



RACCOMANDATA A/R

AERONAUTICA MILITARE
2° Reparto Manutenzione Missili
Presidio Aeronautico
Aeroporto Gino Allegri
Via Sorio, 87 – 35141 Padova
aeroremamissili2@aeronautica.difesa.it

Padova, **31 MAG. 2013**
UFFICIO PRESIDIO E CERIMONIALE
p.d.c. Ass. Amm. TIOZZO Ornella
RINAM 640 2338
Telecom 049 822 2338
Fax 049 822 2338
ornellatonon.tiozzo@persociv.difesa.it

Prot. _____

Allegati: 1

A: _____

Via Isonzo n. 136/5
35143 PADOVA

OGGETTO: Alloggio di servizio – Rideterminazione canone

E, per conoscenza, a:

COMANDO 1^a REGIONE AEREA
Ufficio P.Uma.S.S./Alloggi
Sezione Alloggi
Piazza E. Novelli, 1
20129 MILANO

Riferimenti: a) _____
b) _____
c) _____

Seguito: foglio:

In applicazione di quanto comunicato dal Comando 1^a Regione Aerea con il tele. a riferimento a) secondo quanto stabilito dalle SS.AA con il foglio a riferimento b), si informa la S.V. che, rientrando nelle categorie protette (DM 11/06/2012), il canone determinato con il foglio a riferimento c) è stato annullato e conseguentemente quanto comunicato con il foglio a seguito.

Per quanto sopra, si trasmette la scheda redatta l'apposita Commissione per il pagamento del canone di affitto "sine titolo" come previsto dalle disposizioni vigenti.

IL COMANDANTE DI PRESIDIO
IL DIRETTORE 2° R.M.M.
(Col. G.A.r.n. Claudio BARBIERI)

Elenco allegati:

- Scheda Mod. "C" – Determinazione canoni alloggi demaniali ASI ed AST per famiglia con titolo scaduto.

**DETERMINAZIONE CANONI ALLOGGI DEMANIALI ASI ED AST PER FAMIGLIA
CON TITOLO SCADUTO (ART. 43 - LEGGE 724/94)**

COMPENDIO Presidio Aeronautico di Padova CODICE ID-SMA _____
 UNITA' IMMOBILIARE SITA IN Padova PROV. PD VIA/PIAZZA Isonzo NR.CIV. 136/5
 ENTE LOCATORE 2° R.M.M. CONDUTTORE/INQUILINO _____
 TITOLO A.S.T./ST CONTRATTO NR. _____ DEL _____ SCADENZA 0
 REDDITO ANNUO LORDO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE: € _____ n

TIPOLOGIA (1)	Economica	VETUSTA' (5)	1980
DEMOGRAFIA (2)	212.850	CONSERVAZIONE (6)	normale
UBICAZIONE (3)	Periferica	COSTO BASE MQ. (7)	€ 258,23
N° DI P.G.	129 - Aeroporto di Padova	SUPERFICIE CONVENZIONALE (8)	mq. 91,7475
LIVELLO DEL PIANO	2° Piano	PIANI COMPLESSIVI FUORI TERRA (4)	quattro

SEZIONE I - DETERMINAZIONE CANONE

TAVOLA I DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE ART.13 - L.392/78	A SUPERFICIE UNITA' IMMOBILIARE	B 50% SUPERFICIE AUTORIMESSE SINGOLE	C 20% SUPERFICIE POSTO AUTO IN AUTORIMESSA COMUNE	D 25% SUPERFICIE BALCONI, TERRAZZE, CAN- TINE E SIMILI	E 15% SUPERFICIE SCOPERTA IN GODIMENTO ESCL. COND.	F 10% SUPERFICIE COND. AREA VERDE COOR. QUOTA MILL.	G SUPERFICIE GLOBALE	H 30% SUPERFICIE GLOBALE DEI VANI ALTEZZA INF. A MT.1,70	I SUPERFICIE CONVENZIONALE
SUPERFICIE EFFETTIVA	82,08	11,64	0,00	15,39	0,00	0,00	109,11	0,00	
SUPERFICIE DA COMPUTARE AI FINI DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE	(100%) 82,08	(50%) 5,8200	(20%) 0,0000	(25%) 3,8475	(15%) 0,0000	(10%) 0,0000	(A+B+C+D+E+F) 91,7475	(30%) 0,0000	(G+H) 91,7475

TAVOLA II DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE	A COSTO BASE AL MQ. ART.14 (7)	B COEFFICIENTE TIPOLOGIA ART.16 (1)	C COEFFICIENTE DEMOGRAFICO ART.17 (12)	D COEFFICIENTE UBICAZIONE ART.18 (13)	E COEFFICIENTE LIVELLO ART.19 (14)	F COEFFICIENTE VETUSTA' ART.20 (15)	G COEFFICIENTE MANUT/CONSERV ART.21 (16)	H COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE (AxBxCxDxExFxG)
	€ 258,23	1,05	1,05	1,00	1,00	0,800	1,00	€ 227,76

TAVOLA III EQUO CANONE (DETERMINAZIONE) ALLA DATA DI COSTRUZIONE o RISTRUTTURAZIONE	A SUPERFICIE CONVENZIONALE (17)	B COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE (18)	C VALORE LOCATIVO AxB	D COEFFICIENTE PER OTTENERE IL 3,85% VALORE LOCATIVO	E EQUO CONE ANNUO RIFERITO ALLA DATA DI COSTRUZIONE/RISTRUTT.	F EQUO CANONE MENSILE RIFERITO ALLA DATA DI COSTRUZIONE/RISTRUTT.
	91,7475	€ 227,76	€ 20.896,31	0,0385	€ 804,51	€ 67,04

TAVOLA IV EQUO CANONE DETERMINATO ALLA DATA DEL	A EQUO CANONE ANNUO RIFERITO ALLA DATA DI COSTRUZIONE/RISTRUT.	B PERCENTUALE ISTAT RIFERITA AL 30 Giugno 2011	C EQUO CANONE ANNUO [A x (1+B)]	D EQUO CANONE MENSILE (C/12)	E MAGGIORAZIONE DEL 50%	F CANONE ANNUO MAGGIORATO (C+E)	G EQUO CANONE MENSILE (C/12)
24 maggio 2013	€ 804,51	198,929%	€ 2.404,90	€ 200,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LA COMMISSIONE

Presidente : T.Col. A.A.r.a.s. Antonio PODESTA'
 1° Membro : T.Col. G.A.r.s. Antonio BOTTIN
 2° Membro : Magg. A.A.r.u.s. Beniamino DONADEO
 Segretario : M.1°Cl. Infr.Imp.Ed. Leo DI TULLIO

Antonio Podesta
Antonio Bottin
Beniamino Donadeo
Leo Di Tullio

Padova, 24 maggio 2013



IL COMANDANTE DI PRESIDIO
 IL DIRETTORE DEL 2° R.M.M.
 (Col. G.A.r.s. Claudio BARBIERI)