



12° REPARTO INFRASTRUTTURE

- Comando -

**P.zza 1° Maggio, 28 – 33100 UDINE
Tel. 0432-504341-2-3 Fax 0432-414050**

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Alloggio codice ETS0013

Via Casimiro Donadoni 19/23, TRIESTE



parte con copertura a terrazza (foto 4), la qualità degli intonaci esterni risulta scadente in quanto presenti numerosi rigonfiamenti e distacco di materiale (foto 5).



Foto 4 – Particolare fotografico dal quale si evince le tipologie di copertura dell'edificio: a sinistra copertura a falde, a destra copertura a terrazza



Foto 5 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo delle facciate esterne del fabbricato. Vista lato est.

Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera e si presentano in buone condizioni, gli alloggi sul lato sinistro hanno le ante d'oscuro in alluminio, quelle sul lato destro gli avvolgibili in materiale plastico di alcune unità immobiliari. (foto 6)



Foto 6 - Particolare fotografico dal quale si evince la tipologia di infissi esterni, con ante d'oscuro o con avvolgibile.

Nell'edificio sono presenti due corpi scala in condizioni scadenti realizzati in cemento armato, con rivestimento in pietra naturale, ringhiera in muratura e passamano in legno (foto 7)



Foto 7 – Particolare fotografico dal quale si evincono le caratteristiche architettoniche e lo stato conservativo del corpo scala.



Foto 9 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo delle parti comuni al piano terra.



Foto 10 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo del corpo scale e del sottotetto.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra della palazzina ed è costituita da 8 locali: soggiorno, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio e corridoio/ingresso. L'alloggio non è dotato

Documentazione fotografica.



Foto 1 - stato manutentivo pavimentazione dell'ingresso / corridoio e delle camere.



Foto 2 - stato manutentivo pavimentazione camere.