



MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Ufficio Generale Dismissioni Immobili
Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

Prot. n.

Roma, 07 MAR. 2013

Allegati n. 2 (due)

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del d.lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 e del D.P.R. n. 90 del 15 marzo 2010. Rideterminazione prezzo di vendita per l'alloggio codice , ubicato nello stabile sito in RIMINI (RN)

A

RIMINI

~~~~~

Seg.:

~~~~~

1. Questa Direzione, con la lettera a seguito in a., ha comunicato le modalità e le condizioni di vendita dell'alloggio in oggetto, in merito al quale la S.V. ha esercitato il diritto di prelazione all'acquisto della piena proprietà, provvedendo al versamento della caparra confirmatoria pari a € 21.596,70 (ventunomilacinquecentonovantasei / 70). Successivamente, con la lettera a seguito in b., è stato altresì comunicato il prezzo finale di vendita, definito in relazione ai dati autocertificati da Lei dichiarati nel "modello di dichiarazione di esercizio del diritto di cui all'art. 404, comma 2, del D.P.R. 90/2010".
2. Al riguardo, si rende noto che nell'ambito di taluni approfondimenti condotti a seguito di richiesta di accesso agli atti, è emerso che il verbale di valutazione estimativa riporta erroneamente l'ubicazione dell'alloggio in esame nella zona D5 anziché in quella B5. Tale errore, atteso il valore di mercato da prendere a riferimento, produce un significativo incremento dell'importo precedentemente comunicato con la richiamata lettera in a., determinando il nuovo prezzo di vendita, pari a € 290.040,00 (duecentonovantamilaquaranta / 00).
3. In relazione a quanto precede, laddove la S.V., in considerazione della mutata situazione, non confermasse l'opzione per l'acquisto della piena proprietà, questa Direzione si dichiara fin d'ora disponibile ad avviare con immediatezza gli atti finalizzati alla restituzione della caparra versata. Resta altresì inteso che, nel caso in cui ricorrano i presupposti di cui all'art. 404 comma 4 del d.P.R. 90/2010, la S.V. potrà optare per il mantenimento della conduzione ovvero per l'acquisto dell'usufrutto. Di contro, nel caso in cui la volontà di acquisto della piena proprietà fosse confermata, il saldo da corrispondersi all'atto del rogito notarile sarà calcolato al netto dell'importo in precedenza versato. Al riguardo, allo scopo di consentire la prosecuzione degli atti di competenza di questa Direzione, sono stati predisposti specifici schemi, riportati in allegato, che la S.V., in funzione dell'opzione prescelta, è invitata a far pervenire, sottoscritti, entro 60 giorni dalla presente comunicazione.

IL DIRETTORE

(Gen. D. Nicolò FALSAPERNA)