a cura della Procura, fosse data alla stampa che conta e ai loro sub giornalisti, considerati loro vassalli di fatto, di compiere di fatto, una operazione di VASSALLAGGIO informativo, che mettesse paura al Parlamento e agli utenti. Questa operazione, se ben ricordiamo fu portata avanti dal fedele Corriere della Sera , che diede di notte on line il lancio per poi riprenderlo sulla carta il giorno dopo con una paginata intera delle altrettanto fedele Fiorenza Sarzanini, attuale vice direttore e firma eccellente, del Il Sole 24 Ore e dal giornale " romano" il Messaggero. Tra la notte del 17 gennaio e il 18 gennaio, che alleghiamo, si scatenò l'inferno i CASADIRITTO chiese invano ai due " valorosi"! quotidiani, di poter replicare portando la problematica nei giusti termini. Ma ormai la bufera era stata provocata, e tutti dal Ministro in giù , non osarono più parlare , sia in Parlamento che nel prendere contatto con CASADIRITTO, del problema degli alloggi. Per la cronaca ricordiamo che dell'inchiesta della Procura. che avrebbe riguardato 3.500 famiglie in tutta

Italia, del Sottosegretario ex, non c'è più traccia. Ma rimangono i presentatori materiali e i suggeritori della Denuncia con tutta la loro capacità deflagrante e di ancora operare. Per ben ricordare, riportiamo in allegato i giornali di cui sopra con gli articoli dello scandalo”, ribadendo ancora una volta che l'intera operazione era rivolta per intimidire gli utenti e gli impauriti Organi Esecutivi dello Stato e gli stessi Deputati e Senatori, per smetterla con il Decreto di protezione ed avere mano libera con gli sfratti metodici e a prescindere.

In linea con le conseguenze dell'operazione mediatica e politica, Ultimamente sembra che “qualcuno” si sarebbe risentito solo perché chiamato da CASADIRITTO nel prendere posizione su un fatto specifico e alla luce del sole. Ha manifestato l'impressione ed altro, anche interposta persona, che interloquire con CASADIRITTO sarebbe come parlare con il Diavolo. Più volte abbiamo dimostrato il contrario. Ma chi ci vuole intimidire o peggio spaventare, con veti e minacce allusive di ritorsioni, sbaglia strada. Ci hanno provato in tanti, siamo ancora qui, e lo saremo ancora finché ne avremo.

In allegato: Esito della 31° Asta

Catalogo della 32° Asta

Catalogo delle future Aste

Memoria su Rimini

Memoria su Napoli

Documento Avvocatura dello Stato a Difesa

Resoconti del Messaggero e del Corriere della Sera e il Sole 24 Ore citati.

Verbale Seduta del 20 dicembre 2013

IL COORDINATORE NAZIONALE CASADIRITTO

Roma li 1 luglio 2022

Sergio Boncioli

31[^] Bando

Unità immobiliari residenziali (APERTO)

MINISTERO DELLA DIFESA

Asta immobili residenziali – dal 13 settembre al 3 dicembre 2021

Bando d'asta Principale (chiuso) riservato al personale della Difesa dal 13 al 20 settembre 2021.

Bando d'asta Residuale (chiuso) aperto a terzi dal 29 novembre al 3 dicembre 2021.

SITUAZIONE VENDITE CON IL SISTEMA ASTE*

REGIONE CITTA'	Bando d'asta Principale (chiuso)		Bando d'asta Residuale (chiuso)		VARIE
	NUMERO LOTTI	AGGIUDICATO	NUMERO LOTTI	AGGIUDICATO	LINK ATTIVO ASTE
NOCETO (PR)	1	0	1	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
UDINE, VIA D'ARONCO 9	2	2	0	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
UDINE, VIA DECIANI 103	3	2	1	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
PONTEBBA (UD), VIA CAVOUR 29	1	0	1	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
CHIAVARI (GE), VIA PARMA 124/M	18	3	15	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
BRESCIA, VIALE PIAVE 225	4	0	4	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
BRESCIA, VIA DON VENDER 89	1	0	1	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
BRESCIA, VIA RAFFAELLO 5 -9 -11 -33	4	0	4	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
PAVIA, VIA RIVIERA 20	4	0	4	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
CANDIOLO (TO), VIA ORBASSANO 12/A	3	0	3	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
RIVA DI PINEROLO (TO), STRADA VECCHIA DI PISCINA 55	1	0	1	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
GATTINARA (VC), VIA MANZONI 3-5	7	1	6	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
PINO TORINESE (TO), VIA CENTO CROCI 7	1	1	0	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
FELTRE (BL), VIA VELLAI 60	1	1	0	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
BAGNOLI DI SOPRA (PD), VIA GALILEI 12-14-16	3	0	3	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
BASSANO DEL GRAPPA (VI), VIA MONTE PERTICA 2	2	1	1	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
ODERZO (TV), PIAZZA CAVOUR 4	3	0	3	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
SAN MARTINO BUONO ALBERGO (VR), STRADA PADANA SUPERIORE 25/C	3	1	2	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
SAN DONA' DI PIAVE (VE), VIA FRATELLI BANDIERA 2	5	3	2	1	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
VICENZA, VIA SANTA CATERINA E CANTU'	5	0	5	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
CASSOLA (VI), VIA CA' BARONCELLO 8	1	0	1	0	https://www.notariato.it/ran/sites/default/files/allegati/bandi//Catalogo%20%2031%C2%B0%20Bando%20RESIDUALE.pdf
TOTALI	TOTALE LOTTI 73		TOTALE AGGIUDICATI 16 (15 ASTA PRINC. e 1 ASTA RES.)		21,91 %

*fonte: <https://www.notariato.it/ran/aste/ministero-difesa-xxi-bando-aste-telematiche-dal-13-settembre-al-03-dicembre>



MINISTERO DELLA DIFESA



32° BANDO D'ASTA

***COMPLESSI ALLOGGIATIVI DEL MINISTERO DELLA DIFESA IN
VENDITA***

CATALOGO PER REGIONI

- **ASTE dal 26 al 29 settembre 2022**

IMMOBILI

FRIULI VENEZIA GIULIA





Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
32/7555A	€ 326.430,00	Palazzina alloggi ubicata nel quadrante ovest del Comune di Palmanova poco distante dal centro città costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un unico corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 3 piani fuori terra che ospitano 6 unità abitative 1 delle quali di proprietà privata, IL LOTTO IN VENDITA E' COSTITUITO DA 5 UNITA' ABITATIVE. Inoltre sono presenti un piano seminterrato adibito a cantine. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata, nella quale sono ubicati 6 posti auto scoperti.	5 locali deposito 5 posti auto scoperti area urbana ad uso comune	495	€ 182.801,00



Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
32/7555B	€ 471.572,00	Palazzina alloggi ubicata nel quadrante ovest del Comune di Palmanova poco distante dal centro città costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un unico corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 4 piani fuori terra che ospitano 8 unità abitative, unitamente a un piano seminterrato adibito a cantine. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata, nella quale sono ubicati 8 posti auto scoperti.	9 locali deposito, 8 posti auto scoperti ed area urbana ad uso comune	709	€ 264.080,00



Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
32/7661A	€ 393.075,00	Palazzina alloggi ubicata in zona centrale del quadrante est del Comune di Palmanova all'interno del centro storico della città. La palazzina è costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un singolo corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 2 piani fuori terra che ospitano 4 unità abitative. Inoltre sono presenti un piano sottotetto e un piano seminterrato adibiti a locali deposito. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva recintata.	4 locali deposito cantina, 4 deposito sottotetto	384	€ 220.122,00



Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
32/7661B	€ 194.625,00	<p>Palazzina alloggi ubicata in zona centrale del quadrante est del Comune di Palmanova all'interno del centro storico della città. La palazzina è costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un singolo corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 2 piani fuori terra che ospitano 4 unità abitative, 2 delle quali sono libere, mentre le restanti 2 sono occupate.IL LOTTO IN VENDITA E' COSTITUITO DA 2 UNITA' ABITATIVE Inoltre sono presenti un piano sottotetto e un piano seminterrato adibiti a locali deposito. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva recintata..</p>	2 cantine 2 depositi sottotetto	192	€ 108.990,00



Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE E PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
32/7671	€ 720.450,00	Palazzina alloggi ubicata in zona centrale del quadrante est del Comune di Palmanova all'interno del centro storico della città. Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio. Nelle immediate vicinanze si evidenzia la presenza della principale piazza del paese (Piazza Grande). Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 3 piani fuori terra che ospitano 6 unità abitative, 1 delle quali di proprietà privata. IL LOTTO IN VENDITA E' COSTITUITO DA 5 UNITA' ABITATIVE. Inoltre sono presenti un piano sottotetto e un piano seminterrato adibiti a locali deposito. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva, nella quale sono ubicati 6 posti auto scoperti.	5 cantine 5 depositi sottotetto 5 posti auto scoperti	706	€ 403.453,00



MINISTERO DELLA DIFESA



CATALOGO

ALLOGGI DELLA DIFESA NON ANCORA AGGIUDICATI

PREMESSA

Il presente catalogo contiene alcune delle unità abitative libere del Ministero della Difesa inserite nel Decreto di individuazione degli alloggi da alienare ai sensi del D.Lgs. 66/2010 (G.U. n. 70 del 26 marzo 2011).

In particolare, **si evidenzia che gli alloggi consultabili sono soltanto quelli che hanno già effettuato almeno due bandi d'asta e che nel breve periodo saranno immessi di nuovo sul mercato immobiliare** per consentire il proseguimento del previsto processo di alienazione sia a favore del personale appartenente al Ministero della Difesa che di terzi. Il prezzo riportato a fianco di ciascun lotto è riferito all'ultimo prezzo a base d'asta e, come tale, il suo valore deve essere interpretato solo ed esclusivamente come indicazione utile per orientare eventuali scelte di acquisto, fermo restando che tale prezzo nei prossimi bandi d'asta dovrà necessariamente essere rivisitato e aggiornato secondo le previste regole di calcolo estimative concordate con l'Agenzia del Demanio.

Si precisa inoltre che le unità abitative di eventuale interesse potranno essere visitate solo allorquando saranno inserite nei nuovi bandi d'asta, con le modalità riportate negli stessi.

Infine, **al solo scopo di orientare le priorità di inserimento nei prossimi bandi d'asta degli alloggi riportati nel presente catalogo, si chiede di far pervenire alla Direzione dei Lavori e del Demanio la propria manifestazione d'interesse, inviando un'apposita email al seguente indirizzo astealloggi@geniodife.difesa.it**. Resta comunque inteso che le segnalazioni pervenute, costituiranno solo ed esclusivamente una indicazione di massima, non vincolante per l'A.D..

INDICE

<u>Abruzzo</u>	<u>pag.4</u>
<u>Campania</u>	<u>pag.7</u>
<u>Emilia Romagna</u>	<u>pag.13</u>
<u>Friuli Venezia Giulia</u>	<u>pag.32</u>
<u>Lazio</u>	<u>pag.71</u>
<u>Liguria</u>	<u>pag.80</u>
<u>Lombardia</u>	<u>pag.88</u>
<u>Marche</u>	<u>pag.100</u>
<u>Piemonte</u>	<u>pag.103</u>
<u>Puglia</u>	<u>pag.115</u>
<u>Sicilia</u>	<u>pag.127</u>
<u>Toscana</u>	<u>pag.135</u>
<u>Umbria</u>	<u>pag.141</u>
<u>Veneto</u>	<u>pag.145</u>

CATALOGO

ABRUZZO



SULMONA (AQ), VIA FONTE D' AMORE "VILLINO A" 56



[Immobilabile su mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EAQ0078	T-1°	€ 99.500,00	ingresso-disimpegno a servizio dei locali cucina, soggiorno, bagno, due camere, ampio salone con annesso ripostiglio, veranda chiusa in alluminio anodizzato con accesso dall'ingresso-disimpegno.	//	199	€ 55.720,00



[Immobilabile su mappa](#)

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EAQ0075	1°	€ 229.220,00	Alloggio su più piani, piano seminterrato: bagno, stanza; piano primo: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, 1 stanza; piano secondo: bagno, 3 stanze, disimpegno, piano terzo: w.c., ripostiglio, 1 stanza	cantina, box auto, corte esclusiva	290	€ 183.376,00
EAQ0076	1°	€ 233.600,00	Alloggio su più piani, piano seminterrato: bagno, stanza; piano primo: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, 1 stanza; piano secondo: bagno, 3 stanze, disimpegno, piano terzo: w.c., ripostiglio, 1 stanza	cantina, box auto, corte esclusiva	295	€ 186.880,00

CATALOGO

CAMPANIA



CAPUA (CE), VIA SANTA MARIA LA FOSSA 39



[Immobilien](#) [sulla](#) [mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ECE0036	T	€ 106.653,00	3 camere, cucina, e wc	//	114	€ 59.726,00
ECE0037	T	€ 82.565,00	2 camere, cucina, ripostiglio e wc	//	87	€ 46.236,00
ECE0038	T	€ 106.653,00	3 camere, cucina, e wc	//	114	€ 59.726,00
ECE0039	T	€ 82.565,00	2 camere, cucina, ripostiglio e wc	//	87	€ 46.236,00
ECE0040	1°	€ 118.509,60	Cucina, bagno, ripostiglio, corridoio, quattro camere	//	201	€ 66.365,00
ECE0041	1°	€ 236.694,00	5 camere, cucina, ripostiglio e 2 wc	//	253	€ 132.549,00

CASERTA, VIA FERRARECCE 160



[Immibile su mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ECE0101	T	€ 296.450,00	P. terra: ingresso, soggiorno, camera, cucina, wc, locale di sgombero, terrazzo e giardino P. primo: disimpegno, 4 camere e wc	locale di sgombero giardino box auto	256 (compreso locale di sgombero e giardino) + 27 (box auto)	€ 166.012,00
ECE0102	1°	€ 213.400,00	Disimpegno, 4 camere, cucina, wc, ripostiglio e balcone	giardino box auto	180 (compreso giardino) + 28 (box auto)	€ 119.504,00
ECE0103	1°	€ 334.011,48	ingresso, 2 disimpegni, cucina, 5 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, terrazzo e giardino	<u>AGGIUDICATO</u>		€ 267.209,00

NAPOLI, STRADA COMUNALE CUPA DELL'ARCO 40



[Immobilabile su mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ENA0178	1°	€ 170.120,00	Soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi	box auto	142	€ 136.096,00
ENA0179	1°	€ 172.045,00	Soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi	box auto e deposito ad uso esclusivo	143	€ 137.636,00
ENA0181	2°	€ 171.250,00	Soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi	box auto e deposito ad uso esclusivo	142	€ 137.000,00

NAPOLI, VIA P. METASTASIO 99



[Immobilabile su mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ENA0333	T	€ 307.625,00	ingresso, bagno, cucina e 6 vani	-	127	€ 172.270,00

MONTE DI PROCIDA (NA), VIA MILISCOLA 12



[Immobilabile su mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MNA0063	1°	€ 339.242,03	Ingresso, corridoio, cucina, bagno, n.5 camere, n.3 balconi e una veranda	posto auto s	AGGIUDICATO	1.394,00
MNA0064	T	€ 269.115,00	Ingresso, corridoio, cucina, n. 2 bagni, n.5 camere e balcone	posto auto	AGGIUDICATO	5.292,00
MNA0066	T	€ 262.515,00	Ingresso, corridoio, cucina, n. 2 bagni, n.5 camere e balcone	posto auto	AGGIUDICATO	10.012,00
MNA0068	1°	€ 282.816,75	Ingresso, corridoio, salone, cucina, bagno, n.3 camere, n.3 balconi e una veranda	posto auto	AGGIUDICATO	26.253,00

NAPOLI, VIA METASTASIO 52



[Immobilabile su mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT.	PREZZO A BASE D'ASTA
ENA0248	T	€ 156.317,81	Ingresso, corridoio, cucina, n.2 camere, bagno e ripostiglio	locale depo posto auto c e posto a scoperto	AGGIUDICATO	25.054,00

SAN GIORGIO A CREMANO (NA), VIA LAGNO 13



Immobile su mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ENA0069	terra	€ 189.482,33	Cucina, quattro stanze, due bagni e locale lavanderia	deposito posto auto coperto	157 + 9 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 106.110,00
ENA0070	terra	€ 188.310,15	Cucina, cinque stanze, bagno	deposito posto auto coperto	156 + 9 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 105.454,00
ENA0073	terra	€ 118.477,92	Cucina, due stanze, bagno	deposito posto auto coperto	112 + 10 (deposito) + 18 (posto auto coperto)	€ 66.348,00
ENA0074	terra	€ 115.217,52	Cucina, tre stanze, bagno	deposito posto auto coperto	107 + 17 (deposito) + 18 (posto auto coperto)	€ 64.522,00
ENA0075	terra	€ 111.506,50	Cucina, tre stanze, bagno	Posto auto coperto	107 + 11 (posto auto coperto)	€ 62.444,00
ENA0078	primo	€ 162.522,27	Cucina, quattro stanze, bagno	deposito posto auto coperto	132 + 17 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 91.012,00
ENA0079	primo	€ 200.324,96	Cucina, tre stanze, due bagni	2 depositi posto auto coperto	133 + 13 (deposito) + 12 (posto auto coperto) + 129 (deposito)	€ 112.182,00
ENA0082	primo	€ 156.368,35	Cucina, quattro stanze, bagno	posto auto coperto	131 + 12 (posto auto coperto)	€ 87.566,00
ENA0083	primo	€ 137.318,81	Cucina, wc e tre stanze	deposito posto auto coperto	105 + 28 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 76.899,00

CATALOGO

EMILIA ROMAGNA



BOLOGNA, VIA SABOTINO 27



[Immobilabile su mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBO0215	T	€ 227.475,14	Piano terra: ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, disimpegno, bagno; Piano 1°: ripostiglio	cantina auto co e co esclu	118,00	81.980,00
EBO0220	T	€ 240.755,00	Portico, ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, n.2 camere e bagno	n.2 can n.2 autorim	118,00	92.604,00

AGGIUDICATO

AGGIUDICATO

BOLOGNA, VIALE VICINI 30



[Immobilabile su mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBO0185	T	€ 151.107,00	n. 2 disimpegni, cucina, bagno, ripostiglio e n.3 camere	can		20.886,00

AGGIUDICATO

BOLOGNA, VIA PARISIO 7



[Immobilabile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBO0077	1°	€ 533.830,00	P. primo: ingresso, 4 camere, cucina, bagno e terrazzo P. secondo: disimpegno e soffitte	soffitte	211 (comprendo soffitte)	€ 298.945,00

CASTELMAGGIORE (BO), VIA GALLIERA 39



[Immobilabile su mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBO0254	1°	€ 158.200,00	Ingresso al piano terra, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e cucina al piano 1°	Corte esca e box a		

AGGIUDICATO

CASTELMAGGIORE (BO), VIA GALLIERA 31 E 31/A



[Immobilabile su mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBO0257	T	€ 146.950,00	Ingresso, n. 2 disimpegni, cucina, bagno, soggiorno, n. 2 camere	n. 2 corti esclusive, autorimessa		AGGIUDICATO
EBO0256	T	€ 114.200,02	Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina e bagno	Corte esclusiva e box auto	8	AGGIUDICATO

NOCETO (PR), STRADA DELLA VIGNA FAB. 57/A



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPR0010	T	€ 504.769,65	Piano seminterrato: due cantine. Piano terra: portico, quattro camere, un vano, sala, ingresso, due bagni, tre disimpegni. Primo ammezzato: ripostiglio. Secondo ammezzato: ripostiglio. Piano primo: due camere, tinello, sala, cucina, soggiorno, tre disimpegni, due bagni e terrazzo. Terzo ammezzato: ripostiglio. Piano secondo: camera.	Area cortilizia	609 (compreso pertinenze)	€ 282.671,00

NOCETO (PR), STRADA DELLA VIGNA FAB. 95



Immobilabile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPR0014	T	€ 93.655,64	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere	Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto	117 (compresa cantina)	€ 52.447,00
EPR0015	T	€ 96.948,22	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere	Due cantine esclusive e deposito comune sottotetto	116 (compresa cantina)	€ 54.291,00
EPR0016	T	€ 88.724,51	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere	Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto	113 (compresa cantina)	€ 49.686,00
EPR0017	1°	€ 91.001,66	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere	Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto	116 (compresa cantina)	€ 50.961,00
EPR0018	1°	€ 102.564,98	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere	Cantina esclusiva, autorimessa e deposito comune sottotetto	118 (compresa cantina)	€ 57.436,00
EPR0019	1°	€ 89.483,56	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere	Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto	114 (compresa cantina)	€ 50.111,00
EPR0020	2°	€ 89.734,36	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere un balcone	Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto	115 (compresa cantina)	€ 50.251,00
EPR0021	2°	€ 99.169,05	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere un balcone	Cantina esclusiva, box auto e deposito comune sottotetto	117 (compresa cantina)	€ 55.535,00
EPR0022	2°	€ 88.979,58	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, due camere un balcone	Cantina esclusiva e deposito comune sottotetto	114 (compreso cantina)	€ 49.829,00

PIACENZA, VIA DEL PONTIERE 10



[Immobilabile su mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPC0151	1°	€ 119.125,50	Disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due camere + ampia area esterna cortilizia esclusiva	cantina, area esterna cortilizia esclusiva	149	€ 66.710,00

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC), VIA DEL POZZONE 41



[Immobilabile su mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APC1064	1°	€ 230.793,75	P.1°: 3 disimpegni, cucina, 3 camere, bagno; P.2°: soffitta	box deposito ad uso comune area scoperta esclusiva	263	€ 184.635,00
APC1065	T	€ 177.828,75	P. Interrato: 2 cantine; P. Terra: ingresso, disimpegno, cucina, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio	box deposito ad uso comune area scoperta esclusiva	200	€ 142.263,00
APC1066	T	€ 193.417,50	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e tre camere	cantina e ampia area esterna esclusiva	185	€ 154.734,00

PODENZANO (PC), VIA TURRO 23



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APC1028	T	€ 128.519,63	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e corte esclusiva scoperta	locale deposito, box auto	123 (comprensivo di quota parte corte esclusiva scoperta)	€ 71.971,00
APC1029	1°	€ 128.037,38	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e corte esclusiva scoperta	locale deposito, box auto	123 (comprensivo di quota parte corte esclusiva scoperta)	€ 71.701,00
APC1030	2°	€ 127.680,00	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e corte esclusiva scoperta	locale deposito, box auto	123 (comprensivo di quota parte corte esclusiva scoperta)	€ 71.501,00

PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE 41



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPC0083	1°	€ 240.587,50	Ingresso, corridoio, 5 camere, disimpegno, cucina e 2 bagni	corte esclusiva cantina locale di deposito	250 (compreso corte esclusiva e cantina) + 13 (locale di deposito)	€ 192.470,00

PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE 104



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPC0103	T/1°	€ 213.150,00	Ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere, due ripostigli, locale lavanderia con deposito occasionale e balcone	cantina, locale deposito, area esterna esclusiva	203	€ 119.364,00

PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE, 108



[Immobilabile sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPC0110	T	€ 206.499,98	Soggiorno, 4 camere, cucina, 2 bagni e soppalco	2 corti esclusive box auto	206 (compreso corti esclusive) + 14 (box auto)	€ 165.200,00

PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE, 110



[Immobilabile sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPC0097	T	€ 225.000,00	Soggiorno doppio, 3 camere, cucina, sala pranzo e 2 bagni	corte esclusiva cantina deposito occasionale box auto	228 (compreso corte esclusiva, cantina e deposito sottotetto) + 14 (box auto)	€ 180.000,00

PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE 112 e 114



[Immobilabile sulla mappa Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPC0104	T	€ 146.400,00	Ingresso, soggiorno, 2 camere, sala pranzo con angolo cottura, bagno, wc e parte della corte esclusiva coperta con tettoia	corte esclusiva deposito box auto	114 (compreso corte esclusiva e deposito) + 16 (box auto)	€ 81.984,00
EPC0105	T	€ 120.000,00	Soggiorno, 3 camere, cucina e bagno	corte esclusiva locale deposito/caldaia	100 (compreso corte esclusiva e locale deposito/caldaia)	€ 67.200,00

RIMINI, VIA DEI MULINI 41



[Immobilabile sulla mappa Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERN0021	1°	€ 346.800,00	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e balcone	2 soffitte comunicanti locale tecnico	204 (compreso soffitte, locale tecnico, corte esclusiva)	€ 194.208,00
ERN0088	T	€ 448.800,00	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 3 bagni, dispensa e ripostiglio	corte esclusiva	264 (compreso corte esclusiva)	€ 251.328,00

RIMINI, VIA MARECCHIESE



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MARECCHIESE 116

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1179	2°	€ 290.680,57	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, studio, cucina, 2 wc, ripostiglio e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	129 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 117 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 162.781,00
ARN1180	2°	€ 202.530,57	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, wc e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	86 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi)	7,00
ARN1181	2°	€ 237.380,57	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, wc, terrazzo 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	102 + 13 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 117 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 132.933,00

AGGIUDICATO

RIMINI, VIA MARECCHIESE 116



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1182	3°	€ 290.168,07	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 wc, ripostiglio e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	129 + 8 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 117 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 162.494,00
ARN1183	3°	€ 202.530,57	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, wc e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	86 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 117 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 113.417,00
ARN1186	4°	€ 201.505,57	Disimpegno, soggiorno, camera, cucina, wc, ripostiglio, terrazzo e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	86 + 7 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 117 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 112.843,00

RIMINI, VIA MARECCHIESE



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MARECCHIESE 118/123

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO	PREZZO A BASE D'ASTA
ERN0024	1°	€ 212.100,00	disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno	autorimessa		AGGIUDICATO
ERN0025	1°	€ 236.700,03	disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, n. 2 camere e balcone	box auto		AGGIUDICATO
ERN0026	2°	€ 299.399,94	disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio e 2 balconi	autorimessa		AGGIUDICATO
ERN0027	2°	€ 213.899,91	disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e 2 balconi	autorimessa		AGGIUDICATO
ERN0030	3°	€ 203.050,04	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, wc e 2 balconi	box auto		AGGIUDICATO
ERN0031	3°	€ 239.700,09	disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, n. 2 camere e n. 3 balconi	box auto		AGGIUDICATO
ERN0032	4°	€ 226.499,91	disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e terrazzo	autorimessa		AGGIUDICATO
ERN0033	4°	€ 207.900,00	ingresso/disimpegno, bagno, cucina, soggiorno n. 1 camera, n. 2 balconi e terrazzo	box auto		AGGIUDICATO
ERN0023	1°	€ 299.999,91	Ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e ripostiglio.	Autorimessa (box auto)		AGGIUDICATO

VIA MARECCHIESE 104

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1204	1°	€ 331.874,97	n° 3 camere, cucina, ripostiglio, soggiorno, ingresso, n° 2 bagni, disimpegno, n° 2 balconi e n° 1 terrazzino con locale caldaia	cantina ad uso esclusivo, box auto ad uso esclusivo, quota della superficie complessiva dei posti scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 16)		AGGIUDICATO

RIMINI, VIA MARECCHIESE



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MARECCHIESE 112

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1165	1°	€ 299.381,80	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e ripostiglio	box auto posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	128 + AGGIUDICATO	€ 126.690,00
ARN1166	1°	€ 212.431,87	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina e bagno	box auto posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	117 + AGGIUDICATO	€ 115.686,00
ARN1169	2°	€ 216.181,73	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 2 balconi	box auto posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	88 + AGGIUDICATO	€ 126.690,00
ARN1170	2°	€ 238.881,79	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 3 balconi	box auto posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	102 + AGGIUDICATO	€ 126.690,00
ARN1173	3°	€ 240.081,86	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 3 balconi	box auto posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	102 + AGGIUDICATO	€ 126.690,00
ARN1174	4°	€ 226.231,85	Soggiorno, 2 disimpegni, camera, cucina, bagno, balcone e terrazzo	box auto posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	97 + 19 (box) + 84 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 126.690,00
ARN1175	4°	€ 206.581,78	Disimpegno, soggiorno, camera, cucina, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo	box auto posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	88 + 18 (box) + 84 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 115.686,00

RIMINI, VIA MARECCHIESE



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MARECCHIESE 108

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1143	1°	€ 291.904,42	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, wc e ripostiglio	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909) box auto ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	127 + 8 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 116 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi) + 54 (box auto ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 163.466,00
ARN1146	2°	€ 298.566,92	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909) box auto ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	130 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 116 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi) + 54 (box auto ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 167.197,00
ARN1147	2°	€ 206.316,92	Disimpegno, soggiorno, camera, studio, cucina, bagno e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909) box auto ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	85 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 116 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi) + 54 (box auto ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 115.537,00

RIMINI, VIA MARECCHIESE



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MARECCHIESE 108

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1148	2°	€ 241.166,92	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, loggia e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909) box auto ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	101 + 13 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 116 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi) + 54 (box auto ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 135.053,00
ARN1150	3°	€ 206.316,92	Disimpegno, soggiorno, camera, studio, cucina, bagno e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909) box auto ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	85 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 116 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi) + 54 (box auto ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 115.537,00

RIMINI, VIA MARECCHIESE



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MARECCHIESE 108

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1151	3°	€ 238.604,42	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, loggia e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909) box auto ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	101 + 8 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 116 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi) + 54 (box auto ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 133.618,00
ARN1152	4°	€ 232.454,42	Ingresso, soggiorno, disimpegno, camera, cucina, bagno, balcone e terrazzo	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909) box auto ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	97 + 12 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 116 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi) + 54 (box auto ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 130.174,00
ARN1153	4°	€ 207.854,42	Disimpegno, soggiorno, camera, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi e terrazzo	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909) box auto ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	86 + 8 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 116 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi) + 54 (box auto ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 116.398,00

RIMINI, VIA MARECCHIESE



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MARECCHIESE 110

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1154	1°	€ 285.358,98	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, dispensa, 2 bagni e ripostiglio	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	127 + 8 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 104 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 159.801,00
ARN1155	1°	€ 197.208,98	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina e bagno	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	84 + 8 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 104 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 110.437,00
ARN1156	1°	€ 226.933,98	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e balcone	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	98 + 10 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 104 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 127.083,00
ARN1157	2°	€ 289.971,48	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	129 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 104 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 162.384,00

RIMINI, VIA MARECCHIESE



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MARECCHIESE 110

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1158	2°	€ 201.821,48	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	86 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 104 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 113.020,00
ARN1159	2°	€ 233.083,98	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 3 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	101 + 10 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 104 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 130.527,00
ARN1160	3°	€ 289.971,48	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	129 + 9 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 104 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 162.384,00
ARN1161	3°	€ 203.358,98	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 2 balconi	cantina deposito ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) autorimessa ad uso comune (proprietà 90,909 millesimi) posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 90,909)	86 + 12 (cantina) + 32 (deposito ad uso comune - 90,909 millesimi) + 126 (autorimessa ad uso comune - 90,909 millesimi) + 104 (posti auto scoperti ad uso comune - 90,909 millesimi)	€ 113.881,00

CATALOGO

FRIULI VENEZIA GIULIA



CORMONS (GO), VIA BANCARIA 24



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EGO0065	T	€ 149.103,00	Ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno	deposito e box auto	147,00	€ 83.498,00
EGO0068	2°	€ 154.637,00	Ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno	deposito e box auto	153	€ 86.597,00
EGO0069	2°	€ 148.084,00	Ingresso, bagno, cucina, 2 camere, soggiorno	deposito e box auto	146	€ 82.927,00
EGO0070	3°	€ 154.355,00	Ingresso, bagno, cucina, 2 camere, soggiorno	deposito e box auto	154	€ 86.439,00
EGO0066	1°	€ 151.682,00	Ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno	deposito e box auto	153	€ 84.942,00

GORIZIA, VIA RISTORI 52/3



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EGO0010	T	€ 76.889,97	Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno	posto auto scoperto	93	€ 43.058,00
EGO0011	T	€ 88.901,97	Ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno	posto auto scoperto	111	€ 49.785,00

GORIZIA, VIA RISTORI 52/1



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EGO0022	T	€ 136.641,97	Ingresso, soggiorno, ripostiglio, bagno, corridoio, cucina, 3 camere, locale wc	posto auto scoperto	173	€ 76.520,00
EGO0023	T	€ 144.716,03	Ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno, 3 camere e ripostiglio	Autorimessa (box auto)	172	€ 81.041,00
EGO0024	T	€ 125.466,03	Ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere	box auto locale di deposito	144	€ 70.261,00
EGO0025	T	€ 143.946,03	Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, corridoio, 3 camere, wc	autorimessa	171	€ 80.610,00
EGO0026	1°	€ 122.386,03	Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 camere, terrazza	autorimessa	143	€ 68.536,00
EGO0027	1°	€ 123.926,03	Ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, wc, 2 camere	autorimessa	145	€ 69.399,00
EGO0028	1°	154.726,03	Ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina, 2 bagni con antibagno, soggiorno doppio, 3 camere e 1 poggolo	box auto	185	€ 86.647,00

GORIZIA, VIA RISTORI 52/2



Immobile sulla mappa

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EGO0001	T	€ 123.156,03	Ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno	autorimessa	144	€ 68.967,00
EGO0002	T	€ 140.439,59	Ingresso, soggiorno, ripostiglio, corridoio, cucina, disimpegno, due camere, due bagni	box auto	145,00	€ 78.646,00
EGO0003	T	€ 139.558,65	Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, due camere, corridoio, anti bagno e bagno	box auto	144,00	€ 78.153,00
EGO0004	T	€ 126.236,03	Ingresso, cucina, corridoio, ripostiglio, soggiorno, 3 camere, bagno, wc	autorimessa	148	€ 70.692,00
EGO0005	T	€ 108.526,03	Ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, ripostiglio, bagno	autorimessa	125	€ 60.775,00
EGO0006	1°	€ 127.776,03	Ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina, bagno con antibagno, bagno, soggiorno, 3 camere	box auto	150	€ 71.555,00
EGO0008	1°	€ 123.926,03	Ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno	autorimessa	145	€ 69.399,00
EGO0030	T	€ 118.161,97	Ingresso, cucina, ripostiglio, corridoio, soggiorno, bagno, wc, 3 camere	posto auto scoperto	149	€ 66.171,00
EGO0031	T	€ 113.349,47	Ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, ripostiglio, bagno, 2 camere	posto auto scoperto, deposito privato	135	€ 63.476,00
EGO0032	1°	€ 115.081,97	Ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno	posto auto scoperto	145	€ 64.446,00
EGO0033	1°	€ 143.963,33	Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, tre camere, due bagni	box auto	149	€ 80.619,00
EGO0034	1°	€ 114.311,97	Ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, ripostiglio, bagno	posto auto scoperto, deposito privato	134	€ 64.015,00
EGO0035	1°	€ 116.611,03	Ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e bagno con antibagno	Autorimessa (box auto), deposito sottotetto	125	€ 65.302,00

GORIZIA, VIA RISTORI 52/2



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EGO0036	1°	€ 115.263,00	Ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, 2 camere, bagno	autorimessa, deposito privato	113	€ 64.548,00
EGO0037	T	€ 115.081,97	Ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, 2 camere, wc, ripostiglio	posto auto scoperto	145	€ 64.446,00
EGO0038	1°	€ 123.926,03	Ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, 2 camere, wc, ripostiglio	autorimessa	145	€ 69.399,00

GRADISCA D'ISONZO (GO), VIA TRIESTE 50



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EGO0099	T	€ 179.899,00	Ingresso, corridoio, cucina, 2 bagni, ripostiglio, soggiorno e 3 camere	posto auto scoperto n.3 cantine	148	€ 100.743,00
EGO0100	T	€ 184.914,00	Ingresso, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, sala pranzo, soggiorno e 3 camere	posto auto coperto n.3 cantine	148	€ 103.552,00
EGO0102	1°	€ 197.914,00	Ingresso, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, sala pranzo, soggiorno, 3 camere e 3 terrazze	posto auto coperto n.2 cantine	168	€ 110.832,00

MANIAGO (PN), VIA MANZONI 18/A-B-C-E-L

[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPN0195	2°	€ 125.946,89	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, wc, ripostiglio e 2 terrazze.	autorimessa, cantina	126	€ 70.530,00
EPN0194	1°	€ 99.470,00	Ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno, 2 camere, soggiorno e terrazza	cantina	114	€ 55.703,00
EPN0193	1°	€ 162.693,00	Ingresso, cucina, 2 bagni, 3 ripostigli, disimpegno, 3 camere, soggiorno e terrazza	autorimessa (box)	180	€ 91.108,00
EPN0192	1°	€ 119.818,00	Ingresso, cucina, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, 3 camere, soggiorno e 2 terrazze	autorimessa (box) cantina	128	€ 67.098,00
EPN0197	2°	€ 83.622,00	Ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno, 2 camere, soggiorno e terrazza	cantina	93	€ 46.828,00
EPN0198	3°	€ 112.910,00	Ingresso, cucina, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, 3 camere, soggiorno e 2 terrazze	cantina	128	€ 63.230,00

PORDENONE, VIA MARCONI 18

[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPN0002	7°	€ 130.070,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso, ripostiglio	cantina		20

AGGIUDICATO

SPIILIMBERGO (PN), VIA UMBERTO I 65



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPN0281	T	€ 113.776,00	ingresso/soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli.	autorimessa, n. 2 depositi privati,	125	€ 63.715,00
EPN0282	T	€ 123.786,00	ingresso/soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli.	autorimessa, n. 2 depositi privati, n. 3 posti auto scoperti.	125	€ 69.320,00
EPN0284	1°	€ 116.294,00	ingresso/soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli.	autorimessa, n. 2 depositi privati,	129	€ 65.125,00

SPILIMBERGO (PN), VIA UMBERTO I 67



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPN0265	1°	€ 116.707,00	soggiorno, tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	141	€ 65.356,00
EPN0266	1°	€ 102.254,00	soggiorno, due camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	122	€ 57.262,00
EPN0268	2°	€ 108.739,69	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, n.2 camere, ripostiglio e n.2 terrazzi	cantina, box auto	122	€ 60.894,00
EPN0269	3°	€ 118.219,00	soggiorno, tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	141	€ 66.203,00
EPN0270	3°	€ 103.945,00	soggiorno, due camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	122	€ 58.209,00
EPN0271	4°	€ 118.219,00	soggiorno, tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	141	€ 66.203,00
EPN0273	5°	€ 118.770,00	soggiorno, tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	141	€ 66.511,00
EPN0274	5°	€ 103.945,00	soggiorno, due camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso.	autorimessa, deposito privato	122	€ 58.209,00



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPN0255	1°	€ 118.019,00	soggiorno, tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso.	autorimessa, deposito privato	142	€ 66.091,00
EPN0257	2°	€ 119.160,00	soggiorno, tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso.	autorimessa, deposito privato	142	€ 66.730,00
EPN0259	3°	€ 118.505,00	soggiorno, tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	142	€ 66.363,00
EPN0261	4°	€ 125.252,44	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, n. 3 camere, ripostiglio e n.2 terrazzi	cantina, box auto	142	€ 70.141,00
EPN0262	4°	€ 103.395,00	soggiorno, due camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	122	€ 57.901,00
EPN0263	5°	€ 119.550,00	soggiorno, tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso.	autorimessa, deposito privato	142	€ 66.948,00
EPN0264	5°	€ 103.945,00	soggiorno, due camere, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio/ingresso	autorimessa, deposito privato	122	€ 58.209,00

TRIESTE, DONADONI 19-23



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETS0018	1°	€ 82.350,00	Ingresso, soggiorno, 1 camera cucina, bagno	1 soffitta 1 cantina	73	€ 46.116,00
ETS0013	T	€ 197.750,00	ingresso, corridoio, bagno, cucina, 4 camere, ripostiglio	soffitta, 2 cantine, posto auto scoperto	150	€ 110.740,00
ETS0014	1°	€ 127.381,00	corridoio, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno e 2 camere	cantina, deposito sottotetto e posto auto scoperto	99	€ 71.333,00
ETS0015	1°	€ 157.468,00	ingresso/corridoio, bagno, cucina, 3 camere	soffitta, cantina, posto auto scoperto	116	€ 88.181,80
ETS0016	1°	€ 99.123,00	Corridoio, cucina, bagno, 3 camere	deposito sottotetto cantina posto auto scoperto	78	€ 55.509,00
ETS0019	2°	€ 212.222,00	corridoio, cucina, bagno, soggiorno e 4 camere	cantina, deposito sottotetto e posto auto scoperto	177	€ 118.844,00
ETS0020	2°	€ 183.147,00	ingresso/corridoio, bagno, cucina, 3 camere, 2 ripostigli	2 cantine, soffitta	122	€ 102.562,60
ETS0021	2°	€ 153.534,00	ingresso/corridoio, bagno, cucina, 2 camere	cantina, soffitta	113	€ 85.978,90
ETS0022	2°	€ 149.912,63	Corridoio, soggiorno, cucina, bagno, n. 3 camere	n. 2 cantine, posto auto scoperto	127	€ 83.951,00
ETS0023	2°	€ 112.126,00	ingresso/corridoio, bagno, cucina, 3 camere	cantina, soffitta	82	€ 62.790,70
ETS0024	1°	€ 178.838,00	ingresso/corridoio, bagno, cucina, 2 camere	2 cantine, soffitta	102	€ 100.149,00



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETS0081	2°	€ 153.549,00	Ingresso, soggiorno, corridoio, bagno, cucina, 2 camere	deposito privato e posto auto scoperto	102	€ 85.987,00
ETS0084	2°	€ 182.779,00	Ingresso, cucina, disimpegno, bagno, corridoio, soggiorno, camera	deposito privato e n.2 posti auto scoperti	121	€ 102.356,00
ETS0085	2°	€ 237.713,00	Ingresso, corridoio, 2 camere, soggiorno, bagno, cucina, 2 ripostigli	deposito privato e posto auto scoperto	161	€ 133.119,00
ETS0148	T	€ 351.562,00	4 vani	deposito privato, autorimessa e posto auto scoperto	145	€ 196.875,00
ETS0149	1°	€ 242.843,00	Ingresso, 2 camere, 2 ripostigli	deposito privato e 2 posti auto scoperti	165	€ 135.992,00
ETS0150	1°	€ 474.255,00	Ingresso, corridoio, 6 camere, 2 ripostigli	deposito privato e 2 posti auto scoperti	332	€ 265.583,00



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETS0078	T	€ 144.300,00	soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	Nessuna	111	€ 80.808,00
ETS0079	T	€ 143.035,00	soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	Nessuna	109	€ 80.099,60
ETS0080	T	€ 204.555,00	soggiorno, 4 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto	156	€ 114.550,80
ETS0042	1°	€ 131.657,00	soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, cantina	86	€ 73.728,20
ETS0043	1°	€ 200.540,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperto, cantina	139	€ 112.302,40
ETS0045	1°	€ 227.898,00	soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, cantina	165	€ 127.622,60
ETS0047	1°	€ 154.580,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, cantina	106	€ 86.564,80
ETS0048	1°	€ 145.974,00	soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, 2 cantine	96	€ 81.745,30
ETS0049	1°	€ 154.468,00	soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperti, cantina	105	€ 86.501,80
ETS0050	2°	€ 123.373,00	soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio/ingresso	1 posto auto scoperto+1 posto moto scoperto, cantina	85	€ 69.088,60
ETS0051	2°	€ 199.494,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperto+1 posto moto scoperto, cantina	139	€ 111.716,50
ETS0066	4°	€ 125.780,70	ingresso, cucina, bagno e due stanze	due soffitte e posto auto scoperto	84	€ 70.437,00

TRIESTE, VICOLO OSPITALE MILITARE 7

[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETS0052	2°	€ 209.299,00	soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperti, cantina	147	€ 117.207,30
ETS0053	2°	€ 234.050,00	soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	1 posto auto scoperto+2 posti moto scoperti, cantina	166	€ 131.068,00
ETS0054	2°	€ 190.432,00	soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperto+2 posti moto scoperti, cantina	131	€ 106.642,20
ETS0055	2°	€ 158.445,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	1 posto auto scoperto+1 posto moto, cantina	106	€ 88.729,20
ETS0056	3°	€ 142.070,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, 2 cantine	96	€ 79.559,20
ETS0058	3°	€ 124.629,00	soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, 2 cantine	84	€ 69.792,10
ETS0059	3°	€ 172.132,05	Ingresso, corridoio, cucina, bagno e soggiorno, 3 camere, passerella e chiostrina	soffitta e due posti auto scoperti	140	€ 96.394,00
ETS0060	3°	€ 207.543,00	soggiorno, 4 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperti+1 posto moto scoperto, cantina	146	€ 116.223,80
ETS0061	3°	€ 235.444,00	soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, 2 cantine	167	€ 131.848,50
ETS0062	3°	€ 191.071,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, 2 cantine	131	€ 106.999,90
ETS0063	3°	€ 160.145,00	soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperti+1 posto moto, cantina	106	€ 89.681,20

TRIESTE, VICOLO OSPITALE MILITARE 7



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETS0064	3°	€ 147.017,00	Soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperti+1 posto moto, cantina	96	€ 82.329,80
ETS0065	3°	€ 165.389,00	Soggiorno, camere, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperti, cantina	106	€ 92.617,70
ETS0067	4°	€ 207.272,00	Soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperti+1 posto moto, cantina	140	€ 116.072,60
ETS0070	4°	€ 192.040,00	Soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	2 posti auto scoperti, cantina	131	€ 107.542,40
ETS0071	4°	€ 154.934,00	Soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	1 posto auto scoperto+1 posto moto , 2 cantine	106	€ 86.762,90
ETS0075	T	€ 152.413,00	Soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto,cantina	103	€ 85.351,00
ETS0076	T	€ 147.960,00	Soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	posto auto scoperto, cantina	103	€ 82.857,60
ETS0077	T	€ 193.751,00	Soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, corridoio/ingresso	n. 2 posti auto scoperti+2 posti moto,	133	€ 108.500,70
ETS0044	1°	€ 223.947,75	ingresso, soggiorno, n. 4 camere, cucina, bagno e disimpegno	cantina ad uso esclusivo, posto auto scoperto	148	€ 125.411,00
ETS0046	1°	€ 202.567,63	ingresso, corridoio, cucina, bagno, n. 4 camere, ripostiglio	cantina n.2 posti auto scoperti	131	€ 113.438,00
ETS0057	2°	€ 161.851,60	ingresso, corridoio, cucina, bagno, n. 2 camere, ripostiglio	cantina n.2 posti auto scoperti	105	€ 90.637,00
ETS0074	T	€ 225.252,30	ingresso, corridoio, cucina, bagno, chiostrina, n. 3 camere, ripostiglio, sottoscala	posto moto scoperto n. 2 posti auto scoperti	146	€ 126.141,00



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0495	T	€ 125.649,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.363,00
EUD0496	1°	€ 132.842,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	135	€ 74.392,00
EUD0497	1°	€ 125.446,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.250,00
EUD0499	2°	€ 125.561,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.314,00
EUD0490	T	€ 125.649,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.363,00
EUD0491	1°	€ 132.842,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	135	€ 74.392,00
EUD0492	1°	€ 125.446,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.250,00
EUD0493	2°	€ 134.433,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	135	€ 75.282,00
EUD0485	T	€ 122.901,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 68.825,00
EUD0488	2°	€ 134.433,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	135	€ 75.282,00
EUD0489	2°	€ 125.561,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.314,00
EUD0480	T	€ 122.740,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 68.734,00
EUD0482	1°	€ 125.446,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.250,00



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0483	2°	€ 134.433,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	135	€ 75.282,00
EUD0484	2°	€ 125.333,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.186,00
EUD0475	T	€ 123.817,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 69.338,00
EUD0478	2°	€ 133.523,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	135	€ 74.773,00
EUD0479	2°	€ 125.561,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.314,00
EUD0470	T	€ 123.656,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 69.247,00
EUD0471	1°	€ 132.842,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	135	€ 74.392,00
EUD0472	1°	€ 125.217,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	125	€ 70.122,00
EUD0473	2°	€ 134.888,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	135	€ 75.537,00
EUD0465	T	€ 152.292,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	147	€ 85.284,00
EUD0466	1°	€ 153.707,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	155	€ 86.076,00
EUD0467	1°	€ 148.211,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	147	€ 82.998,00
EUD0468	2°	€ 153.998,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	155	€ 86.239,00



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0469	2°	€ 146.718,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	147	€ 82.162,00
EUD0460	T	€ 147.025,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	147	€ 82.334,00
EUD0461	1°	€ 153.707,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	155	€ 86.076,00
EUD0462	1°	€ 147.295,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	147	€ 82.485,00
EUD0463	2°	€ 154.908,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	155	€ 86.748,00
EUD0464	2°	€ 146.718,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa e soffitta	147	€ 82.162,00
EUD0455	T	€ 147.025,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa (box auto) e soffitta	147	€ 82.334,00
EUD0456	1°	€ 153.707,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa (box auto) e soffitta	155	€ 86.076,00
EUD0458	2°	€ 154.908,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 3 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa (box auto) e soffitta	155	€ 86.748,00
EUD0459	2°	€ 146.718,00	Ingresso, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno e 2 terrazze	Autorimessa (box auto) e soffitta	147	€ 82.162,00



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0611	T	€ 66.521,00	Ingresso, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio, soggiorno e 2 terrazzi	posto auto scoperto e cantina	95	€ 37.252,00
EUD0612	T	€ 66.686,00	Ingresso, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio, soggiorno e 2 terrazzi	posto auto scoperto e cantina	95	€ 37.344,00
EUD0614	1°	€ 71.285,00	Ingresso, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio, soggiorno, pranzo e 2 terrazzi	posto auto scoperto e cantina	102	€ 39.920,00
EUD0615	2°	€ 70.142,00	Ingresso, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio, soggiorno, pranzo e 2 terrazzi	posto auto scoperto e cantina	101	€ 39.280,00
EUD0616	2°	€ 70.632,00	Ingresso, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio, soggiorno, pranzo e 2 terrazzi	posto auto scoperto e cantina	102	€ 39.554,00



[Immobilie sulla mappa](#)

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0576	T	€ 158.873,00	Ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e disimpegno/corridoio	Cantina, deposito sottotetto e posto auto scoperto	141	€ 88.969,00
EUD0578	1°	€ 160.641,00	Ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e disimpegno/corridoio	Cantina, deposito sottotetto e posto auto scoperto	141	€ 89.959,00
EUD0579	1°	€ 161.904,00	Ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e disimpegno/corridoio	2 cantine, deposito sottotetto e posto auto scoperto	142	€ 90.666,00
EUD0580	2°	€ 159.914,00	Ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e disimpegno/corridoio	2 cantine, deposito sottotetto e posto auto scoperto	141	€ 89.552,00
EUD0581	2	€ 157.403,00	Ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e disimpegno/corridoio	Cantina, deposito sottotetto e posto auto scoperto	141	€ 88.146,00

PALMANOVA (UD), VICOLO NUOVO 3BIS



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0586	T	€ 114.015,00	Ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e terrazza	cantina deposito sottotetto	96	€ 63.848,00
EUD0587	T	€ 114.015,00	Ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e terrazza	cantina deposito sottotetto	96	€ 63.848,00
EUD0588	1°	€ 109.659,00	Ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e terrazza	cantina deposito sottotetto	96	€ 61.409,00
EUD0589	1°	€ 109.915,00	Ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e terrazza	cantina deposito sottotetto	96	€ 61.552,00
EUD0582	T	€ 108.890,00	Ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, wc, terrazza	Cantina e deposito sottotetto	96	€ 60.978,00
EUD0585	1	€ 110.171,00	Ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, wc, terrazza	Cantina e deposito sottotetto	96	€ 61.696,00

PONTEBBA (UD), VIA CAVOUR 29



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0671	T	€ 108.429,00	Ingresso, corridoio, n.3 camere, n.1 bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo	garage, cantina, tettoia	134	€ 60.720,00

TARVISIO (UD), VIA DEGLI ALPINI 44



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0721	1°	€ 95.325,03	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e terrazzo.	Cantina e box auto		

AGGIUDICATO

TARVISIO (UD), VIA DIAZ 39



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0730	T	€ 147.400,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.	Cantina e box auto		

AGGIUDICATO

TARVISIO (UD), VIA PRIESNIG 2



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [mq]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0725	T	€ 125.450,01	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.	Cantina e box auto		<u>AGGIUDICATO</u>
EUD0726	T	€ 124.350,03	Ingresso, soggiorno, cucina, cucinino, 2 camere e bagno.	Cantina e box auto		

TARVISIO (UD), VIA PRIESNIG 4



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0723	T	€ 124.350,03	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.	Cantina e box auto		<u>AGGIUDICATO</u>

TARVISIO (UD), VIA PRIESNIG 6



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0715	T	€ 126.000,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.	Cantina e box auto		
EUD0716	T	€ 126.000,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.	Cantina e box auto		

AGGIUDICATO

AGGIUDICATO

TARVISIO (UD), VIA PRIESNIG 10



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0728	T	€ 126.994,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.	Cantina e box auto	129	€ 71.117,00

TARVISIO (UD), VIA PRIESNIG 8

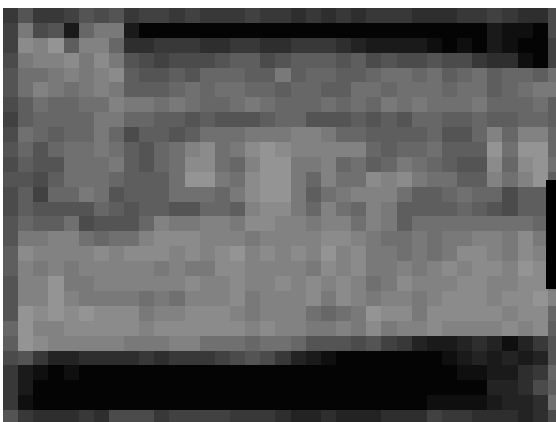


[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0733	T	€ 155.375,00	Ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, wc, 2 ripostigli e terrazza	Deposito, cantina e box auto		<u>AGGIUDICATO</u>
EUD0734	T	€ 154.825,00	Ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, wc, 2 ripostigli e terrazza	Deposito, cantina e box auto		<u>AGGIUDICATO</u>
EUD0735	1°	€ 160.050,00	Ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, wc, 2 ripostigli e terrazza	Deposito, cantina e box auto		<u>AGGIUDICATO</u>

TOLMEZZO (UD), VIA MARCHI 4



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0738	T	€ 84.373,00	Corridoio, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere	Corridoio, deposito, 2 cantine, 2 ripostigli, lavanderia, c.t.	134	€ 47.249,00

TOLMEZZO (UD), VIA VENZONE 21



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0747	T	€ 126.269,00	Soggiorno, 3 camera, bagno, wc, cucina, dispensa e terrazzo	box	128	€ 70.711,00
EUD0748	T	€ 125.386,00	Soggiorno, 3 camera, bagno, wc, cucina, dispensa e terrazzo	box	127	€ 70.216,00
EUD0750	1°	€ 127.152,00	Soggiorno, 3 camera, bagno, wc, cucina, dispensa e terrazzo	box	129	€ 71.205,00

UDINE, VIA BIRAGO 3



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AUD1279	1°	€ 151.335,10	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere e dispensa	locale deposito, a scoperta di proprietà esclusiva		AGGIUDICATO
AUD1280	T	€ 134.197,85	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e dispensa	locale deposito, a scoperta di proprietà esclusiva		AGGIUDICATO

UDINE, VIA CAMPOFORMIDO 8



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0049	T	€ 73.514,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi	Cantina, posto auto scoperto, area scoperta esclusiva	79	€ 41.168,00
EUD0051	1°	€ 73.234,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi	Cantina, posto auto scoperto, area scoperta esclusiva	79	€ 41.011,00
EUD0052	1°	€ 72.888,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi	Cantina, posto auto scoperto, area scoperta esclusiva	79	€ 40.817,00
EUD0053	2°	€ 73.272,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi	Cantina, posto auto scoperto, area scoperta esclusiva	79	€ 41.032,00
EUD0054	2°	€ 73.314,00	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 2 terrazzi	cantina posto auto scoperto area scoperta esclusiva	79	€ 41.056,00

UDINE, VIA LUMIGNACCO 171/6



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0039	1°	€ 82.480,00	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere.	box auto, cantina	92	€ 46.189,00
EUD0040	1°	€ 81.920,00	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere.	box auto, cantina	92	€ 45.875,00
EUD0041	2°	€ 81.520,00	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere.	box auto, cantina	92	€ 45.651,00
EUD0042	2°	€ 89.132,33	Disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e terrazzo	cantina box auto	93 + 5 (cantina) + 14 (box auto)	€ 49.914,00
EUD0043	3°	€ 82.120,00	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere.	box auto, cantina	93	€ 45.987,00



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO (mq)	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0062	1°	€ 228.530,08	Ingresso, ripostiglio, soggiorno, 3 camere, cucina, n. 2 bagni, disimpegno, veranda e balcone	1 cantina 1 posto auto coperto		AGGIUDICATO
EUD0063	1°	€ 208.930,08	Ingresso, ripostiglio, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, e 2 balconi	1 cantina 1 posto auto coperto	125	€ 117.001,00
EUD0064	1°	€ 210.446,72	Ingresso, n.2 ripostigli, soggiorno, 2 camere, cucina, n. 2 bagni, veranda e balcone	1 cantina 1 posto auto coperto		AGGIUDICATO
EUD0065	2°	€ 207.060,00	Ingresso, ripostiglio, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, e 2 balconi	1 cantina 1 posto auto coperto		AGGIUDICATO
EUD0066	2°	€ 176.400,00	Ingresso, n.2 ripostigli, soggiorno, 2 camere, cucina, n. 2 bagni, veranda	1 cantina	109	€ 98.784,00
EUD0071	5°	€ 202.125,02	Ingresso, ripostiglio, soggiorno, 2 camere, cucina, n. 2 bagni, veranda	1 cantina 1 posto auto coperto		AGGIUDICATO
EUD0072	6°	€ 251.431,24	Ingresso, ripostiglio, soggiorno, 3 camere, cucina, n. 2 bagni, disimpegno, veranda e n.4 balconi	1 cantina 1 posto auto coperto		AGGIUDICATO
EUD0073	6°	€ 199.330,08	Ingresso, ripostiglio, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, veranda e balcone	1 cantina 1 posto auto coperto		AGGIUDICATO
EUD0074	6°	€ 183.730,08	Ingresso, ripostiglio, soggiorno, 2 camere, cucina, n.2 bagni, veranda	1 cantina 1 posto auto coperto		AGGIUDICATO



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0177	1°	€ 192.400,00	Ingresso, atrio, disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio	cantina	119	€ 107.744,00
EUD0178	1°	€ 142.800,00	Ingresso, atrio, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio	cantina	88	€ 79.968,00
EUD0183	4°	€ 192.000,00	Ingresso, atrio, disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio	cantina	119	€ 107.520,00
EUD0186	5°	€ 160.352,00	Ingresso, atrio, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio	cantina		
EUD0187	6°	€ 192.000,00	Ingresso, atrio, disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio	cantina		
EUD0188	6°	€ 144.800,00	Ingresso, atrio, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio	cantina	89	€ 81.088,00
EUD0189	7°	€ 164.048,00	Ingresso, atrio, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio	cantina		

AGGIUDICATO

AGGIUDICATO



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA GORTANI 48

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0322	2°	€ 71.809,26	Ingresso, disimpegno, cucina/soggiorno, bagno, n.2 camere, terrazzo	Cantina box a		AGGIUDICATO
EUD0321	2°	€ 78.200,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	88	€ 48.752,00
EUD0323	2°	€ 91.000,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	102	€ 50.960,00
EUD0324	3°	€ 79.400,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi	2 cantine ed autorimessa	85	€ 44.464,00
EUD0325	3°	€ 62.520,00	Ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno e terrazzo	cantina ed autorimessa	67	€ 35.011,00
EUD0326	3°	€ 92.280,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	102	€ 51.677,00
EUD0342	2°	€ 78.200,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	86	€ 43.792,00
EUD0343	2°	€ 62.520,00	ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno e terrazzo	cantina ed autorimessa	67	€ 35.011,00
EUD0344	2°	€ 90.520,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	102	€ 50.691,00
EUD0345	3°	€ 79.200,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	86	€ 44.352,00
EUD0346	3°	€ 62.520,00	ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno e terrazzo	cantina ed autorimessa	67	€ 35.011,00
EUD0347	3°	€ 91.000,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	102	€ 50.960,00

VIA GORTANI 50

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0318	T	€ 79.010,00	Taverna al piano seminterrato, ingresso/soggiorno e cucina al piano terreno, 2 camere e bagno al piano 1°	posto auto scoperto	96	€ 44.246,00



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA GORTANI 54

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0320	T	€ 117.280,00	Taverna al piano seminterrato, ingresso/soggiorno e cucina al piano terreno, 3 camere, 2 bagni e terrazzo al piano 1°	autorimessa	137	€ 65.677,00

VIA GORTANI 60

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0332	2°	€ 75.320,00	ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzo	cantina ed autorimessa	83	€ 42.179,00
EUD0333	2°	€ 89.720,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	101	€ 50.243,00
EUD0335	3°	€ 70.660,00	ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzo	cantina e posto auto scoperto	82	€ 39.570,00
EUD0336	3°	€ 90.520,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 terrazzi	cantina ed autorimessa	102	€ 50.691,00
EUD0338	4°	€ 135.000,00	ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio e 3 terrazzi	cantina ed autorimessa	157	€ 75.600,00

VIA GORTANI 62

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0329	T	€ 83.520,00	Soggiorno, cucina, n.2 disimpegni, bagno, n.2 camere, taverna e terrazzo.	box auto	96	€ 46.771,00

VIA GORTANI 64

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0330	T	€ 80.740,00	Taverna al piano seminterrato, ingresso/soggiorno e cucina al piano terreno, 2 camere, bagno e terrazzo al piano 1°	posto auto scoperto	98	€ 45.214,00

UDINE, VIA GORTANI



[Immobilabile sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA GORTANI 58

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0328	T	€ 79.400,00	Taverna al piano seminterrato, ingresso/soggiorno e cucina al piano terreno, 2 camere, bagno e terrazzo al piano 1°	posto auto scoperto	96	€ 44.464,00

VIA GORTANI 68

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0340	T	€ 104.740,00	Taverna e cantina al piano seminterrato, ingresso/soggiorno, cucina, camera e ripostiglio al piano terreno, 2 camere, bagno e terrazzo al piano 1°	posto auto scoperto	128	€ 58.654,00

UDINE, VIALE TULLIO 24



[Immobilabile sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0095	4°	€ 143.750,00	corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, salotto, n. 2 bagni, 2 camere da letto, ripostiglio.	Nessuna	125	€ 80.500,00
EUD0096	5°	€ 154.100,00	corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 bagni, 3 camere da letto, ripostiglio.	Nessuna	134	€ 86.296,00
EUD0097	6°	€ 154.100,00	corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 bagni, 3 camere da letto, ripostiglio.	Nessuna	134	€ 86.296,00
EUD0098	7°	€ 143.750,00	corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, salotto, n. 2 bagni, 2 camere da letto, ripostiglio.	Nessuna	125	€ 80.500,00



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO	PREZZO A BASE
EUD0155	1°	€ 98.667,00	Corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto	Autorimessa cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
EUD0156	1°	€ 96.259,00	Corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto	Autorimessa cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
EUD0158	1°	€ 96.187,00	Corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto	Autorimessa cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
EUD0160	2°	€ 96.463,00	Corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto	Autorimessa cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
EUD0162	2°	€ 95.593,00	Corridoio/ ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto	Autorimessa cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
EUD0157	1°	€ 100.757,00	ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno.	autorimessa (auto) e cantina		<u>AGGIUDICATO</u>



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0287	1°	€ 108.385,03	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	104	€ 60.696,00
EUD0288	1°	€ 103.635,03	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio, n.2 terrazzi	cantina box auto	99	€ 58.036,00
EUD0289	1°	€ 120.972,53	Soggiorno, n.2 disimpegni, cucina, n.2 bagni, n.3 camere, terrazza.	cantina box auto	117	€ 67.745,00
EUD0290	2°	€ 99.597,53	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	95	€ 55.775,00
EUD0291	2°	€ 103.160,03	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio.	box auto, cantina	99	€ 57.770,00
EUD0292	2°	€ 120.260,03	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere.	box auto, cantina	117	€ 67.346,00
EUD0293	3°	€ 99.360,03	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	95	€ 55.642,00
EUD0294	3°	€ 103.160,03	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio.	box auto, cantina	99	€ 57.770,00
EUD0295	3°	€ 136.441,14	cucina, soggiorno, n.2 bagni, 3 camere, 2 disimpegni, terrazza.	deposito e box auto	117	€ 76.407,00
EUD0296	4°	€ 99.597,53	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	95	€ 55.775,00
EUD0297	4°	€ 102.437,46	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio 2 terrazze	1 cantina 1 autorimessa (box)	99	€ 57.365,00
EUD0298	4°	€ 119.537,46	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere.	box auto, cantina	117	€ 66.941,00
EUD0299	5°	€ 101.517,48	ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	95	€ 56.850,00
EUD0300	5°	€ 106.267,48	n.2 disimpegni, soggiorno, cucina, bagno, n.2 camere, ripostiglio, n.2 terrazzi	cantina box auto	100	€ 59.510,00
EUD0301	5°	€ 122.417,48	soggiorno, tre camere da letto, cucina, due bagni e corridoio/ingresso	box auto, cantina	117	€ 68.554,00
EUD0302	6°	€ 130.967,48	Alloggio sito su due piani: p.i.: soggiorno, due camere da letto, cucina, due bagni e corridoio/ingresso; piano rialzato: 3 locali soffitta, un bagno, due ripostigli e il disimpegno.	box auto, cantina	126	€ 73.342,00



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0303	6°	€ 127.167,48	Alloggio sito su due piani: p.i.: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e ripostiglio; piano rialzato:tre locali soffitta, disimpegno e un bagno.	box auto, cantina	122	€ 71.214,00
EUD0304	6°	€ 120.997,51	Alloggio sito su due piani p.i.: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno; piano rialzato:due locali soffitta, disimpegno e un bagno.	box auto, cantina	115	€ 67.759,00
EUD0305	1°	€ 123.114,97	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere.	box auto, cantina	119	€ 68,944,00
EUD0306	1°	€ 102.685,03	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	98	€ 57.504,00
EUD0307	2°	€ 124,060,03	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere.	box auto, cantina	120	€ 69.474,00
EUD0308	2°	€ 102.210,03	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	98	€ 57.238,00
EUD0309	3°	€ 123.110,03	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere.	box auto, cantina	120	€ 68.942,00
EUD0310	3°	€ 102.210,03	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	98	€ 57.238,00
EUD0311	4°	€ 124.060,03	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere.	box auto, cantina	120	€ 69.474,00
EUD0312	4°	€ 102.447,53	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	98	€ 57.371,00



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0313	5°	€ 123.827,47	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere.	box auto, cantina	120	€ 69.343,00
EUD0314	5°	€ 102.447,53	ingresso/corridoio,ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere.	box auto, cantina	98	€ 57.371,00
EUD0315	6°	€ 90.097,53	Alloggio sito su due piani: p.i.: s due camere , cucina, bagno e corridoio/ingresso; piano rialzato: 2 locali soffitta, un bagno.	box auto, cantina	85	€ 50.455,00
EUD0316	6°	€ 91.997,53	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno, n.2 camere, ripostiglio, n.2 terrazzi, n.2 soffitte con un bagno	cantina box auto	87	€ 51.519,00
EUD0317	6°	€ 132.397,51	Alloggio sito su due piani: p.i.: soggiorno, due camere da letto, cucina, due bagni e corridoio/ingresso, ripostiglio; piano rialzato:3 locali soffitta, un bagno, due ripostigli.	box auto, cantina	127	€ 74.143,00



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0011	R	€ 193.029,98	ingresso, soggiorno, cucina, sala pranzo, 3 camere, disimpegno, bagno.	deposito e posto auto scoperto	137	€ 108.097,00
EUD0012	T	€ 195.300,04	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, n. 3 camere	cantina box auto	137	€ 109.368,00
EUD0013	1°	€ 201.804,98	ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, sala pranzo, 3 camere, disimpegno, bagno.	deposito e posto auto scoperto	145	€ 113.011,00
EUD0014	1°	€ 198.879,98	ingresso, soggiorno, cucina, sala pranzo, 3 camere, disimpegno, bagno.	deposito e posto auto scoperto	145	€ 111.373,00
EUD0016	2°	€ 126.404,98	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno.	deposito e posto auto scoperto	88	€ 70.787,00
EUD0017	2°	€ 140.075,00	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno	n.2 depositi	101	€ 78.442,00
EUD0018	3°	€ 197.925,00	ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, disimpegno, 2 bagni.	deposito	146	€ 110.838,00
EUD0019	3°	€ 199.550,00	ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, disimpegno, bagno.	n.2 depositi	145	€ 111.748,00



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0020	R	€ 138.104,98	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno	deposito e posto auto scoperto	98	€ 77.339,00
EUD0021	R	€ 139.079,98	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 ripostigli, bagno.	deposito e posto auto scoperto	98	€ 77.885,00
EUD0023	1°	€ 138.429,98	ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno.	deposito e posto auto scoperto	98	€ 77.521,00
EUD0024	1°	€ 138.104,98	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 ripostigli, bagno.	deposito e posto auto scoperto	98	€ 77.339,00
EUD0025	1°	€ 138.429,98	ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno.	deposito e posto auto scoperto	98	€ 77.521,00
EUD0027	2°	€ 138.754,98	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 ripostigli, bagno.	deposito e posto auto scoperto	98	€ 77.703,00
EUD0030	3°	€ 136.514,95	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 ripostigli, bagno.	deposito e posto auto scoperto	98	€ 76.448,00
EUD0031	3°	€ 143.304,98	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, terrazza e veranda	1 cantina 1 posto auto scoperto	102	€ 80.251,00

UDINE, VIALE VENEZIA

[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIALE VENEZIA 396

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0168	3°	€ 109.799,96	Ingresso, disimpegno, soggiorno, n. 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio e n. 2 verande	1 box auto 1 cantina	105	€ 61.488,00
EUD0170	T	€ 114.367,46	Ingresso, soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e n.2 verande	cantina box auto	104	€ 64.046,00
EUD0174	2°	€ 107.530,03	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio 2 verande	1 cantina 1 posto auto coperto	104	€ 60.217,00

VIALE VENEZIA 396/2

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0172	1°	€ 106.580,03	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, posto auto coperto	103	€ 59.685,00
EUD0173	2°	€ 116.920,02	Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, posto auto coperto	113	€ 65.475,00
EUD0175	3°	€ 117.340,01	Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, posto auto coperto	113	€ 65.710,00
EUD0176	3°	€ 111.894,99	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, posto auto coperto	106	€ 62.661,00

VIALE VENEZIA 396/3

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0163	T	€ 115.504,99	Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, box auto	110	€ 64.683,00
EUD0164	1°	€ 110.037,46	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, box auto	105	€ 61.621,00
EUD0166	2°	€ 109.324,96	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, box auto	105	€ 61.222,00
EUD0167	2°	€ 114.787,46	Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, box auto	110	€ 64.281,00
EUD0169	3°	€ 121.552,86	Ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 2 verande	Cantina, box auto	110	€ 68.070,00

VILLA VICENTINA (UD), VIA GORIZIA 1



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0772	T	€ 90.475,00	corridoio/ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto.	autorimessa, 2 depositi privati	107	€ 50.666,00
EUD0773	1°	€ 94.850,00	corridoio/ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, guardaroba.	autorimessa, 2 depositi privati	119	€ 53.116,00
EUD0774	1°	€ 85.400,00	corridoio/ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto.	autorimessa, 2 depositi privati	105	€ 47.824,00

CATALOGO

LAZIO



FONTANA LIRI (FR), VIA ALLOGGI SNC



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EFR3605	S/1°/2° (sottotetto)	€ 857.175,00	Seminterrato: cantine, centrale termica, cucina, taverna, locali di sgombero e bagno; Piano terra: corridoio, cucina, disimpegno, nr. 4 camere e un bagno; Piano 1°: corridoio, ripostiglio, nr. 5 camere e nr. 2 bagno; Piano 2° (mansarda): corridoio, nr. 5 camere e un bagno;	nr. 3 box auto area esterno di pertinenza esclusiva	1039	€ 685.740,00
EFR3606	T	€ 111.112,89	ingresso, cucina, 3 camere e 2 bagni	box	153	€ 88.890,00
EFR3607	T	€ 126.310,96	corridoio, cucina, 4 camere, bagno e ripostiglio	box cantina	188	€ 101.049,00
EFR3609	1°	€ 194.290,26	Piano 1°: corridoio, cucina, 5 camere, bagno e balcone; Piano 2°: disimpegno, lavatoio e soffitta	box cantina	279	€ 155.432,00
EFR3610	1°	€ 121.721,28	corridoio, cucina, 4 camere, bagno e balcone	box 2 cantine	171	€ 97.377,00
EFR3611	T	€ 119.791,36	ingresso, disimpegno, cucina, 4 camere e bagno	box cantina	167	€ 95.833,00
EFR3612	T	€ 126.948,41	corridoio, cucina, 4 camere, bagno e 2 ripostigli	box 2 cantine	189	€ 101.559,00
EFR3613	1°	€ 119.705,47	ingresso, corridoio, cucina, 4 camere, bagno e balcone	box 2 cantine	168	€ 95.764,00
EFR3615	T	€ 124.409,02	Corridoio, cucina, bagno con antibagno, soggiorno e nr. 3 camere	cantina ad uso esclusivo box auto	175	€ 99.527,00

FONTANA LIRI (FR), VIA ALLOGGI SNC



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EFR3616	T	€ 125.752,89	Corridoio, cucina, bagno con antibagno, soggiorno e nr. 3 camere	cantina ad uso esclusivo box auto	177	€ 100.602,00
EFR3617	1°	€ 128.440,63	Corridoio, cucina, bagno con antibagno, soggiorno, nr. 3 camere e balcone	nr. 2 cantine ad uso esclusivo box auto	181	€ 102.753,00
EFR3618	1°	€ 144.945,98	Corridoio, cucina, bagno con antibagno, soggiorno, nr. 3 camere, studio e nr. 2 balconi	nr. 2 cantine ad uso esclusivo box auto	205	€ 115.957,00
EFR3619	2°	€ 167.300,57	Corridoio, cucina, bagno con antibagno, soggiorno, nr. 3 camere, studio e balcone	cantina ad uso esclusivo nr. 4 locali deposito soffitta ad uso esclusivo box auto	240	€ 133.840,00
EFR3621	T/1°	€ 153.419,36	Piano terra: Corridoio, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, soggiorno, nr. 2 camere Piano 1°: bagno e nr. 2 camere	box auto	219	€ 122.735,00

ANZIO (RM), VIA DI VILLA NERONIANA 1



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT.	PREZZO A BASE
ERM4407	T	€ 279.450,08	Corridoio, soggiorno, cucina, bagno, tre camere e terrazzo	locale cantina e box auto		<u>AGGIUDICATO</u>
ERM4409	1°	€ 152.250,00	Disimpegno, 4 camere, cucina e bagno	cantina		<u>AGGIUDICATO</u>

CIVITAVECCHIA (RM), VIA AURELIA NORD 100



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM3232	1°	€ 92.715,00	ingresso, disimpegno, cucina, bagno, 3 camere	cantina, magazzino e posto auto scoperto	79	€ 51.920,00
ERM3233	T	€ 101.377,50	ingresso, disimpegno, cucina, bagno, 3 camere, corte di pertinenza	cantina, magazzino e posto auto scoperto	86	€ 56.771,00
ERM3238B	T	€ 103.740,00	ingresso, disimpegno, cucina, bagno, 3 camere, corte di pertinenza	cantina, magazzino e posto auto scoperto	86	€ 58.094,00

CIVITAVECCHIA (RM), LARGO ACQUARONI 7/8



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM3206	3°	€ 191.325,50	Ingresso, soggiorno, cucina, n. 3 camere, bagno, disimpegno e n.2 balconi	posto auto scoperto	103	€ 107.142,00
ERM3213	2°	€ 258.277,00	ingresso, cucina, 2 bagni, 3 camere e soggiorno	posto auto scoperto	133	€ 144.635,00
ERM3201	T	€ 226.112,00	2 ingressi/disimpegni, soggiorno/cucina, 4 camere, 2 cortili interni ad uso esclusivo	posto auto scoperto e 2 cortili interni ad uso esclusivo	128	€ 125.356,00
ERM3203	1°	€ 200.587,00	ingresso/disimpegno, cucina, bagno, 4 camere, 2 balconi	posto auto scoperto	103	€ 111.205,00
ERM3205	2°	€ 203.731,00	ingresso, 4 camere, cucina, bagno, 2 balconi, disimpegno	posto auto scoperto	103	€ 112.948,00
ERM3212	3°	€ 256.361,00	2 ingressi, 3 disimpegni, 2 bagni, cucina, 5 camere, 2 balconi	posto auto scoperto	132	€ 142.127,00
ERM3216	1°	€ 240.037,00	2 ingressi, 2 disimpegni, 2 bagni, cucina, 5 camere, 2 balconi	posto auto scoperto	132	€ 133.077,00
ERM3219	2°	€ 261.713,00	2 ingressi, disimpegno, 2 bagni, cucina, 5 camere, 2 balconi	posto auto scoperto	132	€ 145.094,00
ERM3221	3°	€ 261.713,00	2 ingressi, 2 disimpegni, 2 bagni, cucina, 5 camere, 2 balconi	posto auto scoperto	132	€ 145.094,00
ERM3223	3°	€ 207.923,00	soggiorno, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno, 2 balconi,	posto auto scoperto	103	€ 115.273,00
ERM3226	4°	€ 194.090,00	ingresso, 4 camere, cucina, bagno, 2 balconi, disimpegno	posto auto scoperto	103	€ 107.603,00
ERM3214	T	€ 233.315,50	n. 2 ingressi, soggiorno, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 disimpegni, n.2 corti esterne ad uso esclusivo	posto auto scoperto	128	€ 130.657,00



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

PALAZZINA N. 22

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO IMQI	PREZZO A BASE D'ASTA	
MRM0298	2°	€ 281.680,00	Ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, n. 3 camere, n.2 bagni e n.4 terrazzi	depos posto a scoperto	AGGIUDICATO	25.344,00	
MRM0302	3°	€ 223.244,22	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e n.2 terrazzi	depos posto a scoperto		AGGIUDICATO	78.595,00
MRM0568	T	€ 79.945,94	Ingresso, camera, bagno e corte esclusiva scoperta	depos posto a scoperto		AGGIUDICATO	63.957,00



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

PALAZZINA N. 27

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO IMQI	PREZZO A BASE D'ASTA
MRM0359	T	€ 157.462,50	Ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e corte esclusiva scoperta	depos posto a scoperto	AGGIUDICATO	5.970,00

ROMA, VIA ROCCAGORGA 15



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0917	T	€ 264.477,57	Ingresso/corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina, n.1 camera, bagno	N. 2 ca posto cope		1.582,00
ERM0921	2°	€ 486.694,13	Ingresso/corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina, n.3 camere, n.2 bagni	cantina, auto co		39.355,00

AGGIUDICATO

ROMA, VIA PENDOLA 7



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0755	T	€ 284.425,00	Ingresso/soggiorno, disimpegno, cucina, n.2 camere, bagno, corte esclusiva scoperta	loca depo		27.540,00

AGGIUDICATO

ROMA, VIA LORENZO ELLERO 29



[Immobilabile sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT.	PREZZO A BASE
ERM0373	T	€ 284.000,00	Ingresso, 3 disimpegni, 5 camere, 2 cucine 2 wc	2 cantine 2 aree scoperte	AGGIUDICATO	,00

ROMA, VIA G.A. CESAREO 3



[Immobilabile sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0184	1°	€ 299.040,00	Ingresso, disimpegno, cucina, n.3 camere, bagno, n.2 balconi	locale deposito	AGGIUDICATO	,00

ROMA, VIA DELLE BALEARI 3



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARM1415	1°	€ 204.600,52	Ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, veranda, e 2 balconi	deposito, posto auto scoperto	92,00 di qu de pe	AGGIUDICATO

BRACCIANO (RM), VIA PERUGINI 4



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM2176	T	€ 112.640,00	Ingresso, 3 camere, cucina e wc	posto auto scoperto	100 + 16 (posto auto scoperto)	€ 63.078,00
ERM2176B	T	€ 90.640,00	Ingresso, 3 camere, cucina e wc	posto auto scoperto	80 + 16 (posto auto scoperto)	€ 50.758,00

CATALOGO

LIGURIA



CHIAVARI (GE), VIA PARMA 124/M



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MGE0084	T	€ 215.500,05	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno e 3 camere	cantina, posto auto scoperto, n.4 depositi comuni	122	€ 120.680,00
MGE0083	T	€ 204.199,95	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno e quattro camere	cantina, posto auto scoperto, 166,66 millesimi dei depositi comuni	119	€ 114.352,00
MGE0087	2°	€ 234.992,81	Ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e due poggiali	posto auto scoperto, cantina esclusiva + due cantine e due soffitte in comune a 6 alloggi	125,00 (comprensivo di quota parte del deposito di pertinenza)	€ 131.596,00

CHIAVARI (GE), VIA PARMA 124/L



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MGE0073	T	€ 272.566,25	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno e tre camere	cantina, posto auto scoperto, 100 millesimi dei depositi comuni	121	€ 152.637,00
MGE0082	4°	€ 265.192,40	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno quattro camere e due poggiali	cantina, posto auto scoperto, 100 millesimi dei depositi comuni	123	€ 148.508,00

CHIAVARI (GE), VIA PARMA 124/D



[Immobilie sulla mappa](#)

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MGE0037	T	€ 206.074,95	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e terrazzo	cantina, posto auto scoperto, n.5 depositi comuni	125	€ 115.402,00
MGE0041	2°	€ 199.174,95	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e 2 terrazzi	cantina, posto auto scoperto, n.5 depositi comuni	117	€ 111.538,00
MGE0044	3°	€ 200.875,05	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e 2 terrazzi	cantina, posto auto scoperto, n.5 depositi comuni	117	€ 112.490,00
MGE0047	4°	€ 200.875,05	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e 2 terrazzi	cantina, posto auto scoperto, n.5 depositi comuni	117	€ 112.490,00
MGE0038	1°	€ 194.074,95	ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, due camere, soggiorno e due terrazzi	posto auto scoperto, cantina e 1/15 dei depositi comuni	117	€ 108.682,00

CHIAVARI (GE), VIA PARMA 10



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MGE0058	T	€ 201.150,00	Ingresso, corridoio, soggiorno, saletta, 2 camere, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio e terrazzo	cantina posto auto scoperto	AGGIUDICATO	

CHIAVARI (GE), VIA PARMA 12



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MGE0056	3°	€ 456.600,00	Ingresso, corridoio, cucina, tinello, lavanderia, 2 bagni, sala, 5 camere, ripostiglio e 6 terrazzi	cantina, posto auto scoperto	284	€ 255.696,00
MGE0051	T	€ 217.699,95	Ingresso, corridoio, cucina, bagno, sala, 2 camere, ripostiglio e terrazzo	cantina, posto auto scoperto	127	€ 121.912,00

LA SPEZIA, VIA COLOMBO 205



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ESP0001	1°	€ 252.294,53	ingresso, disimpegno, cucina, 4 camere, 2 bagni e terrazzo	depo posto scoperto		1.836,00
ESP0003	T	€ 213.557,00	corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, 3 camere	posto scoperto, deposito privato	120	€ 119.592,00
ESP0014	T	€ 236.909,93	disimpegno, cucina, 4 camere, bagno	posto auto scoperto	150	€ 189.528,00

AGGIUDICATO

ARMA DI TAGGIA (IM), VIA SAN FRANCESCO 201



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EIM0013	1°	€ 221.557,00	Disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere	cantina ad uso esclusivo e 2 cantine ad uso comune	89	€ 124.072,00
EIM0016	T	€ 229.388,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno	cantina ad uso esclusivo e 2 cantine ad uso comune	86	€ 128.457,00

LA SPEZIA, VIA VALDILOCCHI 12



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MSP0159	T	€ 218.500,00	Ingresso, cucina, 2 disimpegni, 2 bagni e 7 camere	n. 4 locali di deposito n. 2 ripostigli forno	230	€ 122.360,00

LA SPEZIA, VIA PAGLIARI 26



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MSP0113	2°-3°	€ 98.000,00	Disimpegno, cucina, bagno, 3 camere e 2 balconi	Soffitta con WC		<u>AGGIUDICATO</u>

SAVONA, VIA BONIFACIO DEL VASTO 4



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ESV0004	1°	€ 232.440,25	Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e tre camere	cantina, posto auto scoperto, due depositi in comune per 112,02 millesimi		AGGIUDICATO
ESV0005	2°	€ 242.425,75	Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e due camere e due ripostigli	cantina, posto auto scoperto, due depositi in comune per 110,66 millesimi		AGGIUDICATO
ESV0006	2°	€ 265.317,54	Corridoio, 5 camere, cucina, bagno e 2 ripostigli	posto auto scoperto cantina 2 cantine ad uso comune (proprietà millesimi 142,46)	300 (posto auto millesimi)	AGGIUDICATO

LA SPEZIA, VIA GARIBALDI 8



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ESP0010	T	€ 207.446,00	soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, 2 camere	posto auto scoperto, deposito privato	107	€ 116.170,00



[Immobilie sulla mappa](#)

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MSP0158	T	€ 145.140,00	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio	ampia cantina e corte esterna esclusiva	123,00	€ 81.278,00

CATALOGO

LOMBARDIA



BERGAMO, VIA PINETTI 23



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBG0011	T	€ 291.750,00	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, 2 ripostigli e portico coperto	locale deposito autorimessa	131 (compreso locale deposito) + 117 (autorimessa)	€ 163.380,00
EBG0012	T	€ 212.400,00	2 disimpegni, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 wc e ripostiglio	locale deposito	177 (compreso locale deposito)	€ 118.944,00
EBG0013	1°	€ 169.200,00	Soggiorno, disimpegno, 2 camere, cucina e wc	locale deposito autorimessa	95 (compreso locale deposito) + 48 (autorimessa)	€ 94.752,00
EBG0015	1°	€ 153.600,00	2 disimpegni, soggiorno, 2 camere, cucina e 2 wc	locale deposito	128 (compreso locale deposito)	€ 86.016,00

BERGAMO, VIA GALIMBERTI 3



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBG0002	1°	€ 251.847,75	Cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli	cantina	147	€ 201.478,00
EBG0003	1°	€ 215.869,50	Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e 2 ripostigli	cantina	126	€ 172.696,00
EBG0004	T	€ 352.125,84	Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 3 camere, 2 bagni	giardino box cantina	184	€ 281.701,00
EBG0006	T	€ 235.827,50	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio	cantina posto auto coperto	113	€ 188.662,00
EBG0007	T	€ 305.105,02	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, 2 camere, bagno e ripostiglio	cantina box	159	€ 244.084,00

BRESCIA, VIA SPALTO DI SAN MARCO 39



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBS0015	T	€ 519.902,00	Ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno e tre camere	cantina	191	€ 291.145,00
EBS0016	1°	€ 484.500,00	ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, ripostiglio e wc	2 locali cantina	190	€ 271.320,00

BRESCIA, VIALE PIAVE 225



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBS0049	2°	€ 204.000,00	ingresso, cucina, soggiorno, disimpegni, n.3 camere, bagno e n.2 terrazze	soffitta	136	€ 114.240,00
EBS0043	1°	€ 133.500,00	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e 2 terrazze	soffitta	89	€ 74.760,00
EBS0044	1°	€ 163.500,00	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e 2 terrazze	soffitta	109	€ 91.560,00
EBS0047	2°	€ 133.500,00	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e 2 terrazze	soffitta	89	€ 74.760,00

BRESCIA, VIA DON VENDER 89



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBS0084	T	€ 163.800,00	Ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno.	corte esclusiva ripostiglio	117	€ 91.728,00

BRESCIA, VIA LONGURE 26



[Immobilie sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBS0025	1°	€ 263.659,95	Ingresso, 4 camere, disimpegno, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi	ripostiglio cantina box auto posto auto scoperto	157 (compreso scoperto)	<u>AGGIUDICATO</u>
EBS0052	1°	€ 293.359,99	ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 bagni, n. 3 camere, disimpegno, n.2 ripostigli, di cui uno al piano terra e n.3 balconi.	posto auto scoperto, box auto, cantina	156	€ 164.282,00
EBS0053	2°	€ 295.559,96	Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e tre balconi	box auto, posto auto scoperto, ripostiglio e cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
EBS0056	3°	€ 295.059,99	Ingresso, cucina, 2 bagni, 4 camere, ripostiglio e 2 balconi.	cantina al piano seminterrato, ripostiglio al piano terra, box e posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
EBS0057	1°	€ 291.659,99	Ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio e 3 balconi.	cantina al piano seminterrato, ripostiglio al piano terra, box e posto auto scoperto	155	€ 163.330,00
EBS0058	1°	€ 293.359,99	Ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio e 3 balconi.	cantina al piano seminterrato, ripostiglio al piano terra, box e posto auto scoperto	156	€ 164.282,00
EBS0059	2°	€ 293.859,96	Ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio e 3 balconi.	cantina al piano seminterrato, ripostiglio al piano terra, box e posto auto scoperto	157	€ 164.562,00
EBS0060	2°	€ 302.359,96	Ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio e 3 balconi.	cantina al piano seminterrato, ripostiglio al piano terra, box e posto auto scoperto	162	€ 169.322,00

BRESCIA, VIA LONGURE 26



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBS0061	3°	€ 291.659,99	Ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio e 3 balconi.	cantina al piano seminterrato, ripostiglio al piano terra, box e posto auto scoperto	155	€ 163.330,00
EBS0062	3°	€ 295.059,99	Ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio e 3 balconi.	cantina al piano seminterrato, ripostiglio al piano terra, box e posto auto scoperto	157	€ 165.234,00

BRESCIA, VIA RAFFAELLO 3



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBS0008	T/1°/2°/3°	€ 224.590,05	Piano terra: portico, ingresso, 2 cantine, ripostiglio e corte esclusiva; Piano 1°: cucina, camera, bagno e loggia con accesso alla corte esclusiva; Piano 2°: disimpegno, 3 camere, bagno e loggia; Piano 3°: soffitta.	box auto, n. 2 cantine, corte esclusiva e soffitta	157	€ 125.770,00
EBS0010	T	€ 224.590,05	P. Terra: cantina, ripostiglio; P.1°: disimpegno, una camera, cucina, w.c., ripostiglio, loggia; P.2°: disimpegno, tre camere, bagno, loggia. P.3°: soffitta	box auto, cantina e soffitta	157	€ 125.770,00
EBS0011	T/1°/2°/3°	€ 224.590,05	Piano terra: portico, ingresso, cantina, ripostiglio e corte esclusiva; Piano 1°: cucina, 2 camere, bagno e loggia con accesso alla corte esclusiva; Piano 2°: disimpegno, 3 camere, bagno e loggia; Piano 3°: soffitta.	box auto, n. 2 cantine, corte esclusiva e soffitta	157	€ 125.770,00
EBS0014	T/1°/2°	€ 166.869,99	Piano terra: corridoio, cucina, camera, bagno, ripostiglio e portico con accesso alla corte esclusiva; Piano 1°: disimpegno, 2 camere, bagno e loggia; Piano 2°: soffitta.	box auto, n. 2 corti esclusive e soffitta	116	€ 93.447,00

GHEDI (BS), VIA RISORGIMENTO 2



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBS0067	T	€ 154.955,00	Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, lavanderia e balcone	Magazzino	121	€ 86.775,00
EBS0068	T	€ 154.955,00	Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, lavanderia e balcone	Magazzino	AGGIUDICATO	
EBS0069	T	€ 154.955,00	Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, lavanderia e balcone	Magazzino		
EBS0070	T	€ 155.576,16	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n. 3 camere, bagno, lavanderia, balcone.	locale deposito		122
EBS0071	T	€ 141.930,00	Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, lavanderia e balcone	Magazzino	121	€ 79.481,00
EBS0073	1°	€ 167.066,00	Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, lavanderia e balcone	Magazzino	131	€ 93.557,00
EBS0074	1°	€ 167.376,00	Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, lavanderia e balcone	Magazzino	131	€ 93.731,00
EBS0076	1°	€ 168.618,00	Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, lavanderia e balcone	Magazzino	132	€ 94.426,00
EBS0077	T	€ 154.955,00	Ingresso, cucina, 4 camere, bagno, lavanderia e balcone	Magazzino	121	€ 86.775,00

COMO, VIA FRIGERIO 1



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ECO0004	1°	€ 104.445,00	Disimpegno, cucina , soggiorno, un bagno, 2 camere, 2 balconi.	piano terra: car... pertinenziale e... auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
ECO0005	2°	€ 142.667,00	Disimpegno, cucina , soggiorno, un bagno, 3 camere, 2 balconi.	piano terra: car... pertinenziale e... auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
ECO0006	2°	€ 103.950,00	Disimpegno, cucina , soggiorno, un bagno, 2 camere, 2 balconi.	piano terra: car... pertinenziale e... auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
ECO0008	3°	€ 140.400,00	disimpegno, cucina , soggiorno, un bagno, 3 camere, 2 balconi.	piano terra: car... pertinenziale e p... auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
ECO0011	1°	€ 207.521,00	ingresso/disimpegno, cucina , soggiorno, 2 bagni, 3 camere, 2 balconi.	piano terra: car... pertinenziale, b... posto auto scop		<u>AGGIUDICATO</u>
ECO0014	2°	€ 190.705,00	ingresso/disimpegno, cucina , soggiorno, 2 bagni, 2 camere, 2 balconi.	piano terra: car... pertinenziale, b... posto auto scop		<u>AGGIUDICATO</u>
ECO0015	3°	€ 209.363,00	ingresso/disimpegno, cucina , soggiorno, 2 bagni, 3 camere, 2 balconi.	piano terra: car... pertinenziale, b... posto auto scop		<u>AGGIUDICATO</u>
ECO0018	4°	€ 195.845,00	ingresso/disimpegno, cucina , soggiorno, 2 bagni, 2 camere, 2 balconi.	piano terra: car... pertinenziale, b... posto auto scop		<u>AGGIUDICATO</u>

GAMBOLO' (PV), VIA FERRARIN 18



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APV0901	3°	€ 79.553,00	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone e locale caldaia	locale cantina e autorimessa ad uso esclusivo	106	€ 44.550,00
APV0902	1°	€ 80.594,88	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone e locale caldaia	locale cantina e autorimessa ad uso esclusivo	108	€ 45.133,00
APV0907	1°	€ 78.141,99	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone e locale caldaia	locale cantina e autorimessa ad uso esclusivo	105	€ 43.760,00
APV0909	2°	€ 81.313,00	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone e locale caldaia	locale cantina e autorimessa ad uso esclusivo	109	€ 45.535,00
APV0897	2°	€ 81.313,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	109	€ 45.535,00
APV0898	2°	€ 78.497,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	105	€ 43.958,00
APV0904	1°	€ 78.142,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	105	€ 43.760,00
APV0905	4°	€ 79.905,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	103	€ 44.747,00
APV0906	1°	€ 81.296,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	109	€ 45.526,00

GAMBOLO' (PV), VIA FERRARIN 18



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APV0908	1°	€ 78.843,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	106	€ 44.152,00
APV0910	4°	€ 79.201,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	106	€ 44.353,00
APV0911	4°	€ 82.721,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	107	€ 46.324,00
APV0912	4°	€ 81.665,00	Ingresso, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina autorimessa (box)	109	€ 45.732,00
APV0899	3°	€ 82.158,45	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e locale caldaia	cantina, box auto	109	€ 46.009,00
APV0913	3°	€ 79.679,53	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e locale caldaia	cantina, box auto	106	€ 44.621,00

PAVIA, VIA RIVIERA 20



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPV0026	T	€ 176.979,99	ingresso, cucina, antibagno e bagno, n. 4 camere, disimpegno e ripostiglio	n.2 box auto	137	€ 99.109,00
EPV0028	1°	€ 121.979,99	ingresso, cucina, soggiorno, bagno, n. 3 camere	n. 2 box auto	87	€ 68.309,00
EPV0029	1°	€ 131.490,04	ingresso, cucina, bagno, n. 3 camere	n. 2 box auto	91	€ 73.634,00
EPV0030	1°	€ 115.379,99	ingresso, cucina/soggiorno, bagno, n. 2 camere	n. 2 box auto	81	€ 92.304,00

CATALOGO

MARCHE



FALCONARA MARITTIMA (AN), VIA FIUMESINO



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EAN0029	1°	€ 142.168,00	Ingresso, cucina, 2 bagni, 4 camere	Soffitta, e box auto	125	€ 79.614,00
EAN0025	T	€ 114.735,00	ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 3 camere	soffitta al 3° piano box	105	€ 64.251,60
EAN0031	2°	€ 106.899,00	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e 2 balconi	2 soffitte al 3° piano box	98	€ 59.863,30
EAN0032	2°	€ 99.731,00	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e 2 balconi	soffitta al 3° piano box	91	€ 55.849,50
EAN0026	T	€ 125.368,00	ingresso cucina, soggiorno doppio, 2 camere, bagno e ripostiglio	soffitta al 3° piano box	117	€ 70.205,80
EAN0027	T	€ 98.255,00	ingresso , cucina, soggiorno, 2 camere, bagno	soffitta al 3° piano box	89	€ 55.022,80
EAN0033	2°	€ 159.543,00	ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 4 camere e 3 balconi	2 soffitte al 3° piano box	140	€ 89.343,80
EAN0016	T	€ 106.723,07	ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere e bagno	soffitta, box auto	90	€ 59.765,00
EAN0020	1°	€ 127.782,00	ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere, 2 balconi	soffitta al 3° piano box	119	€ 71.558,20
EAN0022	2°	€ 100.755,00	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e 2 balconi	soffitta al 3° piano box	92	€ 56.422,80
EAN0024	2°	€ 105.490,00	ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e 2 balconi	2 soffitte al 3° piano box	97	€ 59.074,40
EAN0028	1°	€ 125.541,00	Disimpegno, cucina, w.c., 4 camere e 3 balconi	box e soffitta	108	€ 70.303,00



[Immobilie sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AMC0677	3°	€ 87.875,00	Ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e balcone	box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
AMC0680	3°	€ 83.075,01	Ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e balcone	box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
AMC0681	3°	€ 85.022,47	Ingresso, corridoio, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e balcone	box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
AMC0682	4°	€ 86.075,02	Ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e balcone	box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
AMC0683	2°	€ 83.172,51	Ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e balcone	box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
AMC0684	1°	€ 83.472,48	Ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e balcone	box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>
AMC0687	4°	€ 84.924,97	Ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, bagno, wc, ripostiglio e balcone	box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u>

CATALOGO

PIEMONTE



BORGO SAN DALMAZZO (CN), VIA CUNEO 24-26



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ECN0040	1°	€ 212.907,00	Disimpegno, cucina, bagno, 4 camere	autorimessa, posto auto scoperto cantina, deposito sottotetto comune	136	€ 119.228,00
ECN0041	2°	€ 212.606,00	Disimpegno, cucina, bagno, 4 camere	autorimessa, posto auto scoperto cantina, deposito sottotetto comune	135	€ 119.059,00
ECN0042	T	€ 120.844,00	Disimpegno, cucina, bagno, 3 camere	autorimessa, posto auto scoperto cantina, deposito sottotetto comune	89	€ 67.673,00
ECN0044	1°	€ 137.180,00	Disimpegno, cucina, bagno, 3 camere	autorimessa, posto auto scoperto cantina, deposito sottotetto comune	105	€ 76.821,00
ECN0045	2°	€ 118.136,00	Disimpegno, cucina, bagno, 3 camere	autorimessa, posto auto scoperto cantina, deposito sottotetto comune	88	€ 66.156,00
ECN0046	T	€ 117.429,00	Disimpegno, cucina, bagno, 3 camere	autorimessa, posto auto scoperto cantina, deposito sottotetto comune	87	€ 65.760,00

OLEGGIO (NO), VIA BALUARDO LA MARMORA 15



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ENO0001	4°	€ 315.157,50	Ingresso, soggiorno, 3 camere, studio, sala pranzo, cucina, 2 wc, ripostiglio, terrazzo e 3 balconi	cantina soffitta		AGGIUDICATO

Se ti interessano questi immobili chiama lo 06.3680.5217 oppure invia una e-mail a astealloggi@geniodife.difesa.it

OLEGGIO (NO), VIA SAN BARTOLOMEO 15



[Immobilie sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ENO0058	3°	€ 93.165,28	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	locale deposito, cantina e posto auto scoperto	96	€ 52.173,00
ENO0059	T	€ 108.923,05	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, sala pranzo, 2 camere, ripostiglio e balcone	locale deposito, cantina e posto auto scoperto	123	€ 60.997,00
ENO0060	T	€ 123.914,42	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, sala pranzo, 3 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	143	€ 69.392,00
ENO0061	1°	€ 90.160,25	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	96	€ 50.490,00
ENO0063	2°	€ 102.514,53	disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	108	€ 57.408,00
ENO0064	1°	€ 102.163,15	disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	109	€ 57.211,00
ENO0065	3°	€ 102.514,53	disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	108	€ 57.408,00
ENO0066	3°	€ 113.337,80	disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 3 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	121	€ 63.469,00
ENO0067	4°	€ 104.384,38	disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	110	€ 58.455,00
ENO0068	2°	€ 114.261,87	disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 3 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	122	€ 63.987,00
ENO0069	4°	€ 93.165,28	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	locale deposito, cantina e posto auto scoperto	96	€ 52.173,00
ENO0070	4°	€ 113.337,80	disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 3 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	121	€ 63.469,00
ENO0071	2°	€ 92.230,35	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	97	€ 51.649,00

OLEGGIO (NO), VIA SAN BARTOLOMEO 15



[Immobilie sulla mappa](#)

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ENO0072	3°	€ 111.572,00	Ingresso, cucina, bagno con antibagno, disimpegno, ripostiglio, 4 camere e 2 balconi	cantina soffitta posto auto scoperto	131	€ 62.480,00
ENO0073	4°	€ 106.315,00	Ingresso, cucina, bagno con antibagno, disimpegno, ripostiglio, 4 camere e 2 balconi	cantina soffitta posto auto scoperto	123	€ 59.536,00
ENO0074	3°	€ 101.934,42	ingresso, cucina, disimpegno, bagno e antibagno, n.4 camere, ripostiglio e n.2 balconi	posto auto scoperto, soffitta e cantina	121	€ 57.083,00
ENO0075	1°	€ 108.518,00	Ingresso, cucina, bagno con antibagno, disimpegno, ripostiglio, 4 camere e 2 balconi	cantina soffitta posto auto scoperto	129	€ 60.770,00
ENO0076	2°	€ 102.320,00	Ingresso, cucina, bagno con antibagno, disimpegno, ripostiglio, 4 camere e 2 balconi	cantina soffitta posto auto scoperto	120	€ 57.299,00
ENO0077	2°	€ 109.049,00	Ingresso, cucina, bagno con antibagno, disimpegno, ripostiglio, 4 camere e 2 balconi	cantina soffitta posto auto scoperto	128	€ 61.067,00
ENO0078	1°	€ 101.873,00	Ingresso, cucina, bagno con antibagno, disimpegno, ripostiglio, 4 camere e 2 balconi	cantina soffitta posto auto scoperto	121	€ 57.049,00
ENO0079	T	€ 97.639,00	Ingresso, cucina, bagno con antibagno, disimpegno, ripostiglio, 3 camere e balcone	cantina soffitta posto auto scoperto	111	€ 54.678,00
ENO0080	T	€ 133.128,87	ingresso, cucina, bagno e soggiorno, 3 camere, ripostiglio e balcone	cantina, soffitta e posto auto scoperto	145	€ 74.552,00
ENO0081	4°	€ 110.731,00	Ingresso, cucina, bagno con antibagno, disimpegno, ripostiglio, 4 camere e 2 balconi	cantina soffitta posto auto scoperto	130	€ 62.009,00

CANDIOLO (TO), VIA ORBASSANO 12/A



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETO0437	1°	€ 156.147,00	Ingresso, bagno, cucina, 2 camere, soggiorno	Cantina e box auto	108	€ 87.442,00
ETO0438	1°	€ 156.147,00	Ingresso, bagno, cucina, 2 camere, soggiorno	Cantina e box auto	108	€ 87.442,00
ETO0440	T	€ 156.147,00	Ingresso, bagno, cucina, 2 camere, soggiorno	Cantina e box auto	108	€ 87.442,00

PINEROLO (TO), STRADA SAN SECONDO, 13



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETO0484	T	€ 100.291,32	Ingresso, cucina, bagno soggiorno e 2 camere	Box deposito posto auto scoperto	95	€ 56.163,00
ETO0485	1°	€ 118.189,12	Ingresso, cucina, bagno soggiorno e 3 camere	Box cantina e deposito posto auto scoperto	126	€ 66.186,00
ETO0487	2°	€ 110.594,68	Ingresso, cucina, bagno soggiorno e 3 camere	Box deposito posto auto scoperto	113	€ 61.933,00
ETO0488	1°	€ 101.602,02	Ingresso, cucina, bagno soggiorno e 2 camere	deposito n. 2 posti auto scoperti	93	€ 56.897,00

PINO TORINESE (TO), VIA CENTO CROCI 7



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETO0492	T	€ 212.195,00	n° 2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, e ripostiglio	corte esterna esclusiva	124	€ 118.829,00

SUSA (TO), CORSO FRANCIA 22



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETO0508	1°	€ 72.176,00	Ingresso, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e balcone	cantina corte esclusiva box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u> 41,00
ETO0509	1°	€ 71.136,00	Ingresso, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e balcone	cantina corte esclusiva box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u> 9,00
ETO0510	2°	€ 79.014,00	Ingresso, 3 camere, cucina e bagno	cantina corte esclusiva sottotetto box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u> 1,00
ETO0511	T	€ 72.514,00	Ingresso, 3 camere, cucina, bagno e balcone	cantina corte esclusiva box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u> 1,00
ETO0512	T	€ 71.396,00	Ingresso, 3 camere, cucina, bagno e ripostiglio	cantina corte esclusiva box auto posto auto scoperto		<u>AGGIUDICATO</u> 7,00

TORINO, VIA GIOVANNI BOSCO 100



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETO0319	T	€ 127.050,00	Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 wc e ripostiglio	cantina	121 (compreso cantina)	€ 101.640,00
ETO0320	1°	€ 84.000,00	Soggiorno, 2 camere, wc e balcone	cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
ETO0321	1°	€ 122.850,00	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 wc e ripostiglio	cantina	(compreso cantina)	€ 98.280,00
ETO0323	2°	€ 132.000,00	Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi	Cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
ETO0325	3°	€ 129.800,00	Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 wc, 2 camere	Cantina		<u>AGGIUDICATO</u>
ETO0326	T	€ 87.150,00	Soggiorno, 2 camere, cucina, wc e 2 ripostigli	soffitta	(compreso soffitta)	€ 80.120,00
ETO0328	1°	€ 89.250,00	Soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	85 (compreso soffitta)	€ 71.400,00
ETO0330	2°	€ 89.250,00	Soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	85 (compreso soffitta)	€ 71.400,00
ETO0332	3°	€ 91.350,00	Soggiorno, 2 disimpegni, 2 camere, cucinino e wc	soffitta	87 (compreso soffitta)	€ 73.080,00
ETO0333	3°	€ 127.050,00	Ingresso, soggiorno, disimpegno, 2 camere, cucinino, tinello e 2 wc	soffitta	121 (compreso soffitta)	€ 101.640,00
ETO0526	T	€ 92.400,00	Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucinino e wc	cantina	129 (compreso cantina)	€ 73.920,00

VERCELLI, VIA MANZONI 3-5



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVC0045	1°	€ 115.433,00	n° 3 camere, n°1 cucina, n°1 locale accessorio, n°2 bagni, accessibili dal corridoio/disimpegno e balcone	autorimessa, cantina, quota parte di deposito sottotetto in comune e di deposito in comune	127	€ 64.642,00
EVC0046	1°	€ 116.707,00	n° 3 camere, n°1 cucina, n°1 locale accessorio, n°2 bagni, accessibili dal corridoio/disimpegno e balcone	autorimessa, cantina, quota parte di deposito sottotetto in comune e di deposito in comune	130	€ 65.356,00
EVC0047	2°	€ 111.835,00	n° 3 camere, n°1 cucina, n°2 locali accessori, n°1 bagno, accessibili dal corridoio/disimpegno e 2 balconi	autorimessa, cantina, quota parte di deposito sottotetto in comune e di deposito in comune	124	€ 62.628,00
EVC0051	2°	€ 95.758,00	n° 3 camere, n°1 cucina, n°1 locale accessorio, n° 1 bagno, accessibili dal corridoio/disimpegno e due balconi	autorimessa, cantina, quota parte di deposito sottotetto in comune	109	€ 53.624,00
EVC0053	3°	€ 94.221,00	n° 3 camere, n°1 cucina, n°1 locale accessorio, n° 1 bagno, accessibili dal corridoio/disimpegno e due balconi	autorimessa, cantina, quota parte di deposito sottotetto in comune	108	€ 52.764,00
EVC0054	3°	€ 107.875,00	n° 2 camere, n°1 cucina, n°1 locale accessorio, n° 1 bagno, 1 soggiorno, 1 studio	autorimessa, quota parte di deposito sottotetto in comune	123	€ 60.410,00
EVC0055	1°	€ 110.986,00	n° 3 camere, n°1 cucina, n°1 locale accessorio, n° 1 bagno, accessibili dal corridoio/disimpegno	autorimessa, quota parte di deposito sottotetto in comune	111	€ 62.152,00

VERCELLI, VIA MANZONI 27



[Immobilabile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVC0038	T	€ 53.530,00	Disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, wc e 2 ripostigli	cantina		
EVC0040	2°	€ 133.443,00	disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio.	Cantina		
EVC0061	T	€ 25.970,00	Disimpegno, camera, cucina e wc	n.d.		

AGGIUDICATO

AGGIUDICATO

AGGIUDICATO

VERCELLI, CANTON BILLIEMME s.n.c.



[Immobilabile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVC0001	1°	€ 129.920,00	P. terra: portico, cantina/lavanderia, locale caldaia, vano serbatoio gasolio e wc P. primo: ingresso, soggiorno, disimpegno, 3 camere, cucina, pranzo e wc	box auto corte esclusiva	261 (compreso corte esclusiva) + 29 (box auto)	€ 103.936,00

Se ti interessano questi immobili chiama lo 06.3680.5217 oppure invia una e-mail a astealloggi@geniodife.difesa.it

SAN CARLO CANAVESE (TO), VIA DEL POLIGONO 8



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETO0502	T	€ 127.537,50	Ingresso, corridoio, soggiorno, 3 camere, cucina, antibagno, bagno e wc	cantina corte esclusiva	179 (compreso cantina e corte esclusiva)	€ 71.421,00
ETO0503	1°	€ 158.887,50	Corridoio, soggiorno, 4 camere, cucina, antibagno, bagno e wc	cantina deposito sottotetto corte esclusiva	223 (compreso cantina, deposito sottotetto e corte esclusiva)	€ 88.977,00

LENTA (VC), STRADA PROVINCIALE 109 SNC



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVC0057	T	€ 69.107,19	Disimpegno, soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e corte esclusiva scoperta	box auto	133,00 (comprensivo di quota parte dell'area scoperta di pertinenza)	€ 38,700,00
EVC0058	T	€ 72.068,23	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n.3 camere, bagno e corte esclusiva scoperta	box auto	153,00 (comprensivo di quota parte dell'area scoperta di pertinenza)	€ 40.358,00



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETO0471	T	€ 92.613,57	Disimpegno, 3 camere, cucina, bagno e locale centrale termica	corte esclusiva unità collabente	161 (compreso corte esclusiva)	€ 51.864,00

CATALOGO

PUGLIA



BARI, VIA NAPOLI 330



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*
(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0078	T	€ 135.300,00	Ingresso/disimpegno, cucina, n. 3 camere, bagno, n. 2 depositi esterni ad uso esclusivo ed area esterna ad uso esclusivo	-	123	€ 75.768,00
EBA0079	T	€ 136.950,00	Ingresso/disimpegno, cucina, n. 3 camere, bagno, ripostiglio, deposito esterno ad uso esclusivo ed area esterna ad uso esclusivo	deposito ad uso esclusivo al piano interrato	118	€ 76.692,00

BARI, VIA NAPOLI 328/B



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*
(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0083	T	€ 135.850,00	Ingresso/disimpegno, cucina, n. 3 camere, bagno, deposito esterno ad uso esclusivo ed area esterna ad uso esclusivo	deposito ad uso esclusivo al piano terra	116	€ 76.076,00
EBA0084	T	€ 117.150,00	Ingresso/disimpegno, cucina, n. 3 camere, bagno	deposito ad uso esclusivo al piano interrato	100	€ 65.604,00

BARI, VIA NAPOLI 322/A



[Immobilabile sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
105	T	€ 84.425,00	Ingresso/disimpegno, cucinino, n. 2 camere, bagno ed area esterna di pertinenza esclusiva	deposito ad uso esclusivo al piano terra	74	€ 47.278,00
106	T	€ 92.400,00	Ingresso/disimpegno, cucinino, n. 2 camere, bagno ed area esterna di pertinenza esclusiva	deposito ad uso esclusivo al piano terra		
EBA0108	1°	€ 79.750,00	Disimpegno, 3 camere, cucinino e wc	locale deposito	10 (locale deposito)	€ 44.660,00

AGGIUDICATO

BARI, VIALE SAVERIO MERCADANTE 12/A



[Immobilabile sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0074	T	€ 165.000,00	Ingresso, disimpegno, cucina, n. 3 camere, bagno, ripostiglio, deposito esterno ad uso esclusivo ed area esterna ad uso esclusivo	-		

AGGIUDICATO

BARI, VIA NAPOLI 326-326/A



[Immobile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

BARI, VIA NAPOLI 326

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0089	T	€ 123.200,00	Ingresso, 4 camere, cucina e wc	-		
EBA0096	2°	€ 126.500,00	Ingresso/disimpegno, cucina, n. 3 camere, bagno, ripostiglio	-		

AGGIUDICATO

BARI, VIA NAPOLI 326/A

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0090	T	€ 133.215,50	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere	cantina	105,00	€ 106.572,00
EBA0098	2°	€ 134.200,00	Ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, sala pranzo, n. 2 camere, bagno	-		

AGGIUDICATO



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ATA0981	1°	€ 70.842,45	Ingresso/disimpegno, cucina, sala pranzo, 3 camere e wc	posto auto scoperto	138 + 18 (posto auto scoperto)	€ 39.672,00
ATA0982	1°	€ 73.359,95	Ingresso, salotto, 2 camere, cucina, wc e ripostiglio	posto auto scoperto	143 + 18 (posto auto scoperto)	€ 41.082,00

TARANTO, VIA MAGNAGHI 12



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0171	1°	€ 74.845,00	Corridoio, disimpegno, cucina, n.2 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	118	€ 41.913,00
EBA0172	1°	€ 109.832,94	Ingresso, disimpegno soggiorno, cucina, bagno e tre camere e ripostiglio con tre balconi	cantina e posto auto scoperto	146,00	€ 61.506,00

TARANTO, VIA MAGNAGHI 4



Immobile sulla mappa

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0278	T	€ 132.912,19	Ingresso, disimpegno, cucina, dispensa, soggiorno, n.3 camere, n.2 bagni e ripostiglio	cantina, posto auto scoperto, 1/9 autorimessa collettiva	124.00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 74.431,00
MTA0282	2°	€ 133.906,32	Ingresso, disimpegno, cucina, salone, tre camere, due bagni, ripostiglio e due balconi	cantina autorimessa ad uso comune posto auto scoperto	118 + 14 (deposito) + 11 (posto auto scoperto) + 111,111 millesimi di 121 (autorimessa comune)	€ 74.988,00
MTA0283	2°	€ 132.912,19	Ingresso, disimpegno, cucina, dispensa, soggiorno, n.3 camere, n.2 bagni	cantina, posto auto scoperto, 1/9 autorimessa collettiva	124,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 74.431,00
MTA0284	2°	€ 134.832,19	ingresso, disimpegno, cucina, dispensa, soggiorno, n.3 camere, 2 bagni, n.2 balconi, e ripostiglio	deposito privato, posto auto scoperto e autorimessa collettiva	122	€ 75.506,00
MTA0285	T	€ 134.832,19	Ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, soggiorno, n.3 camere, n.2 bagni	cantina, posto auto scoperto, 1/9 autorimessa collettiva	126,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 75.506,00
MTA0292	2°	€ 135.552,19	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.3 camere, n.2 bagni e ripostiglio	cantina, posto auto scoperto, 1/9 autorimessa collettiva	126,75 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 75.909,00
MTA0293	2°	€ 130.992,19	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.3 camere, n.2 bagni e ripostiglio	cantina, posto auto scoperto, 1/9 autorimessa collettiva	122,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 73.356,00

TARANTO, VIA GIUSEPPE MESSINA 123



[Immobilie sulla mappa](#)

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA MESSINA 123

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0261	1°	€ 148.271,21	Ingresso, disimpegno, sala da pranzo, cucinino, soggiorno, 3 camere, bagno, ripostiglio, due balconi	deposito, un posto auto scoperto ed autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,111)	124,00	€ 118.617,00

VIA MESSINA 123/A

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0265	2°	€ 134.112,19	Ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, soggiorno, n.3 camere e n.2 bagni	cantina, 1/9 di autorimessa collettiva e posto auto scoperto	125,25 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 75.103,00

VIA G. MESSINA 123/B

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0271	1°	€ 133.632,19	Ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, soggiorno, n.3 camere e n.2 bagni	cantina, 1/9 di autorimessa collettiva e posto auto scoperto	124,75 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 74.834,00
MTA0273	2°	€ 131.232,19	Ingresso, corridoio, n.4 camere, n.2 bagni, cucina e ripostiglio	cantina, posto auto coperto e posto auto scoperto	119	€ 73.490,00
MTA0274	2°	€ 143.222,05	Ingresso, cucina, due bagni, quattro camere, ripostiglio e due balconi	deposito, posto auto scoperto e autorimessa collettiva	121,00	€ 80.204,00

TARANTO, VIA MAGNAGHI 10



[Immobilie sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0053	T	€ 81.444,99	Ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	136,50 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 65.156,00
MTA0060	1°	€ 55.222,50	Ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	88,25 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 44.178,00
MTA0061	1°	€ 56.812,50	Ingresso, cucina, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	91,25 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 45.450,00
MTA0062	1°	€ 82.637,49	Ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	138,75 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 66.110,00
MTA0064	1°	€ 55.872,49	Ingresso, cucina, soggiorno, n.2 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	88,25 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 44.698,00
MTA0065	1°	€ 54.162,50	Ingresso, cucina, soggiorno, n.2 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	86,25 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 43.330,00
MTA0066	2°	€ 92.406,20	Corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, ripostiglio	2 depositi posto auto scoperto	130 + 25 (deposito) + 13 (deposito) + 13 (posto auto scoperto)	€ 51.747,00

TARANTO, VIA MAGNAGHI 10



[Immobilie sulla mappa](#)

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0067	2°	€ 68.870,00	corridoio, cucina, soggiorno, camera, bagno	deposito privato, posto auto scoperto	110	€ 38.567,00
MTA0069	2°	€ 55.752,50	Ingresso, cucina, soggiorno, n.2 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	89,25 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 44.602,00
MTA0072	2°	€ 56.150,00	Ingresso, cucina, soggiorno, n.2 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	90,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 44.920,00
MTA0073	2°	€ 55.620,00	Ingresso, cucina, soggiorno, n.2 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	89,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 44.496,00



Immobilie sulla mappa

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0074	T	€ 123.695,00	Ingresso, disimpegno, cucina, n.3 camere, n.1 bagno, ripostiglio e corridoio	n.2 cantine e n. 2 posti auto scoperti	201,50 (comprensivo di depositi di pertinenza)	€ 69.269,00
MTA0075	T	€ 114.420,00	Ingresso, cucina, n.4 camere e n.1 bagno	n.2 cantine e n. 2 posti auto scoperti	184,00 (comprensivo di depositi di pertinenza)	€ 64.075,00
MTA0077	T	€ 116.275,00	Ingresso, cucina, n.4 camere e n.1 bagno	n.2 cantine e n. 2 posti auto scoperti	187,50 (comprensivo di depositi di pertinenza)	€ 65.114,00
MTA0078	T	€ 122.900,00	Ingresso, disimpegno, cucina, n.4 camere, n.1 bagno e ripostiglio	cantina e n. 2 posti auto scoperti	200,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 68.824,00
MTA0080	1°	€ 62.377,50	Ingresso, cucina, n.3 camere, n.1 bagno e corridoio	cantina e posto auto scoperto	101,75 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 34.931,00
MTA0081	1°	€ 67.780,00	Ingresso, cucina, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e n. 2 posti auto scoperti	96,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 37.957,00
MTA0082	1°	€ 66.852,50	Ingresso, cucina, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e n. 2 posti auto scoperti	94,25 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 37.437,00



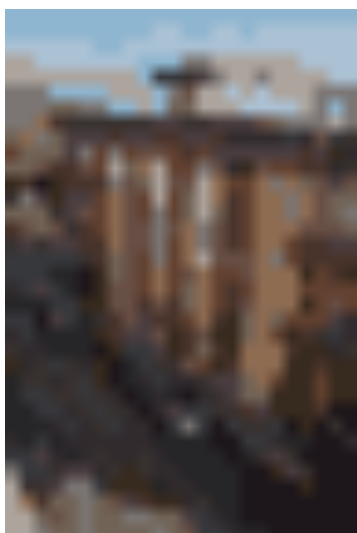
[Immobilie sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0086	2°	€ 65.130,00	Ingresso,cucina, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e n. 2 posti auto scoperti	91,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 36.473,00
MTA0087	2°	€ 65.527,50	Ingresso,cucina, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e n. 2 posti auto scoperti	91,75 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 36.695,00
MTA0088	2°	€ 80.632,50	Cucina, n.2 camere, n.1 bagno e corridoio	cantina e n. 2 posti auto scoperti	120,25 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 45.154,00
MTA0089	2°	€ 58.270,00	Ingresso,cucina, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	94,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 32.631,00
MTA0090	2°	€ 56.680,00	Ingresso,cucina, n.3 camere e n.1 bagno	cantina e posto auto scoperto	91,00 (comprensivo di deposito di pertinenza)	€ 31.741,00

TARANTO, VIA ACTON 93



[Immobilie sulla mappa Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0034	T	€ 110.602,93	Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi	cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune	122 (compresa a cantina)	€ 61.938,00
MTA0039	1°	€ 114.412,39	Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due ripostigli e due balconi	cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune	126 (compresa a cantina)	€ 64.071,00
MTA0041	2°	€ 111.511,61	Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi	cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune	124 (compresa a cantina)	€ 62.447,00
MTA0042	2°	€ 112.977,05	Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e due ripostigli con due balconi	cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune	125 (compresa a cantina)	€ 63.267,00
MTA0044	T	€ 109.882,67	Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi	cantina, posto auto scoperto e autorimessa comune	121 (compresa a cantina)	€ 61.534,00
MTA0046	1°	€ 111.356,63	Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi	cantina, posto scoperto e autorimessa comune		<u>AGGIUDICATO</u>
MTA0047	1°	€ 112.913,63	Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio con due balconi	cantina, posto scoperto e autorimessa comune	(compresa a cantina)	

CATALOGO

SICILIA



CATANIA, VIALE LIBRINO 52



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ECT0300	1°	€ 80.638,87	Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 bagni, lavanderia e 2 balconi	box 1/9 del box comune		AGGIUDICATO

MESSINA, VIA OSSERVATORIO 12



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AME0565	1S-T	€ 346.950,00	Ingresso, cucina, bagno e 3 camere	Locali di deposito al piano sottostrada	257	€ 194.292,00
AME0564	1S-T	€ 290.501,00	Al piano terra: 2 camere, 2 ripostigli e un bagno; al piano sottostrada: 2 camere, cucina e bagno	//	195	€ 162.681,00

MESSINA, VIA CHIONE 28



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EME0189	T	€ 460.110,50	Ingresso, soggiorno, 5 camere, un ambiente cieco, cucina, bagno, ripostiglio, area esterna	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti; area verde esclusiva	252	€ 257.662,00
EME0191	T	€ 184.835,00	Ingresso, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	131	€ 103.508,00
EME0192	T	€ 191.148,00	Ingresso, disimpegno, 2 camere, cucina soggiorno, bagno, ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	138	€ 107.043,00
EME0194	T	€ 237.663,00	Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	173	€ 133.091,00
EME0195	T	€ 291.580,00	Ingresso corridoio, soggiorno, 4 camere cucina, 2 bagni, ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	214	€ 163.285,00
EME0196	T	€ 162.850,00	Ingresso corridoio, soggiorno, 1 camera, cucina, bagno, ripostiglio soppalcato	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	127	€ 91.196,00
EME0197	T	€ 267.400,00	Ingresso corridoio, soggiorno, 4 camere, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	212	€ 149.744,00
EME0198	T	€ 159.160,00	Ingresso corridoio, soggiorno, 1 camera, cucina, bagno	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	124	€ 89.130,00
EME0205	T	€ 126.724,00	Ingresso-disimpegno, soggiorno, 1 camera da letto, cucina, bagno, 2 ripostigli	1 magazzino in comune e 1 magazzino/locale condominiale in comune; 2 posti auto scoperti	94	€ 70.965,00
EME0208	T	€ 183.637,00	Ingresso-corridoio, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio	1 magazzino in comune e 1 magazzino/locale condominiale in comune; 2 posti auto scoperti	142	€ 102.837,00

Se ti interessano questi immobili chiama lo 06.3680.5217 oppure invia una e-mail a astealloggi@geniodife.difesa.it

MESSINA, VIA CHIONE 28



Immobile sulla mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EME0211	T	€ 221.715,00	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, 2 ripostigli	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	161	€ 124.160,00
EME0212	T	€ 211.083,00	Ingresso, disimpegno, corridoio, 3 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	153	€ 118.206,00
EME0213	1°	€ 164.301,00	Ingresso, corridoio 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	124	€ 92.009,00
EME0215	1°	€ 243.378,00	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 4 camere, cucina, bagno, ripostiglio	1 magazzino in comune e 1 magazzino/locale condominiale in comune; 2 posti auto scoperti	191	€ 136.292,00
EME0216	1°	€ 228.618,00	Ingresso disimpegno, soggiorno, corridoio, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio	1 magazzino in comune e 1 magazzino/locale condominiale in comune; 2 posti auto scoperti	179	€ 128.026,00
EME0223	1°	€ 311.566,00	Ingresso corridoio, soggiorno, 4 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	213	€ 174.477,00
EME0225	1°	€ 287.357,36	Ingresso, due ripostigli, bagno, cucina, quattro camere	un magazzino ad uso esclusivo, un magazzino condominiale (23,255 millesimi) e due posti auto scoperti	186,00	€ 160.920,00
EME0226	1°	€ 313.301,00	Ingresso corridoio, soggiorno, 4 camere, cucina, 2 bagni, 1 ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	214	€ 175.449,00
EME0228	1°	€ 252.511,00	Ingresso, corridoio, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, 2 ripostigli	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	171	€ 141.406,00

MESSINA, VIA CHIONE 28



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EME0230	1°	€ 191.148,00	Ingresso, corridoio, soggiorno, 1 camera, cucina, bagno, ripostiglio	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	138	€ 107.043,00
EME0235	1°	€ 151.079,00	Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno	1 magazzino/locale condominiale comune; 2 posti auto scoperti	117	€ 84.604,00
EME0237	1°	€ 242.148,00	Ingresso, corridoio, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio	1 magazzino in comune e 1 magazzino/locale condominiale in comune; 2 posti auto scoperti	190	€ 135.603,00

MESSINA, TORRENTE TRAPANI 32



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MME0086	T	€ 111.150,00	Ingresso, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio, veranda	terrazza e corte esclusiva	127 (comprese pertinenze)	€ 62.244,00
MME0087	T	€ 141.075,00	Ingresso, cucina, bagno, tre camere, due ripostigli, portico	terrazza, due corti esclusive frontale e tergale	165 (comprese pertinenze)	€ 79.002,00
MME0088	T	€ 108.585,00	Ingresso, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio	terrazza e corte esclusiva	130 (comprese pertinenze)	€ 60.808,00

MESSINA, SALITA OGLIASTRI 71



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EME0254	1°	€ 106.034,84	Ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio	1 cantina, 1 posto auto scoperto	97	€ 59.380,00

MESSINA, VIA SANTA MARTA 187



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EME0260	T-1°	€ 241.080,00	piano terra: ingresso, cucina e bagno; piano 1°: disimpegno, n.2 camere, bagno con corte esterna.	superficie catastale a verde di pertinenza esclusiva	147	€ 135.004,80

PALERMO, STRADA INTERPODERALE



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPA0069	T-1°	€ 58.889,00	pt: ingresso, bagno, cucina soggiorno; piano 1°: 3 camere e bagno	box		

AGGIUDICATO

PALERMO, VIA BOLOGNI 5



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APA1073	1°	€ 338.281,68	2 ingressi, cucina, 2 wc, 2 disimpegni, lavatoio, 2 ripostigli, veranda, 2 terrazzi, 3 camere	posto auto scoperto	260 + 28 (posto auto scoperto)	€ 189.438,00

AUGUSTA (SR), CONTRADA PUNTA CUGNO



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MSR0035	1°	€ 34.027,20	ingresso, disimpegno, salotto, cucina-soggiorno, tre camere, bagno e due terrazzi	posto auto coperto	120	€ 19.055,00
MSR0071	1°	€ 33.749,20	ingresso, disimpegno, salotto, cucina-soggiorno, tre camere, bagno e due terrazzi	posto auto coperto	119	€ 18.900,00
MSR0072	T	€ 33.749,20	ingresso, disimpegno, salotto, cucina-soggiorno, tre camere, bagno e due terrazzi	posto auto coperto	119	€ 18.900,00
MSR0073	T	€ 33.749,20	ingresso, disimpegno, salotto, cucina-soggiorno, tre camere, bagno e due terrazzi	posto auto coperto	119	€ 18.900,00

CATALOGO

TOSCANA



AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 1



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0033	T	€ 335.904,75	Piano Seminterrato: disimpegno, 3 cantine e 2 ripostigli; Piano Terra: portico, ingresso, sala, soggiorno, 2 disimpegni, cucina, bagno e terrazzo; Piano Primo: disimpegno, 3 camere, bagno e 2 terrazzi	3 cantine corte esterna esclusiva	337 (comprese cantine e corte esterna)	€ 188.107,00

AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 16



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EMS0019	T/1°	€ 221.000,00	Ingresso, cucina, bagno, pranzo, soggiorno, ripostiglio e terrazzo al piano T.; 3 camere, bagno e terrazzo al piano 1°	cantina e corte esclusiva	170	€ 123.760,00

AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 3



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0034	T/1°	€ 351.880,00	Portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, sala e terrazzo al piano terra; 3 camere, bagno e due terrazzi al piano 1°	3 cantine, posto auto coperto e corte esclusiva	306	€ 197.053,00

AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 5



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0035	T	€ 335.000,00	piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, sala, bagno, disimpegno, terrazzo e portico; piano 1°: n.3 camere, disimpegno, bagno, n.2 terrazzi.	piano seminterrato: disimpegno, n.2 ripostigli, n.3 cantine	335	€ 187.600,00

AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 7



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0036	T/1°	€ 338.000,00	Portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, sala e terrazzo al piano terra; 3 camere, bagno e due terrazzi al piano 1°	3 cantine e ripostiglio	338	€ 189.280,00

AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 9/B



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0038	1°	€ 229.600,00	Ingresso e terrazzo al piano terra; soggiorno, 2 camere, bagno, cucina e due terrazzi al piano 1°	2 cantine e 2 box auto	219	€ 128.576,00

AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 17



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0039	T/1°	€ 203.000,00	Portico, ingresso, soggiorno, camera, wc e cucina al piano terra; disimpegno, 3 camere e bagno al piano 1°	3 cantine	203	€ 113.680,00

AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 19



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0040	T/1°	€ 159.000,00	Portico, ingresso, wc, soggiorno e cucina al piano terra; disimpegno, 2 camere e bagno al piano 1°	2 cantine	159	€ 89.040,00

AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 23



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0042	T/1°	€ 161.460,00	Portico, ingresso, wc, soggiorno e cucina al piano terra; disimpegno, 2 camere e bagno al piano 1°	Posto auto coperto e 2 cantine	135	€ 90.418,00

CATALOGO

UMBRIA



SPOLETO (PG), VIA ANFITEATRO



[Immobilie sulla mappa](#) Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA ANFITEATRO 19

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPG0046	1°	€ 175.835,00	ingresso, cucina, 4 camere, bagno e ripostiglio	n.d.	139	€ 140.668,00
EPG0047	1°	€ 197.961,23	ingresso, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone	n.d.	147	€ 158.369,00

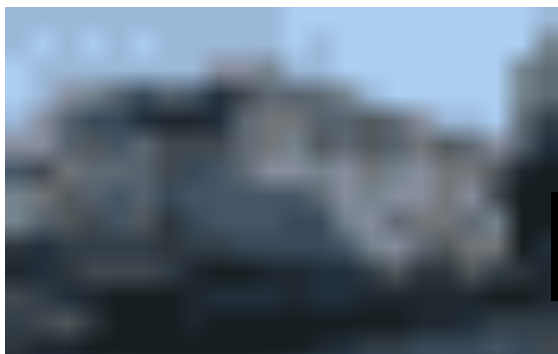
VIA ANFITEATRO 21

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPG0048	1°	€ 161.601,00	disimpegno, cucina, 4 camere e bagno	n.d.	120	€ 129.281,00
EPG0049	1°	€ 216.315,00	3 disimpegni, cucina, 3 camere, bagno e 2 ripostigli	n.d.	171	€ 173.052,00
EPG0086	1°	€ 313.720,00	disimpegno, cucina, 4 camere e 2 bagni	n.d.	248	€ 250.976,00

VIA ANFITEATRO 23

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPG0050	1°	€ 304.865,00	ingresso, 2 disimpegni, cucina, 5 camere e bagno	n.d.	241	€ 243.892,00
EPG0051	1°	€ 134.644,13	2 disimpegni, cucina, 3 camere, bagno e balcone	n.d.	105	€ 107.715,00

SPOLETO (PG), VIA DELL'ARTIFICIERE 1



[Immobilie sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPG0074	T	€ 131.258,96	ingresso, corridoio, cucina, bagno, soggiorno e 3 camere	cantina e deposito ad uso comune	131	€ 73.505,00
EPG0075	T	€ 130.260,16	ingresso, disimpegno, cucina, bagno, salotto e 2 camere	cantina e deposito ad uso comune	130	€ 72.946,00
EPG0076	T	€ 86.270,83	ingresso, 2 disimpegni, cucina, bagno, soggiorno e camera	cantina e deposito ad uso comune	85	€ 48.312,00
EPG0077	1°	€ 130.836,56	corridoio, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e terrazzo	cantina, 2 soffitte e deposito ad uso comune	124	€ 73.268,00
EPG0078	1°	€ 98.390,83	corridoio, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, camera e terrazzo	cantina, soffitta e deposito ad uso comune	97	€ 55.099,00
EPG0079	1°	€ 113.280,56	corridoio, cucina, bagno, soggiorno e 2 camere	cantina, soffitta e deposito ad uso comune	113	€ 63.437,00

SPOLETO (PG), VIA DELL'ARTIFICIERE 3



[Immobilie sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPG0070	T	€ 148.988,43	corridoio, cucina, 2 bagni, soggiorno e 3 camere	cantina e box ad uso comune	147	€ 83.434,00
EPG0072	1°	€ 149.987,23	corridoio, cucina, 2 bagni, sala da pranzo, 3 camere e balcone	cantina e box ad uso comune	148	€ 83.993,00
EPG0073	1°	€ 178.948,07	corridoio, cucina, 2 bagni, soggiorno, sala da pranzo, 3 camere e 2 balconi	cantina e box ad uso comune	168	€ 100.211,00

SPOLETO (PG), VIA DELL'ARTIFICIERE 5



[Immobile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPG5303	T	€ 67.852,50	2 disimpegni, cucina, bagno e 3 camere	cantina	83	€ 37.997,00
EPG5304	T	€ 67.035,00	2 disimpegni, cucina, bagno e 3 camere	cantina	82	€ 37.540,00
EPG5305	1°	€ 69.487,50	2 disimpegni, cucina, 2 bagni, 3 camere e balcone	cantina	85	€ 38.913,00
EPG5306	1°	€ 68.670,00	2 disimpegni, cucina, 2 bagni, 3 camere e balcone	cantina	84	€ 38.455,00

SPOLETO (PG), VIA DELL'ARTIFICIERE 9



[Immobile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPG0067	T	€ 241.102,50	ingresso, 2 disimpegni, cucina, bagno e 4 camere	2 cantine e deposito sottotetto	257	€ 135.017,00
EPG0068	1°	€ 233.430,00	ingresso, 2 disimpegni, cucina, 2 bagni, 6 camere e terrazzo	cantina e deposito sottotetto	251	€ 130.721,00

CATALOGO

VENETO



FELTRE (BL), VIA VELLAI 60

[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBL0049	1°	€ 107.939,99	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e terrazzo	Soffitta e box auto	129	€ 60.446,00

PIEVE DI CADORE (BL), VIA VISSA' 31-33

[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBL0056	T	€ 138.386,27	Corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, soggiorno, 3 camere e 2 terrazze	n.2 posti auto scoperti 1/4 di n.3 magazzini	117	<u>AGGIUDICATO</u>
EBL0054	T	€ 98.335,05	Corridoio, 2 camere, cucina, bagno e ripostiglio	cantina soffitta n. 2 posti auto scoperti n. 2 locali di deposito ad uso comune	80 (compreso cantina e soffitta) + 15 (posto auto scoperto) 11 (posto auto scoperto) 20 (deposito ad uso comune - 200 millesimi) 19 (deposito ad uso comune - 200 millesimi)	<u>AGGIUDICATO</u>
EBL0060	2°	€ 113.410,00	Ingresso, 3 camere, cucina, bagno e 2 terrazze	cantina soffitta posto auto scoperto n. 2 locali di deposito ad uso comune	90 (compreso cantina e soffitta) + 11 (posto auto scoperto) 20 (deposito ad uso comune - 200 millesimi) 19 (deposito ad uso comune - 200 millesimi)	<u>AGGIUDICATO</u>
EBL0061	2°	€ 130.075,00	Ingresso, corridoio, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 2 terrazze	cantina soffitta n. 2 posti auto scoperti n. 2 locali di deposito ad uso comune	110 (compreso cantina e soffitta) + 11 (posto auto scoperto) 11 (posto auto scoperto) 20 (deposito ad uso comune - 200 millesimi) 19 (deposito ad uso comune - 200 millesimi)	<u>AGGIUDICATO</u>

ABANO TERME (PD), VIA ROVERI 1



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APD0915	1°	€ 273.209,71	PT: disimpegni, wc e taverna. Piano 1°: ingresso, disimpegni, salotto, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio	cortile in comune e box	194 (comprensiva di area scoperta di pertinenza)	€ 152.997,60
APD0917	1°	€ 250.273,41	PT: cantina Piano 1°: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno	cortile in comune e box	175 (comprensiva di area scoperta di pertinenza)	€ 140.153,30
APD0918	4°	€ 261.596,14	PT: ripostiglio Piano 1°: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio	cortile in comune e box	175 (comprensiva di area scoperta di pertinenza)	€ 146.493,90

BAGNOLI DI SOPRA (PD), VIA GALILEI 12-14-16



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APD0020	T	€ 138.895,50	ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, w.c., ripostiglio e poggiolo	corte esterna esclusiva	145	€ 77.781,00
APD0022	T	€ 138.895,50	ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, w.c., ripostiglio e poggiolo	corte esterna esclusiva	145	€ 77.781,00
APD0021	T	€ 139.853,40	ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, w.c., ripostiglio e poggiolo	corte esterna esclusiva	146	€ 78.318,00

CONEGLIANO (TV), VIA LEONARDO DA VINCI 5



[Immobilabile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETV0135	1°	€ 150.000,00	Ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, wc e 2 ripostigli	Autorimessa (T)	114	€ 84.000,00
ETV0136	1°	€ 155.625,00	Ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, wc e 2 ripostigli	Autorimessa (T)	117	€ 124.500,00
ETV0139	3°	€ 143.750,00	Ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, wc e 2 ripostigli	Autorimessa (T)	108	€ 115.000,00
ETV0140	T	€ 152.500,00	Ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, wc e 2 ripostigli	Autorimessa (T)	114	€ 122.000,00
ETV0141	T	€ 155.000,00	Ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, wc e 2 ripostigli	Autorimessa (T)	117	€ 124.000,00

ODERZO (TV), PIAZZA CAVOUR 4



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETV0220	3°	€ 262.607,00	Ingresso, cucina, bagno, disimpegno, soggiorno, 4 camere e 2 balconi	//	134	€ 147.060,00
ETV0221	4°	€ 262.607,00	Ingresso, cucina, bagno, disimpegno, soggiorno, 4 camere e 2 balconi	//	134	€ 147.060,00
ETV0222	4°	€ 262.607,00	Ingresso, cucina, bagno, disimpegno, soggiorno, 4 camere e 2 balconi	//	134	€ 147.060,00



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA SAN GIACOMO 19

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AVE0631	2°	€ 133.861,76	Ingresso, disimpegno, cucina, salotto, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza	box, deposito e 33,33 millesimi dei posti auto scoperti comuni	105	€ 74.963,00
AVE0638	1°	€ 177.462,41	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 w.c., 2 ripostigli e 3 terrazze	box, deposito e 33,33 millesimi dei posti auto scoperti comuni	143	€ 99.379,00
AVE0632	2°	€ 128.200,42	disimpegno, soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e terrazza	autorimessa, magazzino, e 33,33 millesimi di una superficie complessiva di 394 mq di posti auto scoperti	103	€ 71.792,00
AVE0628	1°	€ 142.327,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza,	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	105,25 (comprensivo di deposito)	€ 79.703,00
AVE0629	1°	€ 140.466,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza,	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	104,25 (comprensivo di deposito)	€ 78.661,00
AVE0634	3°	€ 145.678,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza,	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	105,5 (comprensivo di deposito)	€ 81.580,00
AVE0635	3°	€ 144.427,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza,	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	104,5 (comprensivo di deposito)	€ 80.879,00
AVE0636	3°	€ 154.197,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza,	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	111,75 (comprensivo di deposito)	€ 86.350,00



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA SAN GIACOMO 19/A

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AVE0641	3°	€ 178.776,07	3 camere, cucina, soggiorno, 2 bagni, ingresso, disimpegno, ripostiglio, 3 terrazze di cui una con ripostiglio caldaia	box, deposito e 33,33 millesimi dei posti auto scoperti comuni	143	€ 100.115,00
AVE0637	1°	€ 194.136,00	3 camere, cucina, soggiorno, n°2 bagni, ingresso, disimpegno, ripostiglio, n° 3 terrazze di cui n°1 con ripostiglio caldaia	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	147,00 (comprensivo di deposito)	€ 108.716,00
AVE0640	2°	€ 196.127,00	3 camere, cucina, soggiorno, n°2 bagni, ingresso, disimpegno, ripostiglio, n° 3 terrazze di cui n°1 con ripostiglio caldaia	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	146 (comprensivo di deposito)	€ 109.831,00
AVE0642	3°	€ 196.762,00	3 camere, cucina, soggiorno, n°2 bagni, ingresso, disimpegno, ripostiglio, n° 3 terrazze di cui n°1 con ripostiglio caldaia	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	146,00 (comprensivo di deposito)	€ 110.187,00

CONCORDIA SAGITTA (VE), VIA SAN GIACOMO



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA SAN GIACOMO 21/A

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AVE0620	1°	€ 142.017,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza.	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	105,5 (comprensivo di deposito)	€ 79.530,00
AVE0621	1°	€ 148.938,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza.	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	111,5 (comprensivo di deposito)	€ 83.405,00
AVE0622	2°	€ 146.929,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza.	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	105,5 (comprensivo di deposito)	€ 82.280,00
AVE0623	2°	€ 143.489,00	2 camere, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio, ingresso, terrazza.	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	105,75 (comprensivo di deposito)	€ 80.354,00
AVE0624	2°	€ 135.460,99	disimpegno, salone, cucina, n.2 camere, bagno e terrazzae ripostiglio	autorimessa, magazzino, e 33,33 millesimi di una superficie complessiva di 394 mq di posti auto scoperti	110	€ 75.858,00
AVE0619	1°	€ 128.087,81	Ingresso, disimpegno, cucina, salotto, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza	box, deposito e 33,33 millesimi dei posti auto scoperti comuni	103	€ 71.729,00
AVE0626	3°	€ 134.144,84	Ingresso, disimpegno, cucina, salotto, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza	box, deposito e 33,33 millesimi dei posti auto scoperti comuni	105	€ 75.121,00

CONCORDIA SAGITTA (VE), VIA SAN GIACOMO



[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

VIA SAN GIACOMO 21/B

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AVE0646	2°	€ 178.776,29	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, w.c., bagno, 2 ripostigli e 3 terrazze	box, deposito e 33,33 millesimi dei posti auto scoperti comuni	144	€ 100.115,00
AVE0643	1°	€ 196.767,00	3 camere, cucina, soggiorno, n°2 bagni, ingresso, disimpegno, ripostiglio, n° 3 terrazze di cui n°1 con ripostiglio caldaia	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	146,75 (comprensivo di deposito)	€ 110.190,00
AVE0644	1°	€ 197.712,00	3 camere, cucina, soggiorno, n°2 bagni, ingresso, disimpegno, ripostiglio, n° 3 terrazze di cui n°1 con ripostiglio caldaia	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	147,00 (comprensivo di deposito)	€ 110.719,00
AVE0645	2°	€ 195.401,00	3 camere, cucina, soggiorno, n°2 bagni, ingresso, disimpegno, ripostiglio, n° 3 terrazze di cui n°1 con ripostiglio caldaia	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	146,75 (comprensivo di deposito)	€ 109.425,00
AVE0647	3°	€ 180.211,37	ingresso, soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, n.3 camere, 2 ripostigli e n.3 terrazze	autorimessa, magazzino, e 33,33 millesimi di una superficie complessiva di 394 mq di posti auto scoperti	144	€ 100.918,00
AVE0648	3°	€ 198.349,00	3 camere, cucina, soggiorno, n°2 bagni, ingresso, disimpegno, ripostiglio, n° 3 terrazze di cui n°1 con ripostiglio caldaia	piano terra: magazzino, autorimessa, n° 30 posti auto scoperti in uso comune	146,75 (comprensivo di deposito)	€ 111.075,00

PORTOGRUARO (VE), VIALE TRIESTE 10



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVE0181	2°	€ 166.897,39	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e ripostiglio con W.C. e 2 terrazze	autorimessa collettiva a tre unità abitative	129	€ 93.463,00
EVE0182	2°	€ 146.273,89	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e ripostiglio con W.C. e 2 terrazze	autorimessa collettiva a tre unità abitative	111	€ 81.913,00

SAN DONA' DI PIAVE (VE), VIA CALNOVA 115



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVE0227	1°	€ 167.487,75	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere	Box	119	€ 93.793,00
EVE0229	1°	€ 175.770,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere e ripostiglio	Box	124	€ 98.431,00
EVE0230	2°	€ 167.559,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere	Box	118	€ 93.833,00
EVE0231	2°	€ 166.941,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere	Box	118	€ 93.487,00
EVE0232	2°	€ 173.124,00	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere e ripostiglio	Box	123	€ 96.949,00

CHIOGGIA (VE), VIA CASETTA 5

[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AVE0203	T	€ 227.211,00	ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, portico, ripostiglio	corte esclusiva		AGGIUDICATO

SAN DONA' DI PIAVE (VE), VIA FRATELLI BANDIERA 2

[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVE0239	1°	€ 130.641,30	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio	Box e cantina	86	€ 73.159,00
EVE0240	1°	€ 116.997,30	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere	Box e cantina	76	€ 65.518,00
EVE0241	2°	€ 127.558,80	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio	Box	86	€ 71.433,00
EVE0243	3°	€ 133.049,70	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio	Box	86	€ 74.508,00
EVE0244	3°	€ 110.551,84	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere	Box e cantina	76	€ 61.909,00

Se ti interessano questi immobili chiama lo 06.3680.5217 oppure invia una e-mail a astealloggi@geniodife.difesa.it

VENEZIA, VIA FELISATI 46/H



[Immobilie sulla mappa](#)

Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVE0067	T	€ 220.400,00	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, due camere.	box auto, deposito privato.	103	€ 123.424,00
EVE0068	T	€ 249.440,00	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, due camere.	box auto, deposito privato, porzione di deposito in comune	97	€ 139.686,00
EVE0070	T	€ 248.640,00	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, disimpegno, tre camere.	box auto, deposito privato, porzione di deposito in comune	113	€ 139.238,00
EVE0072	1°	€ 251.040,00	ingresso, cucina, bagno, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio	box auto, porzione di deposito in comune	120	€ 140.582,00
EVE0073	1°	€ 479.440,00	ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno, zona pranzo, 3 disimpegni, 3 camere e terrazzo	deposito privato, porzione di deposito in comune	263	€ 268.486,00

CASTEL D'AZZANO (VR), VIA CAVOUR 4



[Immobilabile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVR0220	1°	€ 137.000,00	Disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni e 2 balconi	cantina box auto		<u>AGGIUDICATO</u>

RONCA' (VR), VIA VIOLA 1



[Immobilabile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AVR0711	T	€ 160.700,00	ingresso, corridoio, cucina, n. 2 bagni, soggiorno/sala, n.3 camere, ripostiglio e balcone + corte esterna esclusiva	autorimessa e posto auto coperto		<u>AGGIUDICATO</u>
AVR0713	T	€ 161.500,00	ingresso, corridoio, cucina, n. 2 bagni, soggiorno/sala, n.3 camere, ripostiglio e balcone + corte esterna esclusiva	autorimessa e posto auto coperto		<u>AGGIUDICATO</u>

SAN MARTINO BUONO ALBERGO (VR), STRADA PADANA SUPERIORE 25/C



[Immobil](#) [sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT.	PREZZO A BASE
EVR0149	T	€ 105.340,00	ingresso, salone, due camere, bagno, cucina	box		AGGIUDICATO
EVR0150	T	€ 99.199,00	ingresso, salone, due camere, bagno, cucina	box		AGGIUDICATO
EVR0152	1°	€ 99.671,00	ingresso, salone, due camere, bagno, cucina/sala da pranzo.	box	93	€ 55.816,00
EVR0153	2°	€ 104.754,00	ingresso, salone, due camere, bagno, cucina/sala da pranzo.	box		AGGIUDICATO
EVR0154	2°	€ 100.057,00	Ingresso, soggiorno, 2 camere, bagno, cucina/pranzo e 3 balconi	autorimessa (box) cantina		€ 66.662,00

SAN MARTINO BUONO ALBERGO (VR), VIA MANZONI 5-7



[Immobil](#) [sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT.	PREZZO A BASE
EVR0118	T	€ 116.280,00	ingresso, salone, due camere, bagno, cucina	box		AGGIUDICATO
EVR0119	1°	€ 113.730,00	ingresso, salone, due camere, bagno, cucina, ripostiglio.	box		AGGIUDICATO
EVR0130	2°	€ 103.505,00	ingresso, cucina, bagno, 3 camere e ripostiglio	-		AGGIUDICATO

Se ti interessano questi immobili chiama lo 06.3680.52
oppure invia una e-mail a astealloggi@geniodife.difesa.it

BASSANO DEL GRAPPA (VI), VIA MONTE PERTICA 2



[Immobile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVI0047	T	€ 125.183,30	Ingresso, cucina/soggiorno, 3 camere e bagno.	box corte esclusiva cantina comune	111	€ 70.103,00
EVI0048	T	€ 129.783,30	Ingresso, cucina/soggiorno, 3 camere e bagno.	box corte esclusiva cantina comune	115	€ 72.679,00

BASSANO DEL GRAPPA (VI), VIA VILLAGGIO EUROPA 198



[Immobile sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVI0060	T/1°	€ 190.990,80	ingresso con disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni	box corte esclusiva cantina		

AGGIUDICATO

CASSOLA (VI), VIA CA' BARONCELLO 8



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVI0062	1°	€ 181.330,00	ingresso, cucina, salotto, 2 camere da letto, 2 bagni, studio e 2 balconi	1 box auto	119	€ 101.545,00

CASSOLA (VI), VIA PIO X 22



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVI0040	1° (verticale DX)	€ 148.510,00	corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 3 camere e 2 balconi	1 box auto	111	€ 83.166,00
EVI0041	2° (verticale SX)	€ 126.540,00	corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere e 2 balconi	1 box auto	93	€ 70.862,00
EVI0043	3° (verticale SX)	€ 125.771,00	corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere e 2 balconi	1 box auto	92	€ 70.432,00
EVI0044	3° (verticale DX)	€ 146.997,00	corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 3 camere e 2 balconi	1 box auto	111	€ 82.318,00

ORGIANO (VI), VIA FORNETTO 8/8A



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVI0035	2°	€ 130.478,99	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 3 camere	Ripostiglio e autorimessa	116	€ 73.068,00
EVI0034	1°	€ 129.288,83	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 3 camere	Ripostiglio e autorimessa	115	€ 72.402,00

VICENZA, VIA CANTU' 15



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVI0029	1°	€ 171.613,96	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, veranda, balcone	2 box	103	€ 96.104,00
EVI0032	2°	€ 183.341,96	ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 3 camere, veranda e terrazza	2 box	114	€ 102.671,00



[Immobilie sulla mappa](#)

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AVI1378	3°	€ 160.389,52	Ingresso, cucina, salotto, bagno, due camere, ripostiglio, disimpegno e terrazzo	deposito, box auto, n.9 posti auto scoperti ad uso comune (millesimi di proprietà 111,111)	110	€ 89.818,00
AVI1379	3°	€ 128.322,68	ingresso,salotto, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo	box auto, cantina, n° 9 posti auto scoperti (comune a tutti)	107	€ 71.861,00
AVI1380	1°	€ 129.989,93	n° 2 camere, cucina, salotto, bagno, ingresso, disimpegno e ripostiglio, terrazzo con ripostiglio caldaia	cantina ad uso esclusivo, box auto ad uso esclusivo e quota della superficie complessiva dei posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 111,111)	105	€ 72.794,00
AVI1382	1°	€ 135.547,43	n° 2 camere, cucina, salotto, bagno, ingresso, disimpegno e ripostiglio, terrazzo con ripostiglio caldaia	cantina ad uso esclusivo, box auto ad uso esclusivo e quota della superficie complessiva dei posti auto scoperti ad uso comune (proprietà millesimi 111,111)	109	€ 75.907,00
AVI1383	2°	€ 133.880,18	ingresso,salotto, cucina, 2 camere, bagno,ripostiglio e terrazzo	box auto, cantina, n° 9 posti auto scoperti (comune a tutti)	112	€ 74.973,00
AVI1384	1°	€ 136.658,93	ingresso,salotto, cucina, 2 camere, bagno,ripostiglio e terrazzo	box auto, cantina, n° 9 posti auto scoperti (comune a tutti)	112	€ 76.529,00
AVI1385	2°	€ 133.324,43	ingresso, disimpegno, salotto, cucina, 2 camere, bagno,ripostiglio e terrazzo	box auto, cantina, n° 9 posti auto scoperti (comune a tutti)	111	€ 74.662,00
AVI1386	2°	€ 128.600,55	ingresso, disimpegno, salotto, cucina, 2 camere, bagno,ripostiglio e terrazzo	box auto, cantina, n° 9 posti auto scoperti (comune a tutti)	107	€ 72.016,00
AVI1388	1°	€ 237.667,72	ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 3 terrazzi	cantina e autorimessa esclusiva e n.4 posti auto scoperti in comune a 6 condomini		

AGGIUDICATO



Immobile sulla mappa

[Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
AVI1394	3°	€ 146.606,85	ingresso,soggiorno, cucina,2camere, 2 bagni,ripostiglio e 1 poggiolo	box auto, cantina, n° 5 posti auto scoperti (comune a tutti)	122	€ 82.100,00
AVI1396	3°	€ 177.747,98	ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e terrazzo	cantina e autorimessa esclusiva e n.5 posti auto scoperti in comune a 9 condomini	115	€ 99.539,00
AVI1398	2°	€ 144.939,60	ingresso,soggiorno, cucina,2camere, 2 bagni,ripostiglio e terrazzo	box auto, cantina, n° 5 posti auto scoperti (comune a tutti)	122	€ 81.166,00
AVI1399	1°	€ 139.382,10	ingresso,soggiorno, cucina,2camere, 2 bagni,ripostiglio e terrazzo	box auto, cantina, n° 5 posti auto scoperti (comune a tutti)	117	€ 78.054,00
AVI1400	3°	€ 146.606,85	ingresso,soggiorno, cucina,2camere, 2 bagni,ripostiglio e terrazzo	box auto, cantina, n° 5 posti auto scoperti (comune a tutti)	122	€ 82.100,00
AVI1401	1°	€ 146.328,98	ingresso,soggiorno, cucina,2camere, 2 bagni,ripostiglio e terrazzo	box auto, cantina, n° 5 posti auto scoperti (comune a tutti)	122	€ 81.944,00
AVI1390	3°	€ 225.798,49	Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 bagni, tre camere, ripostiglio, e tre terrazzi	deposito, box auto scoperti (millesimi di p		126.447,00

AGGIUDICATO

VICENZA, VIA DELLE CASERMETTE 9

[Immobilie sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)



CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVI0005	T	€ 140.647,50	ingresso, cucina, bagno, 4 camere	cantina al piano S1 e box	111	€ 78.763,00
EVI0006	T	€ 114.313,50	ingresso, cucina, bagno, 3 camere	cantina al piano S1 e box	89	€ 64.016,00
EVI0007	T	€ 140.647,50	ingresso, cucina, bagno, 4 camere	cantina al piano S1 e box	111	€ 78.763,00
EVI0008	1°	€ 141.844,50	ingresso, cucina, bagno, 4 camere	cantina al piano S1 e box	112	€ 79.433,00
EVI0009	1°	€ 114.313,50	ingresso, cucina, bagno, 3 camere	cantina al piano S1 e box	89	€ 64.016,00
EVI0010	1°	€ 140.647,50	ingresso, cucina, bagno, 4 camere	cantina al piano S1 e box	111	€ 78.763,00
EVI0011	2°	€ 140.647,50	ingresso, cucina, bagno, 4 camere	cantina al piano S1 e box	111	€ 78.763,00
EVI0012	2°	€ 111.919,50	ingresso, cucina, bagno, 3 camere	cantina al piano S1 e box	87	€ 62.675,00
EVI0013	2°	€ 138.253,50	ingresso, cucina, bagno, 4 camere	cantina al piano S1 e box	109	€ 77.422,00
EVI0014	3°	€ 140.647,50	ingresso, cucina, bagno, 4 camere	cantina al piano S1 e box	111	€ 78.763,00
EVI0016	3°	€ 138.253,50	ingresso, cucina, bagno, 4 camere	cantina al piano S1 e box	109	€ 77.422,00

VICENZA, VIA SANTA CATERINA 3



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVI0002	T	€ 152.361,00	Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno.	cantina al piano seminterrato	81	€ 85.322,00
EVI0003	1°	€ 169.499,90	Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno.	cantina al piano seminterrato	83	€ 94.920,00
EVI0004	1°	€ 169.499,90	Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno.	cantina al piano seminterrato	83	€ 94.920,00



Aeronautica Militare
Comando 1^a Regione Aerea

AI COMANDO 15° STORMO
CIRCOSCRIZIONE ALLOGGIATIVA
= C E R V I A (R A) =

ALLEGATI: 1 (DUE)

OGGETTO: *Alloggi del Ministero Difesa da alienare ai sensi del D.Lgs. 66/2010 e D.P.R. nr. 90/2010. Istanze a firma del Lgt. CATONE Luciano e del 1° Lgt. CORTESE Giuseppe Roberto.*

- 1. Con le istanze in oggetto, qui accluse, i Sottufficiali indicati in titolo hanno interessato l'Ufficio Legislativo del Ministero della Difesa, al fine di valutare la possibilità di promuovere una modifica normativa tesa ad estendere i termini (ad oggi disciplinati dall'art. 404 co. 5 del T.U.O.M.) entro i quali il concessionario sine titolo può esercitare il diritto di prelazione/opzione all'acquisto della proprietà/usufrutto dell'alloggio in alienazione.*
- 2. In riscontro, per il tramite dello Stato Maggiore A.M., il predetto Ufficio Legislativo ha reso noto che le istanze di che trattasi saranno oggetto di esame rendendo noti gli esiti al termine degli approfondimenti ritenuti necessari.*
- 3. Ciò posto si chiede a codesto Comando di portare a conoscenza gli interessati per le vie rituali di quanto così partecipato, fornendo un cenno di assicurazione.*

PER IL COMANDANTE
IL CAPO UFFICIO AFFARI GENERALI
(Col. A.A.r.a.s. Giuseppe VALENTE)



**AERONAUTICA MILITARE
CIRCOSCRIZIONE ALLOGGIATIVA
CERVIA**

p.d.c. 1° Lgt. Giancarlo AFFLESIO - 645/2253

Al 1° M.llo in cong. Giuseppe Roberto CORTESE

Al 1° Lgt. Luciano CATONE

= RIMINI =

OGGETTO: *Alloggi del Ministero Difesa da alienare ai sensi del D.Lgs. 66/2010 e D.P.R. nr. 90/2010. Istanze a firma del 1° Lgt. CATONE Luciano e del 1° M.llo in cong. CORTESE Giuseppe Roberto.*

e. per conoscenza :

Al Comando 1° Regione Aerea

= MILANO =

Si invia in allegato la lettera, pervenuta dal Comando 1° Regione Aera, con la quale si porta a conoscenza alle SS.VV. lo stato di avanzamento delle istanze presentate.

**IL COMANDANTE
(Col. Pil. Giacomo ZANETTI)**

Cortese Giuseppe Roberto
Via Marecchiese, 114
47922 - Rimini (RN)
Tel. 3343721617

AL Sig. Gen. Div. LUONGO Salvatore
MINISTERO DELLA DIFESA
Ufficio Legislativo
Via XX settembre, 8 - 00184 Roma

Allegati: 4 (Quattro)

OGGETTO: Alienazione alloggio demaniale n. ARN 1258, ubicato nello stabile sito in Rimini (RN), via Marecchiese n. 114.

Riferimenti: a) D.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010
b) D.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010
c) Legge n. 77 del 17 luglio 2020
d) M_D/GGEN/970/000961/110 del 25 febbraio 2013
e) M_D/GGEN/970/003059 del 25 giugno 2013
f) Racc. n. 15471523449-5 del 14 luglio 2020
g) M_D GGEN REG2020 0016018 del 24 luglio 2020

1. Con la lettera a riferimento d), mi vengono comunicate le modalità e le condizioni di vendita dell'unità immobiliare da me occupata. Il sottoscritto non ha potuto però procedere con l'acquisto della piena proprietà poiché nessun istituto bancario era disposto a concedere un mutuo a causa della discrepanza tra il prezzo di vendita stabilito (determinata al prezzo di vendita finale), e il reale valore dell'alloggio. L'unica scelta possibile è stata quindi quella di comunicare alla S.V. la "conferma manifestazione della volontà di proseguire nella conduzione dell'alloggio con corrispondente rinuncia all'acquisto della piena proprietà e dell'usufrutto". Con la lettera a riferimento e) vengo infatti autorizzato a proseguire nella conduzione dell'alloggio precisando che l'alloggio sarà comunque posto in vendita alle condizioni di cui all'art. 404 comma 14 del D.P.R. 90/2012, che fa obbligo all'acquirente di stipulare, contestualmente all'atto di acquisto, un apposito contratto di locazione al canone che risulterà in vigore al momento della vendita per la durata di nove anni ovvero di cinque in relazione al reddito complessivo del mio nucleo familiare.
2. Dal 2013 ad oggi l'alloggio in oggetto non è mai stato inserito nei bandi d'asta come previsto dal decreto in riferimento b) e, in virtù di ciò, con la lettera a riferimento f), che si allega alla presente, il sottoscritto ha inviato una manifestazione d'interesse per l'acquisto della piena proprietà alla Direzione dei Lavori e del Demanio la quale risponde con lettera a riferimento g), in allegato, precisando che la mia richiesta non può trovare accoglimento perché non ci sono i presupposti normativi.

4. Per quanto premesso, con questa lettera si richiede di valutare una modifica normativa che contempli la possibilità, per coloro che occupano l'immobile demaniale mai messo all'asta fino ad oggi, di poter esercitare la volontà di Manifestazione per l'acquisto dell'immobile interessato, precisando che la Direzione dei Lavori e del Demanio ha già in passato interessato codesto Ufficio al fine di valutare un'eventuale modifica normativa della legislazione vigente.
5. Confidando in una attenta valutazione da parte di codesto Ufficio, rimango in attesa di un vostro cortese riscontro.

FIRMA

Paolo Antonio Giuseppe Ruffo

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Indirizzo Postale: Piazza della Marina, 4 – 00196 ROMA

Posta elettronica: geniodife@geniodife.difesa.it

Allegati: //

OGGETTO: Alloggio Codice ARN1258 – Istanza manifestazione di interesse per acquisto della piena proprietà.

A Sig. Giuseppe Roberto CORTESE (racc. s/r)
Via Marecchiese n. 114

RIMINI

~~~~~

Riferimento: racc. n. 15471523449-5 in data 14 luglio 2020 (assunta a protocollo M\_D GGEN REG2020 0015642 in data 20 luglio 2020);

Seguito:

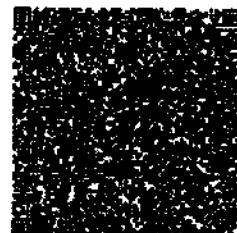
a) let. n. M\_D/GGEN/970/000961 in data 25 febbraio 2013;

b) let. n. M\_D/GGEN/970/003059 in data 25 giugno 2013.

~~~~~

1. In merito a quanto rappresentato tramite la comunicazione in riferimento, attesa la Sua rinuncia all'esercizio dei diritti di prelazione/opzione per l'acquisto della piena proprietà e dell'usufrutto dell'immobile in oggetto per poter proseguire nella conduzione dello stesso, si rappresenta che non ci sono i presupposti normativi per la riapertura dei termini per l'esercizio dei predetti diritti e pertanto la Sua richiesta non può trovare accoglimento.
2. In relazione a quanto sopra, si evidenzia che l'esercizio del diritto di prelazione sarà previsto per la S.V. laddove il prezzo base d'asta, a seguito di successive aste andate deserte ovvero non aggiudicate, risultasse essere più basso di quello a Lei comunicato nella lettera di offerta ai sensi dell'art. 405, comma 13 del d.P.R. 90/2010.

IL DIRETTORE
(Gen. C.A. Massimo SCALA)



Cortese Giuseppe Roberto
 Via Marecchiese, 114
 47922 - Rimini (RN)
 Tel. 0541 790831 - 3343721617
 e-mail: cortese.g2014@libero.it

AL MINISTERO DELLA DIFESA
 Segretariato Generale della Difesa
 e Direzione Nazionale degli Armamenti
 Direzione dei Lavori e del Demanio
 Ufficio Generale Dismissione Immobili
 Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

OGGETTO: Manifestazione d'Acquisto Alloggio codice n. ARN 1258, ubicato nello stabile sito in Rimini (RN), via Marecchiese n. 114.

Riferimenti: a) D.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010
 b) D.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010
 c) M_D:GGEN/970/000961/110 del 25 febbraio 2013
 d) M_D:GGEN/970/003059 del 25 giugno 2013

1. Con la lettera a riferimento c), mi vengono comunicate le modalità e le condizioni di vendita dell'unità immobiliare da me occupata. Il sottoscritto non ha potuto però procedere con l'acquisto della piena proprietà poiché nessun istituto bancario era disposto a concedere un mutuo a causa della discrepanza tra il prezzo di vendita stabilito (determinata al prezzo di vendita finale), e il reale valore dell'alloggio determinato dai loro periti. L'unica scelta possibile è stata quindi quella di comunicare alla S.V. la "conferma manifestazione della volontà di proseguire nella conduzione dell'alloggio con corrispondente rinuncia all'acquisto della piena proprietà e dell'usufrutto" e con lettera a riferimento d) vengo autorizzato a proseguire nella conduzione dell'alloggio precisando che l'alloggio sarà comunque posto in vendita alle condizioni di cui all'art. 404 comma 14 del D.P.R. 90/2012, che fa obbligo all'acquirente di stipulare, contestualmente all'atto di acquisto, un apposito contratto di locazione al canone che risulterà in vigore al momento della vendita per la durata di nove anni ovvero di cinque in relazione al reddito complessivo del mio nucleo familiare.
2. Si è giunti al XXVIII Bando d'asta delle unità immobiliari e, ad oggi, non si è avuta comunicazione sulle modalità di dismissione dell'alloggio da me in conduzione;
3. Per quanto premesso ai punti 1. e 2., questa lettera rappresenta una **MANIFESTAZIONE D'ACQUISTO** dell'alloggio costituito da:

Appartamento distinto al N.C.E.U. al foglio 83 Part. 2337 Sub. 6, cat. Catastale A/3, piano 3, interno 6;

Pertinenze:

- **Cantina** foglio 83 Part. 2337 Sub. 16, cat. Catastale C/2;
- **Posto auto (scoperto)** foglio 83 Part. 2337 Sub. Dal 27 al 28 (comune a tutti), cat. Catastale C/6;
- **Box** foglio 83 Part. 2337 Sub. 10, cat. Catastale C/6;

Considerando il valore di riferimento alla XVIII base d'asta in € 201.124 per la tipologia di immobile equiparabile a quella da me occupata, e che la riduzione contemplata all'art. 404 del d.P.R. in allegato b) corrisponde al 25% poiché il reddito complessivo familiare riferito al 2019 è di € 40.654, con n. 1 familiari a carico, la proposta d'acquisto è stimata in € **180.000**.

4. Confidando in una attenta valutazione da parte di codesto Ufficio sulla presente proposta d'acquisto, rimango in attesa di un vostro cortese riscontro e a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Firma

MINISTERO DELLA DIFESA

SECRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Indirizzo Postale: Piazza della Marina, 4 - 00196 ROMA
Posta elettronica: geniodife@geniodife.difesa.it

Prot. n. M_D/GGEN/970/ 003059

Roma, 25 GIU. 2013

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del D.Lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del D.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010 - Alloggio codice n. ARN1258 ubicato nello stabile sito in RIMINI (RN) in Via MARECCHIESE n. 114, interno 6.

A:  SIG. GIUSEPPE CORTESE (racc. a/r)
VIA MARECCHIESE n. 114

RIMINI

e, per conoscenza:

STATO MAGGIORE AERONAUTICA
1° Reparto - Ordinamento e Personale

ROMA

COMANDO 1ª REGIONE AEREA

MILANO

~~~~~  
Riferimento: raccomandata n. 14600423124-3 in data 19 aprile 2013.

Seguito let. n. M\_D/GGEN/970/000961/110 in data 25 febbraio 2013 (solo per il Sig. CORTESE).  
~~~~~

1. Con la raccomandata in riferimento, pervenuta a questa Direzione dei Lavori e del Demanio in data 24 aprile 2013, la S.V. ha restituito la documentazione inviata con la lettera a seguito, manifestando la volontà di proseguire nella conduzione dell'alloggio in oggetto con corrispondente rinuncia all'acquisto della piena proprietà e dell'usufrutto.
2. Al riguardo, tenuto conto che dalla situazione reddituale e familiare dichiarata ed allegata, la S.V. risulterebbe in possesso dei requisiti previsti dall'art. 404, comma 13 let. b) del D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 -salvo le opportune verifiche che saranno effettuate da questa Amministrazione- si comunica che la S.V. potrà essere autorizzata a proseguire nella conduzione del citato alloggio.
3. Si evidenzia, inoltre, che l'alloggio sarà comunque posto in vendita alle condizioni di cui all'art. 404, comma 14 del D.P.R. 90/2012, che fa obbligo all'acquirente di stipulare, contestualmente all'atto di acquisto, un apposito contratto di locazione al canone che risulterà in vigore al momento della vendita, aggiornato sulla base degli indici ISTAT annuali previsti per i canoni di locazione, per la durata di nove anni ovvero di cinque anni, in relazione al reddito complessivo del Suo nucleo familiare dichiarato nell'Allegato "D" della citata lettera a seguito.
4. Il Comando 1ª Regione Aerea, in indirizzo per conoscenza, è invitato a porre in essere gli eventuali provvedimenti di competenza ed a comunicare tempestivamente alla Scrivente ogni variazione del canone corrisposto per la conduzione dell'alloggio in argomento.

IL DIRETTORE
(Gen. D. Nicolò FALSAPERNA)





MINISTERO DELLA DIFESA

Segretariato Generale della Difesa
e Direzione Nazionale degli Armamenti
Direzione dei Lavori e del Demanio
Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

Prot. n. M_D/GGEN/970/_____/110

Roma, 25 FEB. 2013

Allegati n. 7 (sette)

0 0 0 9 6 1

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010.

Proposta di esercizio dei diritti di cui all'art. 404, comma 2, del d.P.R. 90 del 15 marzo 2010 per l'alloggio codice n. ARN1258, ubicato nello stabile sito in RIMINI (RN) in VIA MARECCHIESE n. 114, interno 6.

A: Sig. GIUSEPPE CORTESE
VIA MARECCHIESE n. 114

RIMINI

~~~~~

1. Con la presente si comunicano le modalità e le condizioni di vendita dell'unità immobiliare in atto da Lei occupata, che di seguito viene meglio dettagliata:

- appartamento distinto al N.C.E.U. al foglio 83 Part. 2337 Sub. 6, cat. catastale A/3, piano 3, interno 6;
- pertinenze:
  - cantina foglio 83 Part. 2337 Sub. 16, cat. catastale C/2;
  - posto auto (scoperto) foglio 83 Part. 2337 Sub. dal 27 al 28 (comuni a tutti), cat. catastale C/6;
  - box foglio 83 Part. 2337 Sub. 10, cat. catastale C/6.

La documentazione catastale di cui sopra potrà essere ritirata presso: il Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea - Reparto Territorio e Patrimonio (Telefono: 02/73906075).

In relazione alla suddetta unità immobiliare, si comunica che:

**a. il prezzo di vendita della piena proprietà:**

ai sensi dell'art. 403, comma 5, del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, è stato determinato in € 352.043,00 (euro trecentocinquantaquattremilaquarantatre/00). Relativamente al solo prezzo di vendita sono applicabili le riduzioni previste all'art. 404 del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010. A titolo di collaborazione si fornisce, in allegato "A", il modello di calcolo che sarà utilizzato per la determinazione del prezzo finale di vendita.

**b. il diritto all'usufrutto:**

ai sensi dell'art. 404, comma 4, d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010, può essere acquisito dai conduttori ultrassessantacinquenni e da coloro nel cui nucleo familiare siano compresi soggetti conviventi, legati da rapporto di coniugio o di parentela in linea retta, portatori di handicap, accertato ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104.

Nel caso la S.V. sia nelle condizioni sopra richiamate e voglia esercitare il diritto di opzione all'acquisto dell'usufrutto, è invitata a comunicare - a mezzo raccomandata a/r - tale intendimento compilando la dichiarazione di cui all'allegato "E".

Successivamente, sarà cura della scrivente Direzione comunicare alla S.V. il prezzo definitivo per l'acquisto del citato diritto all'usufrutto, al fine di consentirLe di confermare - sempre a mezzo raccomandata a/r - la volontà di esercitare tale diritto nei termini indicati al successivo paragrafo 3.6.

Napoli 24 giugno 2022  
Al Coordinatore Nazionale di  
"CASADIRITTO"  
Sig. Sergio Boncioli  
Via Garibaldi, 3  
00153 R O M A

### Allegati 3

**Oggetto: Napoli – Comprensorio ex Baraccamenti Genio Militare – Condominio Alloggi ex Magazzini Genio – Via Pietro Metastasio 99 – Alloggi: ENA 0329 – 0330 – 0331 – 0332 – 0333 – 0334 – 0335 – 0336 – 0337 – 0338 – 0365**

Caro Sergio, come convenuto, provvedo a descrivere succintamente e cronologicamente quanto appresso:

1. le unità immobiliari indicate in oggetto sono state inserite nell'elenco di quelle destinate ad essere alienate (come pubblicato nella G.U. n° 70 del 26.03.2011 – supplemento ordinario n° 80) in quanto **non ritenute più utili all'Amministrazione della Difesa**;
2. per effetto di quanto sopra il 10° Reparto Infrastrutture ha attivato le procedure per l'accatastamento dei singoli cespiti immobiliari, cui l'Ufficio Provinciale di Napoli Territorio Servizi Catastali ha attribuito **la categoria catastale A2**. Resasi conto dell'impropria attribuzione catastale, la Direzione dei Lavori e del Demanio – Ufficio Generale Dismissioni Immobili ha tentato, **tardivamente**, di richiedere la correzione della categoria da A2 a A3, ma è stato risposto che la richiesta è stata presentata oltre i limiti di tempo consentiti (**in allegato 1 copia della richiesta in data 22/07/2014**);
3. con lettere raccomandate datate 27/01/2015 a firma del Gen. D. Nicolò FALSAPERNA, la Direzione Generale dei Lavori e del Demanio ha comunicato ai singoli conduttori le modalità e le condizioni di vendita degli alloggi in categoria A2 e ai seguenti prezzi:

| n° alloggio | Prezzo valore di mercato  | Prezzo scontato del 33%            |
|-------------|---------------------------|------------------------------------|
| ENA 0329    | €. 475.250,00             | €. 318.418,00                      |
| ENA 0330    | €. 505.540,00             | €. 338.712,00                      |
| ENA 0331    | €. 460.105,00             | €. 308.270,00                      |
| ENA 0332    | €. 380.897,00             | €. 255.201,00                      |
| ENA 0333    | <b>ALLOGGIO VUOTO</b>     | <b>GARE ANDATE DESERTE</b>         |
| ENA 0334    | €. 375.293,00             | €. 251.446,00                      |
| ENA 0335    | €. 386.955,00             | €. 259.260,00                      |
| ENA 0336    | €. 402.100,00             | €. 269.407,00                      |
| ENA 0337    | €. 390.438,00             | €. 261.593,00                      |
| ENA 0338    | €. 769.063,00             | €. 515.272,00                      |
| ENA 0365    | <b>ALLOGGIO INAGIBILE</b> | <b>AGGIUDICATO E POI RIFIUTATO</b> |

**MIRACOLO ITALIANO !!!: LE BARACCHE SONO DIVENTATE VILLETTE BIFAMILIARI**

4. tutti gli utenti, intenzionati a proporre ricorso presso il TAR Campania, ritenendo impropria la categoria catastale A2 attribuita agli immobili in parola, hanno inoltrato le previste richieste per conoscere il valore dell'usufrutto, presentando le copie originali dei moduli C - G - F.

A tutt'oggi nessuna risposta è pervenuta;

5. a seguito del ricorso collettivo presentato dai conduttori al TAR Campania, registrato col n° 01041/2015, detto organismo si è espresso, con sentenza n° 00345/2017 pubblicata in data 16/01/2017, accogliendo le richieste dei ricorrenti e attribuendo ai singoli cespiti la categoria catastale A3.

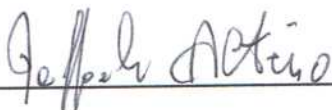
A tutt'oggi nessuna rideterminazione del prezzo di vendita è arrivata ai singoli utenti !!!!

6. in data 23/03/2017 il sottoscritto, nella veste di fiduciario del Condominio in oggetto, ha inoltrato un promemoria in cui, contrariamente a quanto affermato nelle relazioni a corredo delle singole proposte di vendita circa l'inesistenza di servitù attive e/o passive, si elencano le incongruenti affermazioni e, di fatto, la sostanziale assenza di opere di urbanizzazione.

Detta memoria è stata inoltrata, integralmente come presentata, dal Comandante del 10° Reparto Infrastrutture in data 03/04/2017 ( come si evince dagli allegati 2 e 3).

Caro Sergio questo è quanto sinteticamente avvenuto nel nostro Condominio: a proposito l'unità immobiliare da me abitata è quella classificata col numero ENA 0336.

Saluti e a risentirci.

  
\_\_\_\_\_

7245501

# MINISTERO DELLA DIFESA

SECRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI  
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO  
Ufficio Generale Dismissioni Immobili

Indirizzo Postale: Piazza della Marina, 4 - 00196 ROMA  
Posta elettronica: [geniodife@geniodife.difesa.it](mailto:geniodife@geniodife.difesa.it)

Allegati 3(tre)  
PDC: Ten. Col. PESCATRICE - 06.36805221

OGGETTO: Alloggi del Ministero della difesa da alienare ai sensi del D.lgs 66/2010 e del d.P.R. 90/2010 - Comprensorio alloggi sito in via Metastasio n. 99 in NAPOLI - Validazione dei "dati di classamento" proposti.

A AGENZIA DELLE ENTRATE  
Ufficio Provinciale di Napoli Territorio  
Servizi Catastali

NAPOLI

e, per conoscenza

10° REPARTO INFRASTRUTTURE

NAPOLI

~~~~~

1. Nel quadro delle attività connesse con la procedura di alienazione del comprensorio alloggi in titolo, questa Direzione ha di recente ultimato, per il tramite dei competenti organi esecutivi del Genio, le necessarie procedure di accatastamento, prodromiche alla determinazione del valore di mercato delle unità immobiliari e delle relative pertinenze. Nell'attualità codesta Agenzia, in linea con le vigenti norme (D.M. 701/94 e s.m.i), ha rettificato la rendita e la categoria catastale "proposte", stabilendo "congrua" la categoria catastale A/2 in luogo di quella "proposta" A/3.
2. Al riguardo, appare opportuno evidenziare preliminarmente che la valutazione tecnico estimativa per la determinazione del valore di mercato degli alloggi di servizio del Ministero della difesa, redatta d'intesa tra lo stesso Ministero e l'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 403, comma 5 del d.P.R. 90/2010, assume a riferimento i valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dipendenti, come è noto, dalla categoria catastale assegnata. Ne consegue che, nel caso in esame, il valore di mercato degli alloggi in parola assume a riferimento valori di mercato superiori di circa € 1000/mq rispetto a quello di insediamenti abitativi per i quali è stata validata la categoria catastale proposta A/3. A titolo di esempio, si cita il vicino comprensorio alloggi sito al numero civico 52 della stessa via Metastasio (vds. visura "elenco immobili" ed elaborato planimetrico in allegato "A").
3. Tenuto conto che la situazione descritta comporta, di fatto, una "significativa" differenza di valutazione tra alloggi dislocati nella stessa area residenziale (quantificabile nell'ordine di € 70.000 per una metratura media di 100 mq) e, conseguentemente, una rilevante disparità tra i potenziali acquirenti, si chiede a codesta autorevole Agenzia di voler valutare la possibilità di sottoporre a ulteriore verifica la categoria catastale assegnata, al fine di confermarla ovvero, se ne ricorrano i presupposti, di prevedere una sua eventuale rettifica.

..//..

4. Al riguardo, allo scopo di disporre di ulteriori elementi cognitivi e quale esempio comune anche alle altre unità abitative in esame, si trasmette in allegato "B" copia di relazione tecnico descrittiva redatta dal competente 10° Reparto Infrastrutture riguardante uno degli alloggi in titolo, dalla quale possono agevolmente desumersi le caratteristiche tipologiche e dimensionali dell'immobile.
5. In allegato "C", l'"elenco immobili" riportante gli identificativi catastali interessati dal procedimento in titolo.
6. Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento ritenuto necessario, si comunica che per eventuali maggiori elementi di dettaglio è disponibile nella sede di NAPOLI il Ten. Col. DIANA del 10° Reparto Infrastrutture (telefono ufficio 081.7253604).

d'ordine
IL CAPO UFFICIO GENERALE
Gen. B. Luigi LO CONTE



PROMEMORIA PER Magg. Ing. Gennaro CESARANO Capo Ufficio Alloggi 10° Reparto Infrastrutture

Oggetto: Napoli – Canzanella – Alloggi Ex Magazzini Genio Militare – Servitù Attive/passive

Così come dal sottoscritto evidenziato verbalmente al Comandante, Col. g.(gua) SALARI Ing. Stefano, e a prosecuzione delle intese intercorse, provvedo ad evidenziare, relativamente all'argomento, quanto segue:

1. Tutte le relazioni a corredo delle singole proposte di vendita attestano (alla pagina 10) l'inesistenza di servitù attive e/o passive: tali affermazioni sono errate ed infondate.

Infatti:

- a) la rete di smaltimento delle acque reflue (sia di scarico che piovane) confluisce in una vasca di accumulo, sita nell'ambito dell'area di sedime del 10° Reparto Infrastrutture, ove sono recapitate anche quelle dell'intera caserma: da detta vasca i liquami sono convogliati a mezzo pompe di sollevamento nella rete fognaria comunale;
- b) la rete di distribuzione dei fabbisogni idrici dei singoli alloggi è interrata nell'area di sedime della caserma e precisamente lungo il marciapiede attiguo alle unità abitative e a ridosso del muro di cinta;
- c) i contatori ed i cavidotti per l'erogazione dei fabbisogni energetici e citofonici dei singoli alloggi sono ubicati nell'area di sedime della caserma;
- d) l'accesso stradale agli alloggi è consentito esclusivamente avvalendosi della viabilità della caserma che conduce alle nuove palazzine A-B-C-D;

Poiché l'Amministrazione Difesa ha previsto il cambio di sede dell'intero 10° Reparto Infrastrutture, con conseguente abbandono dell'attuale area di sedime, si rendono urgenti ed indispensabili, se ritenute necessarie e non ovviabili, le opere di urbanizzazione che consentano l'autosufficienza degli alloggi in alienazione, o, in alternativa, l'inserimento di precise clausole contrattuali riferite alle servitù non sopprimibili.

2. Le aree frazionate catastalmente ed individuate come "posto auto scoperto" sono da considerare solo come superfici ad uso esclusivo di ogni singolo alloggio (quindi con coefficiente 0,10) e ciò in conformità a quanto affermato dalla sentenza del TAR Campania.

Napoli 23/03/2017

Il Fiduciario Condominiale

Geom. Raffaele Alterio



10° REPARTO INFRASTRUTTURE

Ufficio Alloggi

Prot. n. M_D E 23663/5302 Cod. id. Alloggi ind. cl 7.6.1
(ALLEGATI 1)

Napoli, li **03 APR. 2017**
p.d.c. Magg. CESARANO 1561605

Oggetto: Napoli – Comprensorio EX Baraccamenti Genio - integrazione relazione tecnico descrittive per la determinazione del prezzo di vendita degli alloggi ENA 0329 – ENA 0330 – ENA 0331 – ENA 0332 – ENA 0333 – ENA 334 – ENA 0335 – ENA 0336 – ENA 0337 – ENA 0338 – ENA 0339 – ENA 0365.

AL
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA e
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO
Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazzale della Marina n.4

00196 - ROMA

^^^^^^

Seg. lett. Prot. N° M_D E 23663/0001921 del 30/01/2013:
Seg. lett. Prot. N° M_D E 23663/0007801 del 22/04/2013:

^^^^^^

1. Si trasmette, in allegato alla presente, la nota prodotta dal fiduciario delle palazzine in oggetto che al punto 1 elenca le servitù attive del comprensorio. Tali servitù, non sono state inserite nei rispettivi fascicoli per la determinazione del prezzo di vendita e sono state verificate da personale di questo Reparto.
2. Quanto sopra per le attività di competenza.

IL COMANDANTE
Col. g. (gua) Stefano SALARI

MINUTA
seg. [signature]

SPEDITO
03 APR 2017



Avvocatura Generale dello Stato

Via dei Portoghesi, 12 -
00186 ROMA

Decorrenza del contratto
A' Decorrenza
P.E.C.

Roma,
Partenza N.
Tipo Affare CT 39592/20 Sez. V
Avv. PAMPANELLI G.

*Si prega di indicare nella
successiva corrispondenza i
dati sopra riportati*

Rif. a nota del 13.11.2020
Prot. n. 26296

MINISTERO DELLA DIFESA
Segretariato Generale della Difesa e
Direzione Nazionale degli Armamenti
Direzione dei Lavori e del Demanio
Servizio Coordinamento Legale
Patrimoniale
ROMA
geniodife@postacert.difesa.it

OGGETTO: Alienazione alloggi ai sensi del decreto legislativo 15.03.2010, n. 66 e del d.P.R. 15.03.2010 n. 90. Continuazione della conduzione degli alloggi in vendita da parte degli aventi diritto. Decorrenza del contratto di locazione previsto dall'art. 404, comma 14, d.P.R. 15 marzo 2010 n. 90. Parere.

Con la nota sopra indicata, codesto Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio ha esposto che l'art. 306, comma 3, del decreto legislativo 15.03.2010, n. 66, prescrive che, in sede di alienazione degli alloggi della Difesa, debba essere assicurata *“la permanenza negli alloggi dei conduttori delle unità immobiliari e del coniuge superstite, alle condizioni di cui al comma 2, con basso reddito familiare, non superiore a quello determinato con il decreto ministeriale di cui al comma 2, ovvero con componenti familiari portatori di handicap, dietro corresponsione del canone in vigore all'atto della vendita, aggiornato in base agli indici ISTAT”*.

Nel definire i criteri e le modalità di alienazione, l'art. 404 DPR. 15.03.2010 n. 90 individua i titolari del diritto alla continuazione della conduzione nei *“conduttori con reddito non superiore a quello stabilito dal decreto di gestione annuale, ovvero il cui nucleo familiare convivente, considerato fino al primo grado di parentela o affinità rispetto al concessionario, comprenda un portatore di handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 1992”* (comma 4, lett. b).

Tel. 06/68291

Codesta Amm.ne ha poi rappresentato che riguardo alla compravendita di alloggi occupati da conduttori che abbiano esercitato il diritto *de quo*, il successivo comma 14 dell'art. 404 prevede che *"l'acquirente dell'immobile, contestualmente all'atto di acquisto, è tenuto a stipulare apposito contratto di locazione con i conduttori che abbiano manifestato la volontà di continuare nella conduzione dell'alloggio"* e stabilisce che la durata del contratto di locazione debba essere di nove o di cinque anni, a seconda della situazione reddituale e personale dei componenti del nucleo familiare.

Tanto premesso, codesto Dicastero ha evidenziato che la problematica che si pone attiene all'interpretazione della normativa di riferimento in merito alla decorrenza del contratto di locazione di cui trattasi.

Il regolamento risulta poco chiaro, poiché da un lato prevede che il contratto di locazione sia stipulato dall'acquirente *"contestualmente all'atto di acquisto"* (art. 404, comma 14, DPR. cit.); dall'altro, prevede che la durata della locazione decorra *"dalla data di adozione del decreto di trasferimento di cui all'art. 403, comma 3"*, vale a dire dal decreto di trasferimento dell'immobile al patrimonio disponibile dello Stato (art. 405, comma 4, DPR. cit.).

Più precisamente, l'art. 405, comma 4, stabilisce che *"Nell'ipotesi in cui l'alloggio posto in vendita sia condotto da un utente rientrante nelle previsioni di cui all'articolo 404, comma 14, nel bando d'asta è specificato anche il canone mensile da corrispondere e la data di scadenza del contratto di locazione che decorre dalla data di adozione del decreto di trasferimento di cui all'art. 403, comma 3"*.

Al riguardo, codesta Direzione Lavori e Demanio ha ritenuto che l'evidente *"favor"* manifestato dal legislatore per la tutela di categorie fragili di conduttori (per basso reddito o per situazioni personali) imponga d'interpretare necessariamente la normativa in questione nel senso che il contratto di locazione debba decorrere comunque dalla data della compravendita, con la prescritta durata di cinque o nove anni, durata che altrimenti ritenendo potrebbe, in alcuni casi, addirittura essere già interamente decorsa.

In merito, è stato chiesto il parere della Scrivente.

Questo Organo legale deve anzitutto rilevare che una interpretazione (pure ipotizzata nella nota in riscontro) la quale ritenesse che il contratto di locazione stipulato tra acquirente dell'alloggio e conduttore avente titolo a permanervi per le particolari condizioni di cui all'art. 404, comma 4, lett. b del D.Lg. n. 90/2010 retroagisca alla data del passaggio dell'immobile al patrimonio disponibile dell'Amministrazione non risulterebbe corretta, in quanto prima della vendita del bene il proprietario dello stesso è il Ministero della Difesa e

non evidentemente l'acquirente, che non può essere considerato *ex tunc* il locatore dell'alloggio.

Ciò posto, la Scrivente osserva altresì quanto appresso.

Invero, è da ritenere che, a seguito del decreto di trasferimento dell'alloggio al patrimonio disponibile dell'Amministrazione della Difesa, il rapporto tra il Dicastero e colui che ha diritto, ex art. 404, comma 4, lett. b, D.Lg. n. 90/2010, a proseguire nell'utilizzo del bene, non possa che essere regolato (non mediante provvedimenti bensì) attraverso contratto di locazione stipulato tra le parti.

Ebbene, al riguardo appare potersi fondatamente ipotizzare che, nei casi in cui la sdemanializzazione dell'alloggio intervenga allorchè lo stesso sia regolarmente in regime di concessione, si verifichi, in presenza dei requisiti di sostanza e di forma (e secondo il principio di cui è espressione l'art. 1424 cod.civ.), una "conversione legale" del rapporto concessorio in rapporto di locazione, senza necessità di conclusione di un apposito negozio.

Nei diversi casi in cui, invece, sussista un precedente utilizzo "sine titulo" dell'immobile, andrà concluso contratto di locazione con l'avente titolo in applicazione della normativa "speciale" di cui al ripetuto art. 404, c.4, lett. b ed in considerazione della mutata natura dell'immobile, non più appartenente al demanio o patrimonio indisponibile ma, come sopra cennato, al patrimonio disponibile, assoggettato a regime di natura privatistica.

Tale contratto di locazione andrà stipulato contestualmente al passaggio del bene al patrimonio disponibile; negli altri casi, in cui invece il bene già da tempo appartenga al patrimonio disponibile, il negozio opererà *ex nunc*, non retroattivamente.

Il rapporto locatizio dovrà perdurare, anche attraverso rinnovi, fino a che sussista la titolarità, in capo al conduttore, del diritto attribuito dall'art. 404, comma 4, lett. b citato, di permanenza nell'alloggio.

Tuttavia, nel negozio andrà inserita apposita clausola in base alla quale il contratto verrà a scadenza alla data dell'acquisto da parte di terzi del cespite messo in vendita dall'Amm.ne, specificandosi che a quella data medesima andrà stipulato, tra acquirente ed avente diritto alla locazione, un nuovo contratto di locazione, come previsto dall'art. 404, comma 14, del DPR. n. 90/2010, il quale avrà durata quinquennale o novennale a seconda della situazione reddituale e personale dei componenti del nucleo familiare.

La soluzione prospettata da un lato porta a stabilire un regolare rapporto locatizio tra utente e Amministrazione per il periodo successivo alla data di adozione del decreto di trasferimento del bene al patrimonio disponibile;

Contratto
di locazione
da rinnovarsi
fino alla
data dell'
acquisto
a termo
dopo di che
in otto
contatti
per 5 o 8
anni con
l'acquirente

d'altro canto, in ragione della sentita esigenza di tutela della sistemazione alloggiativa di categorie di utenti particolarmente deboli, presuppone che alla data dell'alienazione venga altresì stipulato negozio di locazione con l'acquirente, che garantirà l'ampia permanenza del conduttore nel bene per cinque o nove anni.

Infine, attesa la rilevata aporia tra le citate previsioni di cui agli artt. 404, comma 14 e 405, comma 4 già citati, codesta Amm.ne potrà valutare l'opportunità di attivarsi ai fini di un intervento normativo che renda pienamente compatibili le predette disposizioni.

In tal senso è l'avviso della Scrivente.

L'Avvocato dello Stato incaricato
Giancarlo PAMPANELLI

Il Vice Avvocato Generale
Leonello MARIANI

Firme autografe sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo dei firmatari ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39.

MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Indirizzo Postale: Piazza della Marina, 4 – 00196 ROMA
Posta elettronica: geniodife@geniodife.difesa.it
Posta elettronica certificata: geniodife@postacert.difesa.it

Allegati: 2 (due)
PDC: S.T.V. Pietro BORTOLOTTI – 06/36804770

OGGETTO: Alienazione alloggi ai sensi del decreto legislativo 15.03.2010, n. 66 e del d.P.R. 15.03.2010 n. 90 - Continuazione della conduzione degli alloggi in vendita da parte degli aventi diritto – Sottoscrizione contratto di locazione.

A: ELENCO INDIRIZZI IN “ALLEGATO A”

~~~~~

Riferimento: lettera prot. 340363 28-05-2021 dell'Avvocatura Generale dello Stato, assunta a prot. M\_D GGEN REG2021 0014021 28-05-2021.

~~~~~

1. Si porta all'attenzione di codesti Comandi, per le consequenziali attività di competenza, la lettera in riferimento (allegata in copia) recante il parere che l'Avvocatura Generale dello Stato ha reso, in risposta ad un quesito posto dalla Scrivente circa la decorrenza del contratto di locazione previsto dall'art. 404, comma 14 del d.P.R. 90/2010 che, come noto, l'acquirente dell'alloggio è tenuto a stipulare con l'avente diritto al mantenimento della conduzione, contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

A tale riguardo, il Generale Ufficio Legale ha chiarito che la decorrenza della locazione di cui trattasi deve necessariamente intendersi come coincidente con la data di stipula del contratto di locazione e, dunque, anche del contestuale contratto di compravendita tra locatario e terzo acquirente.

2. Nel rimandare a quanto più ampiamente esposto nella nota che si allega, preme segnalare che, incidentalmente, l'Avvocatura generale dello Stato ha avuto modo di esprimersi anche sulla **necessità che l'A.D. formalizzi, mediante la stipula di contratto locazione, il rapporto intercorrente con il personale avente diritto al mantenimento della conduzione.** Ciò in quanto, dalla data del decreto interdirettoriale che sancisce il passaggio dell'alloggio al patrimonio disponibile (art. 403, comma 3 del d.P.R. 90/2010), il rapporto tra l'A.D. ed il conduttore del bene non può più essere regolato mediante provvedimento concessorio, stante la diversa condizione giuridica acquisita dal bene a seguito della sdemanializzazione.

3. Sul punto, l'Avvocatura Generale dello Stato ha operato una differenziazione tra due distinte situazioni:

- nei casi in cui la sdemanializzazione dell'alloggio intervenga allorché lo stesso sia regolarmente in regime di concessione, si verifica, in presenza dei requisiti di sostanza e di forma (e secondo il principio di cui è espressione l'art. 1424 cod.civ.), una "conversione legale" del rapporto concessorio in rapporto di locazione, senza necessità di conclusione di un apposito negozio;
 - nei diversi casi in cui, invece, sussista un precedente utilizzo *sine titulo* concessorio, andrà concluso un contratto di locazione con l'avente diritto, in applicazione della normativa "speciale" di cui all'art. 404, c.4, lett. b d.P.R. 90/2010 e, in considerazione della mutata natura dell'immobile, non più appartenente al demanio o patrimonio indisponibile ma al patrimonio disponibile, assoggettato a regime di natura privatistica.
4. Si invita pertanto codesti Enti gestori a volersi conformare al parere espresso dal Generale Ufficio Legale, provvedendo:
- per il futuro, nell'ipotesi in cui il bene non sia ancora passato al patrimonio disponibile dello Stato, a voler stipulare regolari contratti di locazione contestualmente a tale passaggio;
 - per quanto riguarda il conduttore *sine titulo* avente i requisiti previsti dall'art. 404, comma 4, lettera b) del d.P.R. n. 90/2010, a voler concludere contratto di locazione tra lo stesso e l'Amministrazione della Difesa.
5. Tali contratti, secondo le indicazioni dell'Avvocatura generale dello Stato, dovranno perdurare, anche attraverso rinnovi, fino a che sussista la titolarità, in capo al conduttore, del diritto attribuito dall'art. 404, comma 4, lett. b citato, di permanenza nell'alloggio, e dovranno contenere apposita clausola in base alla quale il contratto verrà a scadenza alla data dell'acquisto da parte di terzi del cespite messo in vendita dall'A.D., specificando che a quella data medesima andrà stipulato, tra acquirente ed avente diritto alla locazione, un nuovo contratto di locazione, come previsto dall'art. 404, comma 14, del d.P.R. n. 90/2010, il quale avrà durata quinquennale o novennale a seconda della situazione reddituale e personale dei componenti del nucleo familiare.
6. Tanto si rappresenta, restando a disposizione per eventuali chiarimenti e comunque in attesa di conoscere gli sviluppi in merito a quanto sopra, per poter procedere alla messa in vendita degli alloggi di cui trattasi.

IL DIRETTORE
(Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA)

ELENCO DEGLI INDIRIZZI

- A COMANDO FORZE OPERATIVE NORD
- COMANDO FORZE OPERATIVE SUD
- COMANDO MILITARE DELLA CAPITALE
- COMANDO TRUPPE ALPINE
- COMANDO MARITTIMO NORD
- COMANDO MARITTIMO SUD
- COMANDO MARITTIMO CENTRO E CAPITALE
- COMANDO MARITTIMO SICILIA
- COMANDO SUPPORTO ENTI DI VERTICE AERONAUTICA MILITARE
- COMANDO 1^ REGIONE AEREA NORD
- COMANDO SCUOLE AERONAUTICA MILITARE/3^ REGIONE AEREA SUD

E, p.c.

- SECRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA/DIREZIONE NAZIONALE DEGLI
ARMAMENTI
- STATO MAGGIORE DELL'ESERCITO
- STATO MAGGIORE DELLA MARINA
- STATO MAGGIORE DELL'AERONAUTICA

ITALIA

Roma, affittopoli militare: case in Centro a 800 euro ma senza averne il diritto

di Valentina Errante e Alessia Marani



Sabato 18 Gennaio 2020 Ultimo aggiornamento 07:53

Il ministro Lorenzo Guerini non esclude di intervenire con un decreto sull'affittopoli della Difesa. Il nodo da sciogliere riguarda innanzitutto i 1.900 casi di persone che occupano abusivamente gli alloggi di servizio. Amici e parenti o, addirittura, amici di parenti di ex militari che, per canoni irrisori, continuano inspiegabilmente ad abitare in appartamenti trasmessi senza alcun criterio da chi un tempo aveva diritto di occuparli.

È su questi casi che la procura di Roma farà le prime verifiche, per stabilire se l'occupazione si basi su dichiarazioni false. Poi c'è il problema delle cosiddette categorie protette e tutelate grazie a decreti e provvedimenti degli anni passati: vedove anziane di militari, o situazioni di fragilità (circa 1.700 casi) che impediscono al ministero della Difesa di disporre degli appartamenti. Il conto raggiunge i 3.600 immobili, che rientrano tutti nella categoria dei cosiddetti sine titolo. Ossia case a disposizione di persone che non avrebbero diritto agli alloggi di servizio. I canoni sono minimi: a Roma, un appartamento nel cuore di Trastevere, in via Garibaldi, costa 800 euro al mese.

E il problema non riguarda solo il danno erariale, visto che il ministero paga anche l'Imu, ma il fatto che molti militari, aventi diritto, attendono l'assegnazione di un alloggio. E che dei 16.398 appartamenti del patrimonio, oltre 5.000 non sono disponibili: non ci sono i soldi per eseguire i lavori di manutenzione. Una questione sulla quale l'associazione sindacale Libera rappresentanza dei militari chiede da tempo soluzioni concrete.

I NUMERI

Nella mappa tracciata dallo Stato Maggiore della Difesa è il Lazio la regione dove ha sede il numero più alto degli alloggi che dovrebbero essere messi a disposizione dei militari. Sono in tutto 3.845. Ma l'esigenza del personale che ha fatto domanda o avrebbe diritto è gran lunga superiore. La questione degli appartamenti occupati sine titolo è al centro di uno scontro che ha visto parecchi interventi anche da parte del ministero per cautelare eredi e parenti di militari. In tutto il centro Italia gli occupanti che non avrebbero diritto raggiungono quota 1.030, mentre al Nord sono 705 e al Sud 1.024.

LE MISURE

La questione si trascina da anni. E mentre il pm Gennaro Varone dovrà accertare se i 1.900, che non risultano neppure nelle fasce protette, abbiano dichiarato il falso per continuare a occupare gli immobili, o ci siano stati casi di abuso e omissioni in atti d'ufficio da parte di chi ha assegnato gli appartamenti, il ministero ipotizza di riordinare la materia con un decreto. Le parole del sottosegretario alla Difesa Angelo Tofalo lasciano pochi margini ai dubbi sulla linea da tenere, del resto a trasmettere gli atti alla magistratura è stato proprio l'Amministrazione. «Riguardo alla problematica dei sine titolo la mia posizione è stata sempre molto chiara - ha scritto Tofalo in un lungo post su Facebook - al netto di casi limite che devono trovare tutela, la Difesa deve accelerare nella riacquisizione dei propri beni».

Ma la vicenda è tutt'altro che lineare. Per amici e parenti alla lontana di ex militari, 1.900 in tutto, che occupano le case abusivamente, non dovrebbe essere difficile riuscire nell'impresa, ma per gli altri 1.700, ossia vedove o figli di ex militari, i passaggi non potranno essere diretti. Perché negli anni sono intervenuti decreti e provvedimenti che hanno allargato le tutele.

A difendere una parte dei senza diritto è Sergio Boncioli, coordinatore nazionale di Casadiritto: «Non siamo abusivi. Siamo sine titolo legittimati da leggi e decreti a restare in questi alloggi. Gli abusi vanno perseguiti e ci sono tutti gli strumenti per farlo: chi per rimanere negli alloggi ha usato false dichiarazioni dei redditi o false attestazioni legge 104 deve denunciare, ma mi sono stancato di essere messo ogni volta sotto accusa come se fossi un coordinatore di abusivi».

Difesa: sono oltre 3.000 le case occupate abusivamente da ex militari, figli e mogli

L'indagine della procura di Roma sulle assegnazioni degli alloggi di servizio. La Corte dei Conti stabilirà anche il danno per l'Erario



di Fiorenza Sarzanini



C'è chi è rimasto nell'appartamento nonostante sia stato congedato, e chi lo ha ceduto ai figli oppure alla moglie. C'è chi è stato trasferito e ha continuato a tenere la casa in vista di un possibile rientro, chi è andato in pensione e non l'ha lasciata. Sono i militari che nonostante non abbiano alcun titolo continuano a mantenere l'alloggio di servizio. Case sparse in tutta Italia — la maggior parte in zone di pregio — che la Difesa non riesce a liberare. E questo nonostante altri appartenenti alle forze armate ne abbiano diritto. La maggior parte utilizza [lo stesso escamotage dell'ex ministra Elisabetta Trenta che aveva trasferito il contratto al marito](#), altri sfruttano i ritardi nei controlli. Su un totale di 16.500 immobili, sono circa 3.600 quelli finiti al centro dell'**inchiesta della procura di Roma**. L'indagine nata dopo una relazione dello Stato Maggiore, si concentra sia sugli abusi e sui falsi compiuti dagli occupanti, sia sulle omissioni di chi avrebbe dovuto vigilare sulla regolarità delle procedure.

Il censimento

Erano stati i sottosegretari del governo gialloverde Angelo Tofalo (M5S) e Raffaele Volpi (Lega) a gestire il dossier diviso per Regione con la mappa degli alloggi: un vero e proprio censimento dello Stato Maggiore che fa emergere gravi abusi. Bisogna infatti tenere conto che queste migliaia di persone risiedono in abitazioni senza avere i requisiti e godendo anche di privilegi relativi ai costi. I canoni di affitto sono inferiori a quelli di mercato e anche numerose spese non vengono conteggiate. Quello dell'ex ministra Trenta era certamente un caso eclatante visto che per un appartamento di oltre 180 metri quadri con posto auto nel centro di Roma versava una quota pari a 141,76 euro mensili e un contributo di 173,19 euro per l'utilizzo del mobilio: totale 314,95 euro. La quota per gli altri non è così bassa, ma certamente sotto la media delle case "private" che si trovano nelle stesse zone.

Figli e mogli

Molti occupanti "abusivi" sono militari che si sono congedati oppure sono andati in pensione. Le norme dicono che dovrebbero subito traslocare e invece rimangono indisturbati. Moltissimi sono anche i figli dei soldati deceduti o le vedove. Alcuni di loro - questo emerge dai primi accertamenti - non avrebbero effettuato la comunicazione agli uffici competenti nascondendosi dietro la giustificazione di aver creduto che toccasse all'amministrazione effettuarla. E da anni sono affittuari senza che sia vivo il titolare del contratto. Ci sono poi i dipendenti civili, spesso trasferiti in altri ministeri o addirittura non più al servizio dello Stato che hanno sfruttato le carenze dei controlli. Le verifiche effettuate nei mesi scorsi avrebbero fatto però emergere anche attestazioni false - comprese quelle riguardanti le cosiddette "fasce protette" - e proprio per questo si è deciso di trasmettere gli atti alla magistratura.

Il danno erariale

Quattro anni fa era stata la Corte dei Conti a lanciare l'allarme sulle «occupazioni sine titolo», ma anche su quelle - oltre 5.000 - che sono state di fatto abbandonate perché non ci sono i soldi per la manutenzione. E aveva denunciato «la gravità della situazione, che necessità di interventi chiari, precisi e puntuali e che vede oltre la metà degli alloggi esistenti indisponibili per il loro naturale impiego, perché occupati "sine titolo" o perché in attesa di lavori di ripristino». Appartamenti che dovrebbero essere assegnati ai soldati inviati fuori sede che invece rimangono senza alloggio proprio per gli abusi degli altri. E così si deve adesso quantificare il danno erariale provocato sia dai militari assegnatari, sia dai responsabili degli uffici che non hanno effettuato i necessari controlli.

16 gennaio 2020 (modifica il 16 gennaio 2020 | 22:20)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

FARO DEI PM DI ROMA

L'«Affittopoli» della Difesa: 3.600 alloggi a ex militari e figli senza titolo

Il dossier giunge da un'inchiesta dello Stato Maggiore e si concentra sugli abusi e sulle attestazioni false compiute. I pm di Roma hanno avviato delle verifiche

I pm di Roma hanno aperto un fascicolo sull'assegnazione degli alloggi di servizio della Difesa

Su 16.500 alloggi che il ministero della Difesa mette a disposizione dei militari, sono 3.600 quelli irregolarmente occupati da militari che non ne hanno titolo. Il dossier giunge da un'inchiesta dello Stato Maggiore e si concentra sugli abusi e sulle attestazioni false compiute, comprese quelle riguardanti le così dette “fasce protette”. Si tratta, in alcuni casi, di beni in zone di pregio, con canoni di affitto inferiori a quelli di mercato. Del procedimento danno notizia il Corriere della Sera e il Messaggero.

Indagine senza indagati e ipotesi reato

I pm di Roma hanno aperto un fascicolo e avviato delle verifiche. Il fascicolo è al momento senza indagati e ipotesi di reato. Sono stati i sottosegretari del governo gialloverde Angelo Tofalo (M5S) e Raffaele Volpi (Lega) a gestire il dossier diviso per Regione con la mappa degli alloggi: un vero e proprio censimento dello Stato Maggiore che fa emergere gravi abusi e definisce l'identikit degli abusivi.

Il dossier Trenta

A novembre, a seguito di un esposto del sindacato militare, i pm di Roma hanno aperto una indagine conoscitiva sulla vicenda della casa dell'ex ministro della Difesa Elisabetta Trenta: la pentastellata viveva ancora nell'alloggio "di servizio" che era stato assegnato al marito quando era al governo. Pochi giorni dopo, in un'intervista a Radio 24 Trenta aveva annunciato: «Mio marito ha presentato rinuncia per la casa».

Coinvolti militari congedati o in pensione

Secondo quanto emerge sono in genere militari che si sono congedati oppure sono andati in pensione; figli di soldati deceduti o vedove che spesso non avrebbero effettuato la comunicazione agli uffici competenti; dipendenti civili, spesso trasferiti in altri ministeri o addirittura non più al servizio dello Stato.

Quattro anni fa l'allarme della Corte dei conti

La Corte dei Conti quattro anni fa aveva lanciato l'allarme sulle occupazioni senza titolo: cinquemila, che sono state abbandonate di fatto perché mancavano i soldi per la manutenzione. La Corte aveva inoltre denunciato «la gravità della situazione, che necessita di interventi chiari, precisi e puntuali e che vede oltre la metà degli alloggi esistenti indisponibili per il loro naturale impiego, perché occupati "sine titolo" o perché in attesa di lavori di ripristino».

17 gennaio 2020

ALLEGATO 7

Schema di decreto legislativo recante disposizioni in materia di revisione in senso riduttivo dell'assetto strutturale e organizzativo delle Forze armate (Atto n. 32).**PARERE APPROVATO DALLA COMMISSIONE**

La IV Commissione Difesa,

esaminato lo schema del decreto legislativo recante Disposizioni in materia di revisione in senso riduttivo dell'assetto strutturale e organizzativo delle Forze armate, in attuazione della legge n. 244 del 31 dicembre 2012, e che interviene sull'ordinamento della Difesa prevedendo una « revisione dell'organizzazione e delle strutture operative, logistiche, formative centrali, territoriali e periferiche al fine di ridurre il numero e razionalizzarne le funzioni »,

esprime

PARERE FAVOREVOLE

con la seguente osservazione:

si valuti di riformulare l'articolo 1, comma 1, lettera *a*), in quanto la ripartizione delle funzioni e dei compiti tra gli organi tecnici del Ministero della difesa non può essere demandata ad un successivo regolamento in considerazione del fatto che la legge delega prevede a questo fine lo strumento del decreto legislativo;

con le seguenti condizioni:

sia eliminata la previsione introdotta all'articolo 1, comma 1, lettera *c*), con la quale viene limitata la responsabilità dei Capi di stato maggiore di Forza armata, in materia di organizzazione e approntamento della rispettiva Forza armata e la stessa funzione di comando, prevedendone

l'esercizio « nell'ambito delle direttive impartite dal Capo di stato maggiore della difesa »;

sia eliminata la previsione introdotta all'articolo 1, comma 1, lettera *d*), con la quale le funzioni del Segretario generale della difesa, nonché Direttore nazionale degli armamenti vengono esercitate « nell'ambito delle direttive tecnico-operative del Capo di stato maggiore della difesa, al fine di assicurare l'unitarietà del comando »;

sia mantenuto il comma 1-*bis* di cui all'articolo 215 del Codice dell'ordinamento militare, rinunciando alla sua abrogazione, allo stato disposta dall'articolo 3, comma 1, del provvedimento in esame;

sia data attuazione al principio previsto dalla legge 31 dicembre 2012, n. 244, all'articolo 2, comma 1, lettera *b*), alinea 5), relativo alla « facoltà di esercizio dell'attività libero-professionale intramuraria », da svolgere nelle strutture del servizio sanitario militare da parte del personale medico e paramedico, prevedendo l'inserimento nel Codice dell'ordinamento militare di un articolo nel quale sia esplicitato che: « l'autorità sanitaria militare da cui dipende l'organizzazione e il funzionamento di ciascuna struttura sanitaria riconosce al personale medico e paramedico che vi opera e ne faccia richiesta la facoltà di esercitare l'attività libero-professionale intramuraria » senza oneri per l'Amministrazione;

siano inserite disposizioni volte ad autorizzare il Comando generale del

Corpo della Guardia di finanza a stipulare convenzioni con lo stato maggiore della Difesa, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, al fine di assicurare il coordinamento fra la Sanità militare e il Servizio sanitario del Corpo della Guardia di finanza;

sia data completa attuazione al principio di delega indicato dalla legge 31 dicembre 2012, n. 244, all'articolo 2, comma 1, lettera b), alinea 7), laddove era prevista una revisione « delle procedure per la valorizzazione, la dismissione e la permuta degli immobili militari, nonché per la realizzazione del programma pluriennale degli alloggi di servizio, anche attraverso la loro semplificazione e accelerazione, ferme restando le finalizzazioni dei relativi proventi previste dalla legislazione vigente in materia » prevedendo pertanto l'inserimento nel Codice dell'ordinamento militare e nel Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento militare norme che diano attuazione ai seguenti criteri:

Procedimento di vendita.

Al fine di completare in tempi brevi il programma pluriennale di dismissione di alloggi di servizio ritenuti non più utili per le esigenze istituzionali della difesa, il prezzo di vendita degli alloggi occupati, determinato d'intesa con l'Agenzia del demanio, utilizzando come riferimento i valori di tipologia con cui sono stati acquisiti o costruiti detti alloggi, deve essere ridotto nella misura del 35 per cento a tutti i conduttori ed il calcolo e la determinazione di questa riduzione siano resi evidenti nella proposta di vendita trasmessa all'utente. Negli alloggi messi in vendita occupati da conduttori che non hanno esercitato l'opzione di acquisto o quella dell'usufrutto, gli stessi conduttori permangono nell'alloggio fino alla conclusione del procedimento di asta, al termine del quale possono esercitare nuovamente il diritto di opzione, qualora il prezzo d'asta risultasse inferiore a quello inizialmente proposto al conduttore.

1) Vendita con sistema d'asta, ai sensi dell'articolo 8 del decreto Ministro della Difesa n. 112 del 18 maggio 2010.

Deve essere prevista una riduzione del prezzo base degli alloggi, indipendentemente dalla loro occupazione, a favore dei potenziali acquirenti appartenenti esclusivamente al personale militare e civile della Difesa con diritto di precedenza prescindendo dal valore dell'offerta, da riconoscersi ai non proprietari di altra abitazione idonea.

Una quota delle maggiori entrate non superiore al 10 per cento derivanti dalle vendite realizzate entro l'anno 2015 va destinata ad alimentare un fondo a cui attingere per finanziare gli oneri di rilocazione connessi alla riorganizzazione dello strumento militare in modo da velocizzare il processo di valorizzazione e dismissione degli immobili militari non più funzionali alle esigenze istituzionali.

2) Usufrutto

Il diritto all'usufrutto di cui all'articolo 7 comma 4 del decreto Ministro della Difesa n. 112 del 18 maggio 2010, già previsto per determinate categorie, è ampliato alle seguenti categorie:

a) al coniuge del titolare;

b) alla famiglia ove è presente un portatore di handicap, indipendentemente dall'età del titolare.

I soggetti destinatari dell'usufrutto possono esercitare il diritto di opzione tra la formula ordinaria e quella con diritto di accrescimento. Entrambe le opzioni devono essere rateizzabili in misura non inferiore al 20 per cento del reddito familiare netto.

Canoni.

Ai fini del calcolo dell'aggiornamento dei canoni di concessione degli alloggi di servizio disciplinato dal decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, l'articolo 286 comma 1 è modificato al fine di disporre la limitazione al 75 per cento della varia-

PEPPE CONFESSE !!

zione annuale dei prezzi al consumo, accertata dall'Istituto nazionale di statistica, del tetto massimo a cui adeguare il canone annuale.

È ampliata la fascia di tutela reddituale individuata dal decreto emanato ai sensi dell'articolo 306 comma 2, e dell'articolo 286 comma 4, del Codice dell'ordinamento militare di cui al decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, e successive modificazioni, tenuto conto delle condizioni generali del Paese e dei riflessi che le stesse producono sul tessuto sociale nazionale ed in particolare di quello in esame, di un valore percentuale pari al 30 per cento della soglia in vigore, riconoscendo oltre modo una maggiorazione per ogni figlio a carico di euro 3.500, applicandosi, in via esclusiva, ai soli conduttori che alla data del 31 dicembre 2010 rientrano nelle condizioni su esposte.

Fasce protette.

Rientrano nella fascia protetta, determinata dalle condizioni previste dal decreto ministeriale di cui all'articolo 306, comma 2, le seguenti categorie di soggetti:

a) coniugi vedovi/e, figli orfani di personale militare e civile della Difesa titolare di concessione di alloggi di servizio;

b) coniugi divorziati, ovvero legalmente separati, di personale militare e civile della Difesa titolare di concessione di alloggi di servizio;

c) nuclei familiari di personale militare e civile della Difesa titolare di concessione di alloggi di servizio, con un portatore di handicap convivente

d) figli e nipoti di personale militare e civile della Difesa titolare di concessione di alloggi di servizio, conviventi negli ultimi dieci anni, per un massimo di cinque anni.

Alle suddette categorie è garantita la permanenza nell'alloggio alle medesime condizioni, indipendentemente dal tipo di

Gli alloggi posti in vendita non possono essere rivenduti prima della scadenza del quinto anno dalla data dell'acquisto.

Clausola di salvaguardia.

Agli acquirenti degli alloggi posti in vendita, con precedenza alle categorie protette, viene riconosciuta priorità nell'accesso al fondo di garanzia di cui all'articolo 1836 del Codice dell'ordinamento militare.

all'articolo 10, comma 1, lettera a), laddove viene previsto l'inserimento nel Codice dell'ordinamento militare dell'articolo 2188-*quinquies*, recante « disposizioni transitorie attuative dei programmi di revisione dello strumento militare nazionale » siano inserite, al comma 1, dopo le parole: « secondi i criteri e le procedure fissati » le seguenti parole: « in sede di contrattazione decentrata prevista ».

Il principio di delega indicato dalla legge 31 dicembre 2012, n. 244, all'articolo 2, comma 1, lettera b), alinea 7) relativa, mente agli immobili non residenziali, sia esercitato prevedendo che gli immobili dichiarati non più utili alla Difesa sono prioritariamente offerti: ad altri enti pubblici che occupano immobili in affitto; a nuove destinazioni d'uso a carattere pubblico a favore di situazioni segnate da gravi carenze quali gli istituti di pena; a nuove destinazioni a favore dell'edilizia scolastica; a nuove destinazioni d'uso a carattere pubblico a favore di attività culturali, ambientali e di tutela del patrimonio artistico e archeologico.

L'elenco degli immobili, dichiarati non più utili alla Difesa che non trovano un loro utilizzo nelle destinazioni sopra indicate, è sottoposto al parere delle commissioni parlamentari prima che ne venga decisa la valorizzazione con finalità di natura privatistica anche al fine di definirne le modalità.