

Località: ROMA U.O.:

Protocollo: [REDACTED]

RACCOMANDATA A/R



Comando Aeronautica Militare Roma

AL [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Protocollo:

OGGETTO: Alloggio di servizio cod. [REDACTED] Rideterminazione del canone degli alloggi di servizio militari occupati da utenti senza titolo.

e, per conoscenza:

COMANDO [REDACTED] [REDACTED]

Riferimento: Decreto del Ministero della Difesa 16 Marzo 2011

Seguito: foglio n° [REDACTED]

In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Ministeriale a riferimento, adottato ai sensi dell'art.6, comma 21 quater del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122, concernente la rideterminazione del canone degli alloggi di servizio militari occupati da utenti senza titolo, si comunica alla S.V. che l'importo mensile previsto per l'unità immobiliare in oggetto è fissato in € [REDACTED].

Detto canone, da corrispondere dalla data di notifica della presente, è stato definito in base ai criteri ed alle modalità previste dal citato Decreto ministeriale, sintetizzati nella scheda annessa alla presente.

Quanto sopra al fine della formale notifica alla S.V., fermi restando i contenuti delle precedenti comunicazioni in tema di gestione del suddetto bene demaniale.

IL VICE COMANDANTE
(Gen. Brig. Achille FORNARI)

Nome, Cognome, Concessionario e codice Alloggio						
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		
Ubicazione alloggio e relativo valore OMI						
Comune	Roma	Codice di zona	[REDACTED]	Microzona catastale n.	[REDACTED]	
Fascia/Zona	[REDACTED]					
Canone OMI min	10,30	Canone OMI max	15,30	OMI medio (€/mq/mese)	12,80	
Calcolo Coefficiente Correttivo Globale						
K1	K2	K3	K4	K5	Coefficiente correttivo Globale	
0,85	0,9	1	1	1	[REDACTED]	
Calcolo Superficie convenzionale						
3a	Superficie vani principali (mq)			Computo (mq)	[REDACTED]	
3b	Superficie vani accessori a servizio indiretto (mq)	Comunicanti		Computo (mq)	[REDACTED]	
		NO				
3c	Superficie balconi, terrazzi e simili, di pertinenza esclusiva (mq)	Comunicanti		Computo (mq)	[REDACTED]	
		SI				
3c	Superficie balconi, terrazzi e simili, di pertinenza esclusiva (mq)	Comunicanti		Computo (mq)	0,00	
	0,00	NO				
3d	Superficie area scoperta in pertinenza esclusiva (mq)			Computo (mq)	0,00	
	0,00					
3e	Superficie box auto o autorimesse singole (mq)	OMI box	0,00	Computo (mq)		
	0,00	rapporto	0,000		0,00	
3f	Superficie posto macchina in autorimesse coperte (mq)	OMI box	0,00	Computo (mq)		
	0,00	rapporto	0,000		0,00	
3g	Superficie posto macchina in autorimesse scoperte (mq)	OMI box	0,00	Computo (mq)		
	0,00	rapporto	0,000		0,00	
SUPERFICIE CONVENZIONALE					mq	[REDACTED]
CANONE BASE					€	[REDACTED]
Calcolo del coefficiente correttivo reddituale						
Reddito di riferimento (€)	Persone a carico	Portatori di handicap	Reddito ridotto			
[REDACTED]	[REDACTED]	0	[REDACTED]			
data perdita titolo	data calcolo	mesi trascorsi				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
Aumento/mese €	Aumento totale €	Reddito aumentato	COEFFICIENTE CORRETTIVO			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
CANONE RIDETERMINATO					€	[REDACTED]

ALLEGATO "B"
DATI BASE PER L'AGGIORNAMENTO DEI CANONI DEGLI ALLOGGI CON UTENTI SINE TITULO



AERONAUTICA MILITARE
COMANDO AEROPORTO PRATICA DI MARE

Località _____
 Indirizzo _____,
 Codice alloggio _____

DATI DESUNTI DA INVENTARIO

Epoca di costruzione edificio/totale ristrutturazione Alloggio (nuovo, di recente costruzione, 10-20 anni, 21-40 anni, oltre 40 anni)	Oltre 40 anni
Qualità delle rifiniture(*) (lusso, signorile, medio, popolare)	medio
Stato di manutenzione (ottimo, buono, mediocre)	
Piano -dotato di ascensore: seminterrato, terreno, primo, intermedio ed ultimo, attico con terrazzo a livello; -privo di ascensore: seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto.	
Posizione di esposizione(**) (favorevole, sfavorevole)	favorevole
Presenza di cortile d'uso comune storico o attrezzato a verde (si - no)	no
Impianto di condizionamento (si- no)	no
Impianto sportivo di pertinenza (si- no)	no
Doppi servizi (si- no)	no
Porta blindata (si- no)	no
Doppi vetri (si- no)	no
Sistemi di sicurezza o sistemi d'allarme (si- no)	no
Cucina abitabile con finestra (si- no)	Abitabile con balcone
Videocitofono (si- no)	no
Antenna centralizzata o impianto satellitare (si- no)	No (antenna privata)
Riscaldamento autonomo (si- no)	no
Palazzina non superiore ai quattro piani con un massimo di tre appartamenti a piano (si- no)	
Strutture di superamento delle barriere architettoniche (si- no)	no

NOTA: NON SI HA CONTEZZA DI EVENTUALI INTERVENTI EFFETTUATI DIRETTAMENTE DAGLI UTENTI A PROPRIE SPESE

IL COMANDANTE
 (Gen.B.A. Roberto QUATTROCIOCHI)

ALLEGATO "C"
DATI BASE PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE



AERONAUTICA MILITARE
COMANDO AEROPORTO PRATICA DI MARE

Località [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED], [REDACTED]

Codice alloggio [REDACTED]

Tipologia di superficie	Superficie (mq)
1. Vani principali e vani accessori diretti (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili) (superficie principale)	[REDACTED]
2. Vani accessori indiretti (soffitte, cantine e simili) comunicanti	///////
3. Vani accessori indiretti (soffitte, cantine e simili) non comunicanti	[REDACTED]
4. Superficie scoperta (balconi, terrazze e simili) comunicante	[REDACTED]
5. Superficie scoperta (balconi, terrazze e simili) non comunicante	Vedi nota
6. Superficie dell'area scoperta in godimento esclusivo (giardini)	/////////
7. Superficie a verde (quota millesimi)	/////////
8. Superficie del box auto	/////////
9. Superficie del posto macchina in autorimesse coperte	/////////
10. Superficie del posto macchina in autorimesse scoperte	/////////
11. Superficie del posto macchina in comune	[REDACTED]

Nota: [REDACTED]

IL COMANDANTE
(Gen.B.A. Roberto QUATTROCIOCHI)