



MINISTERO DELLA DIFESA

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

Prot. n. _____

Roma, _____

Allegati n. 8 (otto)

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010.

Proposta di esercizio dei diritti di cui all'art. 404, comma 2, del d.P.R. 90 del 15 marzo 2010 per l'alloggio _____, ubicato nello stabile sito in SPOLETO (PG)

A: _____

SPOLETO

~~~~~

1. Con la presente si comunicano le modalità e le condizioni di vendita dell'unità immobiliare in atto da Lei occupata, che di seguito viene meglio dettagliata:

– **appartamento** distinto al \_\_\_\_\_ cat. catastale A/2

In relazione alla suddetta unità immobiliare, si comunica che:

a. il prezzo di vendita della piena proprietà:

ai sensi dell'art. 403, comma 5, del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, è stato determinato in € **99.733,20** (euro novantanovemilasettecentotrentatre/20) più oneri per l'accatastamento pari ad € **2.224,44** (euro duemiladuecentoventiquattro/44). Relativamente al solo prezzo di vendita sono applicabili le riduzioni previste all'art. 404 del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010. A titolo di collaborazione si fornisce, in allegato "A", il modello di calcolo che sarà utilizzato per la determinazione del prezzo finale di vendita.

b. il prezzo di vendita del diritto all'usufrutto:

ai sensi dell'art. 404, comma 4, d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010, sulla base delle informazioni acquisite dai pertinenti Enti/Reparti/Distaccamenti del Ministero della Difesa, è stato provvisoriamente determinato in € **36.256,71** (euro trentaseimiladuecentocinquantasei/71), considerando:

Canone annuale di conduzione:

Data di nascita del conduttore:

Qualora i valori sopra utilizzati per il calcolo del prezzo dell'usufrutto siano errati, La S.V. è invitata a comunicare con tempestività, a mezzo raccomandata a/r, l'esatto valore del canone e/o dell'età.

Si precisa che l'acquisto del suddetto diritto di usufrutto, non essendo la S.V. ultrasessantacinquenne, è possibile solo nel caso in cui nel nucleo familiare siano compresi soggetti conviventi, legati da rapporti di coniugio o di parentela in linea retta, portatori di handicap accertato ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104.

c. le spese connesse con il compenso del notaio incaricato:

sono riepilogate nella tabella in allegato "B" (convenzione con il C.N.N. stipulata il 2 marzo 2011), al netto delle imposte e tasse afferenti all'atto di dismissione. Il nominativo del Notaio incaricato sarà indicato con successiva comunicazione.

2. Ai sensi dell'art. 404 del d.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010, in qualità di conduttore dell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione e **qualora Lei fosse interessato, dovrà inviare – a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento – il modello di dichiarazione di esercizio del diritto di cui**